

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3  
Warszawa - Białołęka, ul. Cieslewskich

Oznaczenie lokalu: 9 B

Piętro

Razem powierzchnia użytkowa

75,44 m<sup>2</sup>

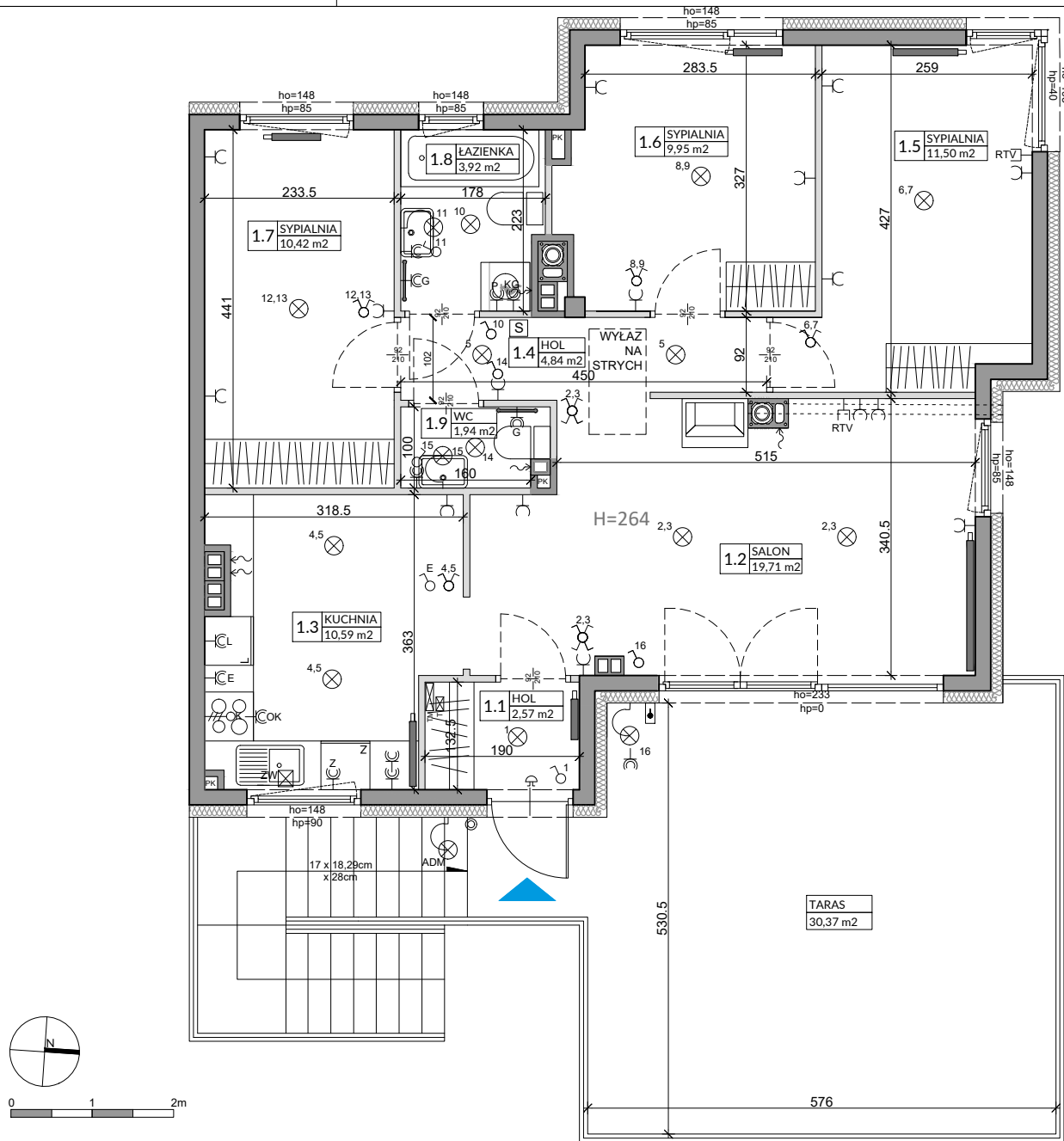
75,44 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza

Powierzchnia tarasu

ok. 37,70m<sup>2</sup>

ok. 30,37m<sup>2</sup>



| L.p.  | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|-------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.1   | HOL           | 2,57                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.2   | SALON         | 19,71                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.3   | KUCHNIA       | 10,59                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.4   | HOL           | 4,84                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.5   | SYPIALNIA     | 11,50                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.6   | SYPIALNIA     | 9,95                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.7   | SYPIALNIA     | 10,42                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.8   | ŁAZIENKA      | 3,92                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.9   | WC            | 1,94                        | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| RAZEM |               | 75,44                       | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |

PODANE POWIERZCHNIE DOTYCZĄ STANU "PO TYNKACH" WG NORMY PN-ISO-9836:1997 "WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH", Z TYM ŻE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZONO POWIERZCHNI BALKONÓW I TARASÓW, POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚCI MNIJSZEJ OD 2,20M I WIĘKSZEJ OD 1,40M ZOSTAŁA WLICZONA W 50%, A POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚCI RÓWNEJ LUB MNIJSZEJ OD 1,40M ZOSTAŁA POMIĘNIĘTA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2012 R., POZ. 462 ZE ZM.), DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ WLICZONO POWIERZCHNIĘ ŚCIAN DZIAŁOWYCH.

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|    |                                          |
|----|------------------------------------------|
| TM | TABLICA MIESZKANIA                       |
| T  | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA                  |
| D  | VIDEODOMOFON                             |
| S  | STEROWNIK C.O.                           |
| ⊕  | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                        |
| ⊖  | WYPUST DZWONKA                           |
| ⊗  | WYPUST ŚWIETLNY                          |
| ⊙  | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                  |
| ⊕  | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                   |
| ⊖  | ŁĄCZNIK SCHODOWY                         |
| ⊗  | ŁĄCZNIK GRUPOWY                          |
| ⊙  | GNIAZDO 1xL+N+PE                         |
| ⊕  | GNIAZDO 1-F Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊖  | WYPUST TRÓJFAZOWY                        |
| ⊗  | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)      |
| ⊙  | CZUJNIK RUCHU                            |

### OZNACZENIA GNIAZD:

|                     |                                |          |
|---------------------|--------------------------------|----------|
| L                   | - lodówka,                     | h = 0,6m |
| OK                  | - okap,                        | h = 2,0m |
| K                   | - kuchnia,                     | h = 0,6m |
| Z                   | - zmywarka,                    | h = 0,6m |
| P                   | - pralka,                      | h = 1,1m |
| E                   | - oświetlenie szafek h = 2,2m  |          |
| G                   | - gniazdo grzałki grzejnikowej |          |
| pozostałe gniazda:  |                                |          |
| kuchnia, łazienka - | h = 1,1m                       |          |
| pozostałe pom. -    | h = 0,3m                       |          |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|                     |
|---------------------|
| GRZEJNIK PŁYTOWY    |
| GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| OGRZEWANIE PODŁOG.  |
| ROZDZIELACZ         |
| KOCIOŁ GAZOWY       |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|      |                          |
|------|--------------------------|
| PK   | PION KANALIZACYJNY       |
| ZW   | ZAWÓR WODY               |
| W+ZW | WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY |
| ●    | KRAN ZEWNĘTRZNY          |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| H=  | WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI            |
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                   |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO  |
| ■   | ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY          |
| ■   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI |

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIEM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIEŻBY DACHOWEJ NP. SŁUPY

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3  
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

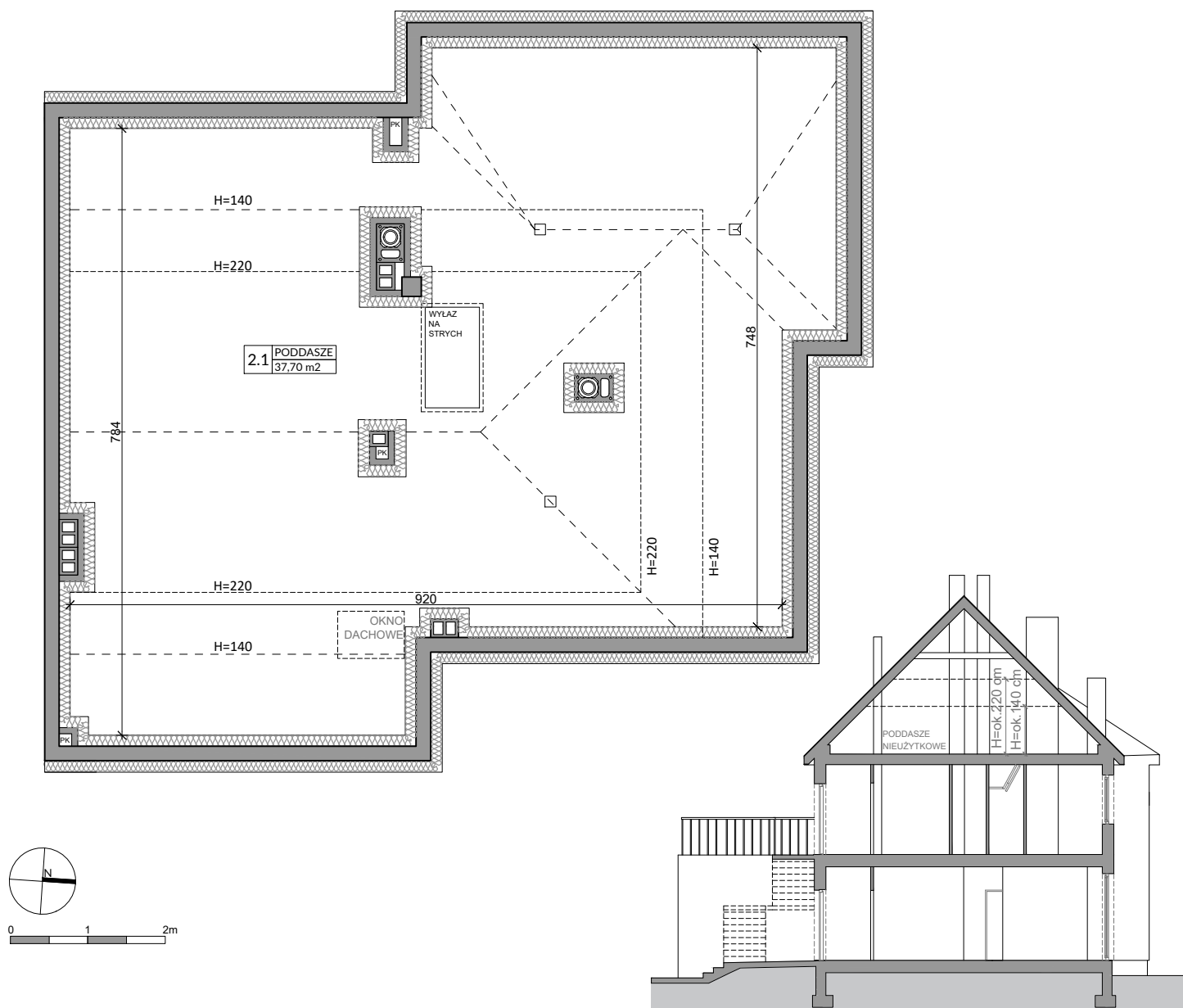
Oznaczenie lokalu: 9 B

Piętro  
Razem powierzchnia użytkowa

75,44 m<sup>2</sup>  
75,44 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza  
Powierzchnia tarasu

37,70m<sup>2</sup>  
30,37m<sup>2</sup>



| Lp.   | Pomieszczenie | Powierzchnia poddasza nieużytkowego [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. poddasza w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. poddasza) |
|-------|---------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 2.1   | PODDASZE      | 37,70                                                  | 15,18                                                                        | 30,13                                                              |
| RAZEM |               | 37,70                                                  | 15,18                                                                        | 30,13                                                              |

PODANE POWIERZCHNIE DOTYCZĄ STANU "PO TYNKACH" WG NORMY PN-ISO-9836:1997 "WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH", Z TYM ŻE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZONO POWIERZCHNI BALKONÓW I TARASÓW, POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚCI MNIJSZEJ OD 2,20M I WIĘKSZEJ OD 1,40M ZOSTAŁA WLICZONA W 50%, A POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚCI RÓWNEJ LUB MNIJSZEJ OD 1,40M ZOSTAŁA POMIĘNIĘTA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2012 R., POZ. 462 ZE ZM.), DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ WLICZONO POWIERZCHNIĘ ŚCIAN DZIAŁOWYCH.

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|    |                                          |
|----|------------------------------------------|
| TM | TABLICA MIESZKANIA                       |
| T  | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA                  |
| D  | VIDEODOMOFON                             |
| S  | STEROWNIK C.O.                           |
| ⊙  | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                        |
| ⊕  | WYPUST DZWONKA                           |
| ⊗  | WYPUST ŚWIETLNY                          |
| ⊙  | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                  |
| ⊕  | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                   |
| ⊗  | ŁĄCZNIK SCHODOWY                         |
| ⊙  | ŁĄCZNIK GRUPOWY                          |
| ⊕  | GNIAZDO 1xL+N+PE                         |
| ⊗  | GNIAZDO 1-1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊙  | WYPUST TRÓJFAZOWY                        |
| ⊕  | GNIAZDO ANTENOWE                         |
| ⊗  | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)      |
| ⊙  | CZUJNIK RUCHU                            |

### OZNACZENIA GNIAZD:

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| L                  | - lodówka, h= 0,6m             |
| OK                 | - okap, h= 2,0m                |
| K                  | - kuchnia, h= 0,6m             |
| Z                  | - zmywarka, h= 0,6m            |
| P                  | - pralka, h= 1,1m              |
| E                  | - oświetlenie szafek h= 2,2m   |
| G                  | - gniazdo grzałki grzejnikowej |
| pozostałe gniazda: |                                |
| kuchnia, łazienka  | - h= 1,1m                      |
| pozostałe pom.     | - h= 0,3m                      |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|   |                     |
|---|---------------------|
| ⊕ | GRZEJNIK PŁYTOWY    |
| ⊗ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| ⊙ | OGRZEWANIE PODŁOG.  |
| R | ROZDZIELACZ         |
| ⊕ | KOCIOŁ GAZOWY       |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|      |                          |
|------|--------------------------|
| PK   | PION KANALIZACYJNY       |
| ZW   | ZAWÓR WODY               |
| W+ZW | WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY |
| ⊕    | KRAN ZEWNĘTRZNY          |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| H=  | WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI           |
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                  |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ⊕   | ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY         |
| ⊗   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |

**UWAGI:**  
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.  
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIEŻBY DACHOWEJ NP. SŁUPY