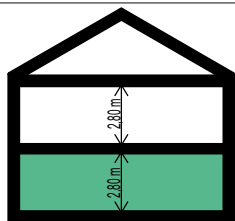
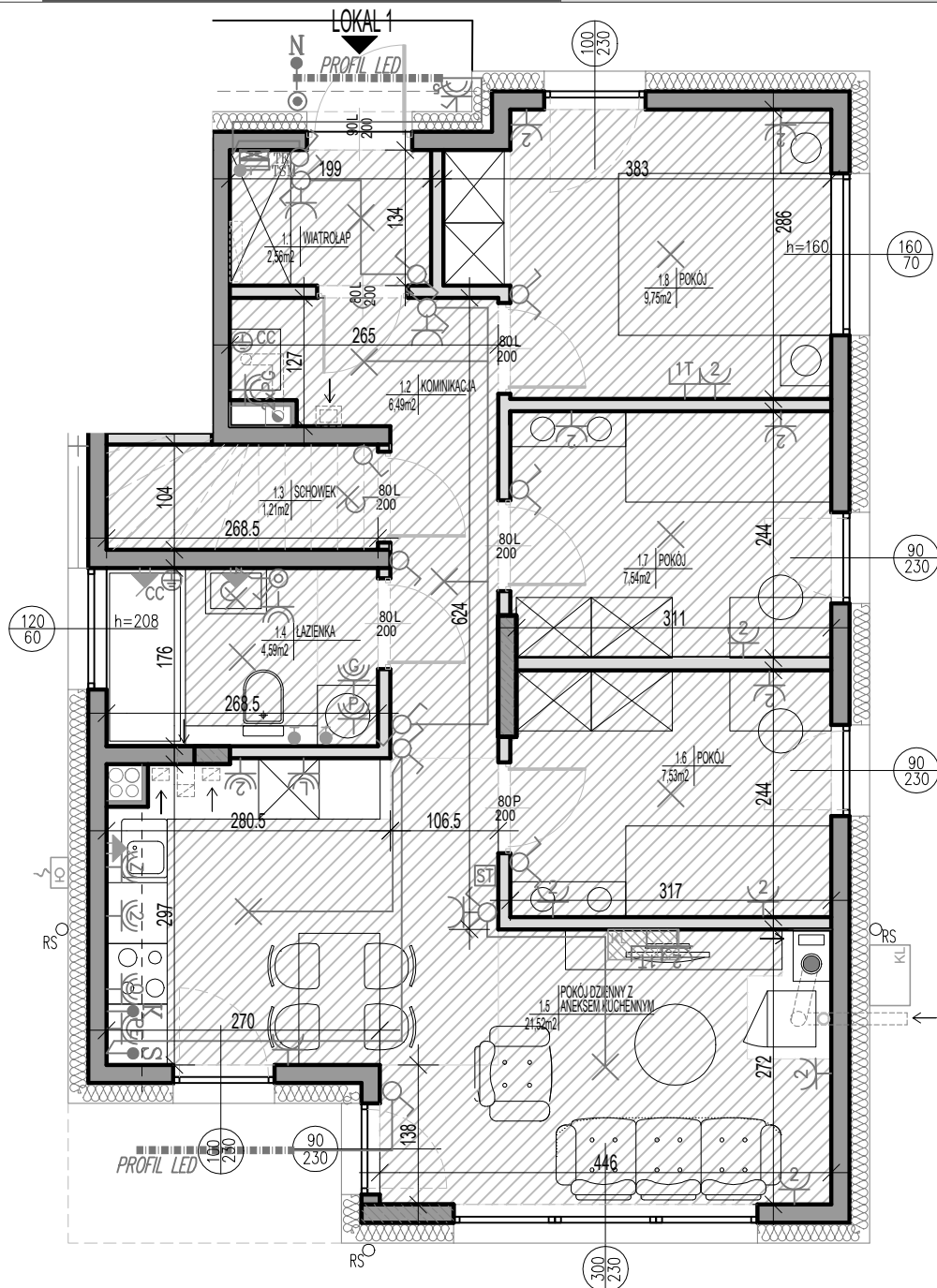


POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:	69,99 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	61,19 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW TECHNICZNYCH:	8,80 m ²
POWIERZCHNIA OGRODU:	110 m ²
MIĘJSCA POSTOJOWE:	2 miejsca



Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu M+		
Norma PN-ISO 9836:2022-07		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
Parter		
1.1	Wiatrołap	2.56
1.2	Komunikacja	6.49
1.3	Schowek	1.21
1.4	Łazienka	4.59
1.5	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	21.52
1.6	Pokój	7.53
1.7	Pokój	7.54
1.8	Pokój	9.75
Suma powierzchni na parterze		61.19

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej. W szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.

2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia (antresol). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obrębie wewnętrznych ścian zewnętrznej lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, komin, szachty, stupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggie.

3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.

4. Wszystkie wyminy i powierzchnie liczone są w stanie wykonanym (do tynków, tam gdzie są one przewidziane do położenia).

5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jako: dokumentacja pozwolenia na budowę, załącznik do pozwolenia na budowę, ewidencji lokali, załącznik do karty lokali, ujawnienia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.

6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przebieg i otworów w tych przegrodach, przebieg w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy, – powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych ściennych szaf, schowków i garderób, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.

7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie użytkowania załącznik do samodzielnosci lokali i załącznik do karty lokali.

8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPUST OŚMIETLENOWY SUFITOWY
- WYPUST OŚMIETLENOWY ŚCIENNY
- OPRAWA OŚMIETLENIA ZEWN. - PASEK LED
- WYPUST DŁ. ZASILANA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- WYPUST DŁ. OŚMIETLENIA SZAFK KUCHENNYCH
- WYPUST OŚMIETLENOWY DŁ. NUMER PORZĄDKOWEGO (f=18m)
- KP WYPUST DŁ. ELEKTRYCZNEJ KURTINY POWIETRZNEJ
- CC POŁĄCZENIE WYRÓWNIWACZE PRZEMODERNY DŁ. 4m
- GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE 16A 230V, IP20M44
- GNIAZDO 2P+PE 16A 230V, DŁ. KROTKIE W RAMIE DŁ. KROTKIE IP20M44
- GNIAZDO (ZYMARKAŁODÓWKA OKAP)
- GNIAZDO (PRAŁKA, GRZEJNIK, PŁ. GAZOWY - gniazdo podwójne)

- GNIAZDO 3F-5p-16A - GNIAZDO ŁADOWNIA (PUSZKA BEZ OŚPRZĘTU)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A 250V, IP20M44
- ŁĄCZNIK ŚMIECIKOWY 10A 250V, IP20M44
- ŁĄCZNIK SCHODOWY 10A 250V, IP20M44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A 250V, IP20
- PRZYSK OZMOWKOWY /DOMOFONOWY
- DZWONEK
- DOMOFON
- GNIAZDO TELEFONICZNE 1xRJ45
- TABLICA MIESZKANOWA DŁ. INST. ELEKTRYCZNYCH (3x18 mod. dźwignie)
- TELETECHNICZNA SKRZYNIKA MIESZKANOWA (przy podłodze)
- STEROWNIK PŁ. Z CZUJNIKIEM TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPROWADZENIE WODY
- ZAWÓR
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERNIEM
- KOCIOŁ GAZOWY WISZĄCY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- KOMINEK, MOC 6kW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- SCĄNY ZEWNĘTRZNE/MIEDZY-LOKALOWE/NOŚNE/ELEMENTY TECHNICZNE
- SCĄNY MOŻLIWE DO REANALIZACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ
- MIĘJSCA OBNIEŻENIA SUFITU DO WYSOKOŚCI 2,30m

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
- NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIEDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYNKOWEJ