NOVISA DEVELOPMENT

02-801 Warszawa
ul.Puławska 403 A
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

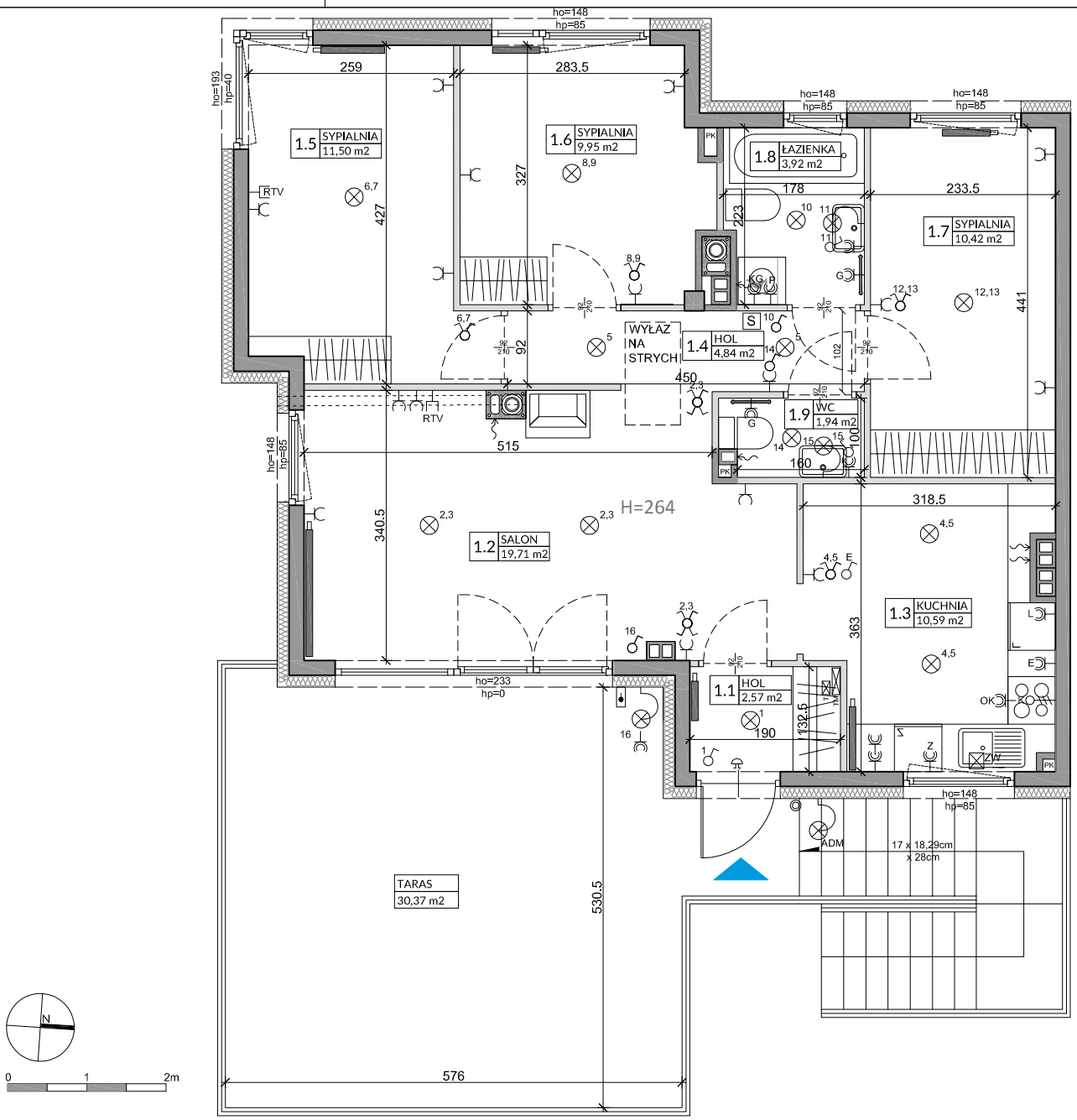
Biuro sprzedaży
03-017Warszawa
ul.Cieślewskich 53 lok. 7

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślewskich

Oznaczenie lokalu: 22 B

Piętro	75,44 m²	Powierzchnia poddasza	ok. 37,70m²
Razem powierzchnia użytkowa	75,44 m²	Powierzchnia tarasu	ok. 30,37m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	2,57	0,00	0,00
1.2	SALON	19,71	0,00	0,00
1.3	KUCHNIA	10,59	0,00	0,00
1.4	HOL	4,84	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	11,50	0,00	0,00
1.6	SYPIALNIA	9,95	0,00	0,00
1.7	SYPIALNIA	10,42	0,00	0,00
1.8	ŁAZIENKA	3,92	0,00	0,00
1.9	WC	1,94	0,00	0,00
	RAZEM	**75,44**	**0,00**	**0,00**

PODANE POWIERZCHNIE DOTYCZĄ STANU "PO TYNKACH" WG NORMY PN-ISO-9836:1997 "WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH", Z TYM ŻE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZONO POWIERZCHNI BALKONÓW I TARASÓW, POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚCI MNIEJSZEJ OD 2,20M I WIĘKSZEJ OD 1,40M ZOSTAŁA WLICZONA W 50%, A POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚĆ RÓWNEJ LUB MNIEJSZEJ OD 1,40M ZOSTAŁA POMINIĘTA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z 25 KWIETNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2012 R., POZ. 462 ZE ZM.). DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ WLICZONO POWIERZCHNIĘ ŚCIAN DZIAŁOWYCH.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM – TABLICA MIESZKANIA
- T – SKRZYNKA TELETECHNICZNA
- D – VIDEODOMOFON
- S – STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- TV – GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	

pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom.- h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- R – ROZDZIELACZ
- KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK – PION KANALIZACYJNY
- ZW – ZAWÓR WODY
- W+ZW – WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- H= – WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
- ho= – WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= – WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.

PODANE POWIERZCHNIE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.

- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘŹBY DACHOWEJ NP. SŁUPY

NOVISA DEVELOPMENT

02-801 Warszawa
ul.Puławska 403 A
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

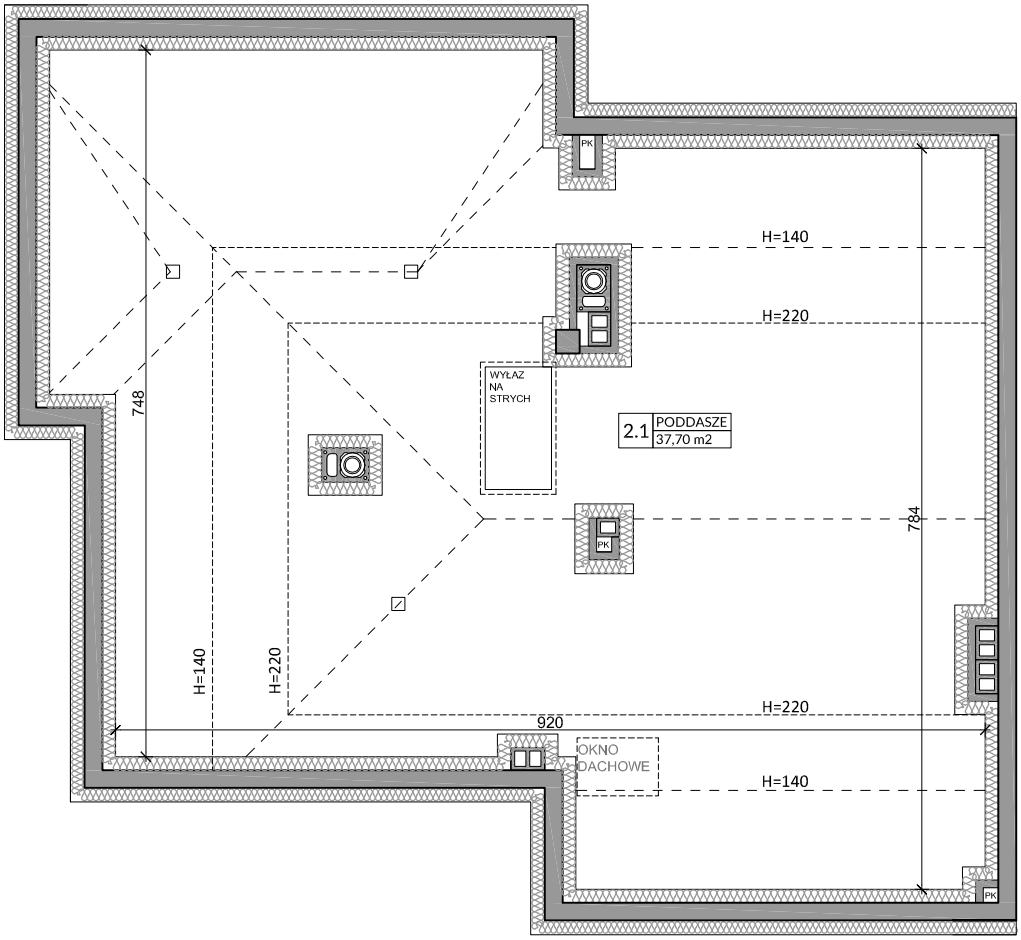
Biuro sprzedaży
03-017Warszawa
ul.Cieślewskich 53 lok. 7

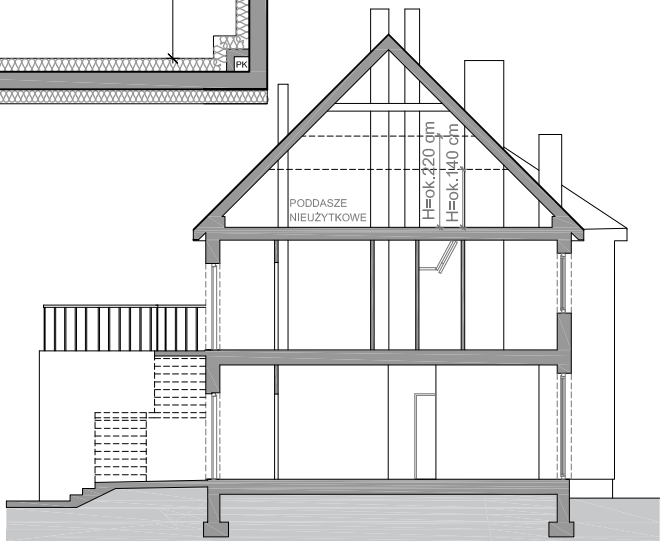
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

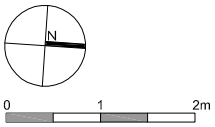
Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślewskich

Oznaczenie lokalu: 22 B

Piętro	75,44 m²	Powierzchnia poddasza	ok. 37,70m²
Razem powierzchnia użytkowa	75,44 m²	Powierzchnia tarasu	ok. 30,37m²







L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia poddasza nieużytkowego [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. poddasza w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. poddasza)
2.1	PODDASZE	37,70	15,18	30,13
	RAZEM	**37,70**	**15,18**	**30,13**

PODANE POWIERZCHNIE DOTYCZĄ STANU "PO TYNKACH" WG NORMY PN-ISO-9836:1997 "WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH", Z TYM ŻE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZONO POWIERZCHNI BALKONÓW I TARASÓW, POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚCI MNIEJSZEJ OD 2,20M I WIĘKSZEJ OD 1,40M ZOSTAŁA WLICZONA W 50%, A POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚĆ RÓWNEJ LUB MNIEJSZEJ OD 1,40M ZOSTAŁA POMINIĘTA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z 25 KWIETNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2012 R., POZ. 462 ZE ZM.). DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ WLICZONO POWIERZCHNIĘ ŚCIAN DZIAŁOWYCH.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM — TABLICA MIESZKANIA
- T — SKRZYNKA TELETECHNICZNA
- D — VIDEODOMOFON
- S — STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- TV — GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	

pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom.- h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- R — ROZDZIELACZ
- KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK — PION KANALIZACYJNY
- ZW — ZAWÓR WODY
- W+ZW — WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- H= — WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
- ho= — WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= — WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
PODANE POWIERZCHNIE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘŹBY DACHOWEJ NP. SŁUPY