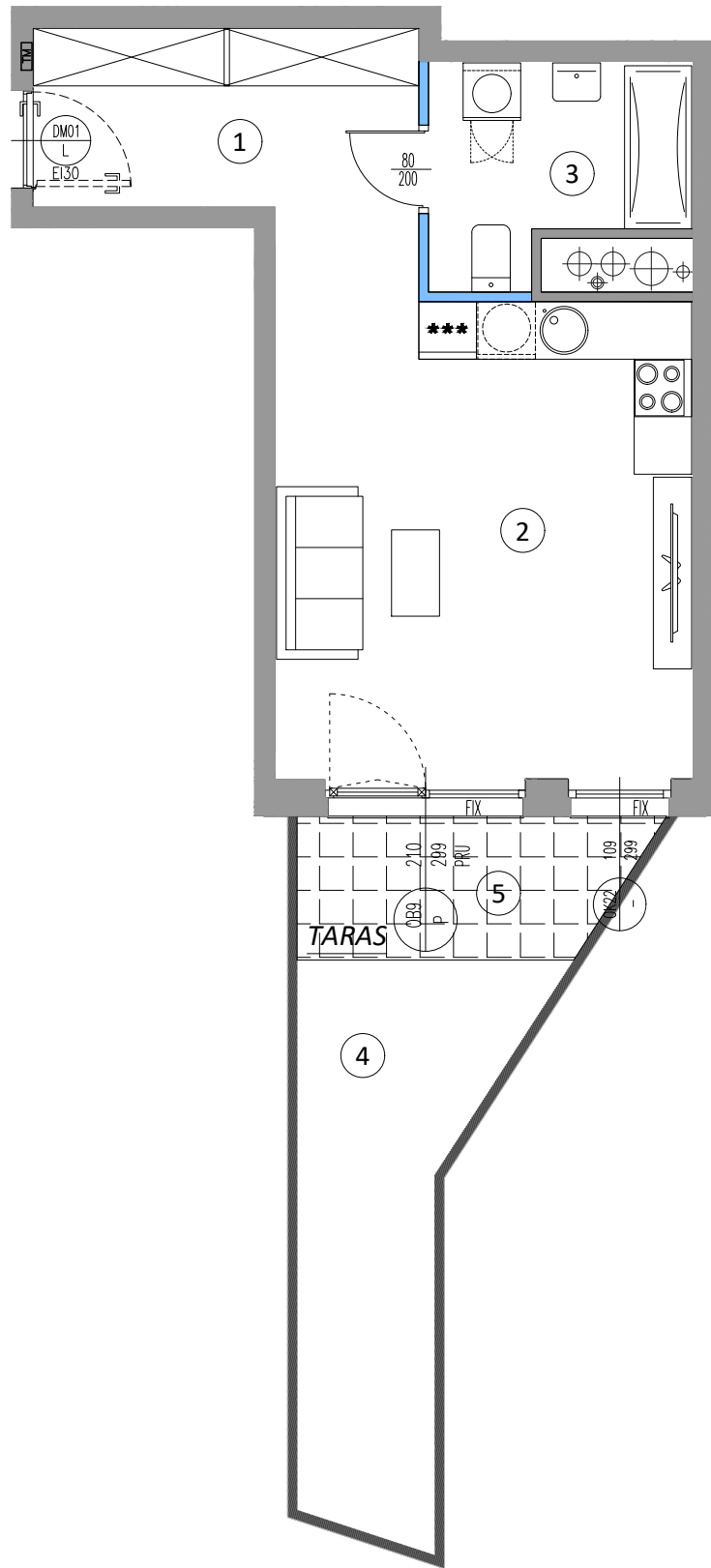


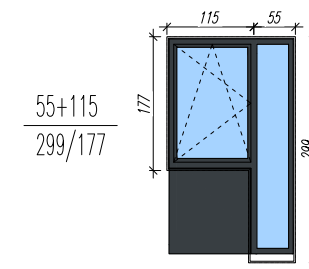


#### LEGENDA:

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany działowe z możliwością zmiany aranżacji
- ściany szachtu
- murek oporowy
- ściany konstrukcyjne, zewnętrzne, międzylokalowe

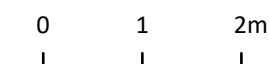
#### OZNACZENIA OKIEN:

- $\frac{210}{247}$  szerokość w świetle muru
- $\frac{55+115}{299/177}$  wysokość w świetle muru
- LRU okno lewo rozwierno-uchylne
- PRU okno prawo rozwierno-uchylne



#### SYMBOLE:

- pion kanalizacyjny
- pion wentylacji mechanicznej / okapowej
- tablica elektryczna mieszkaniowa
- typ schematu wydzielienia ogródka lokatorskiego

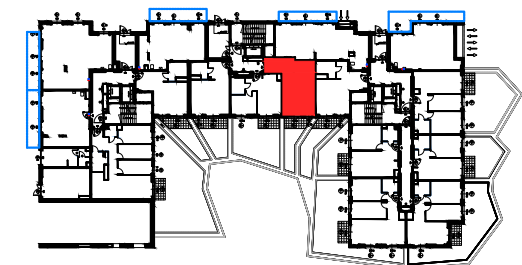
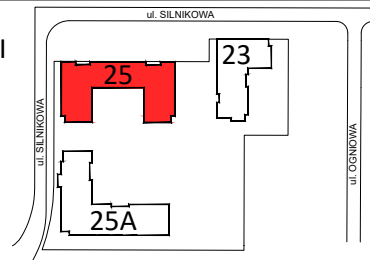


## KATALOG MIESZKAŃ ARCHITEKTURA

PRZEDSIĘWZIĘCIE  
DEWELOPERSKIE  
"FABRICA URSUS B"  
ul. Silnikowa, Warszawa



ZADANIE  
INWESTYCYJNE I  
BUDYNEK :  
SILNIKOWA 25



KLATKA 25/KL2

NR LOKALU PARTER  
**M\_25\_063**  
POW. SPRZEDAŻOWA 36,26 m<sup>2</sup>  
POW. UŻYTKOWA 35,91 m<sup>2</sup>

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| 1 | HOL                  | 7,68 m <sup>2</sup>  |
| 2 | SALON+ANEKS KUCHENNY | 22,77 m <sup>2</sup> |
| 3 | ŁAZIENKA             | 5,46 m <sup>2</sup>  |

|   |         |                      |
|---|---------|----------------------|
| 4 | OGRÓDEK | 10,21 m <sup>2</sup> |
| 5 | TARAS   | 5,06 m <sup>2</sup>  |

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI<br>DZIAŁOWYMI W LOKALU | 0,35 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------|---------------------|

|   |         |                      |
|---|---------|----------------------|
| 4 | OGRÓDEK | 10,21 m <sup>2</sup> |
| 5 | TARAS   | 5,06 m <sup>2</sup>  |

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU, WRYLOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ NASTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM  
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH 24 09 2024

INWESTOR:  
Partico Sp. z o.o.  
ul. Jutrzenki 111a, 02-231 Warszawa



#### UWAGI:

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALU OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO /DZ.U. Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2020 R. POZ. 1609
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OOBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH, KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE