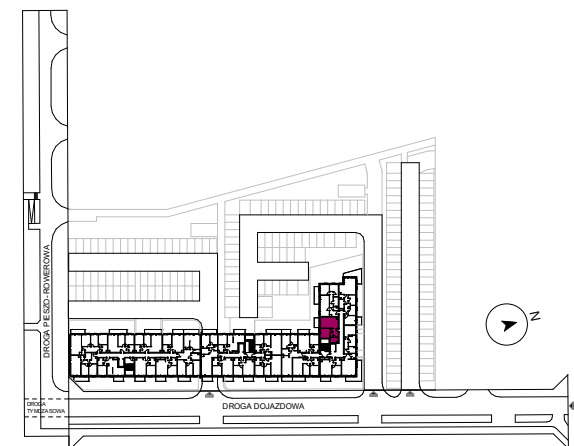
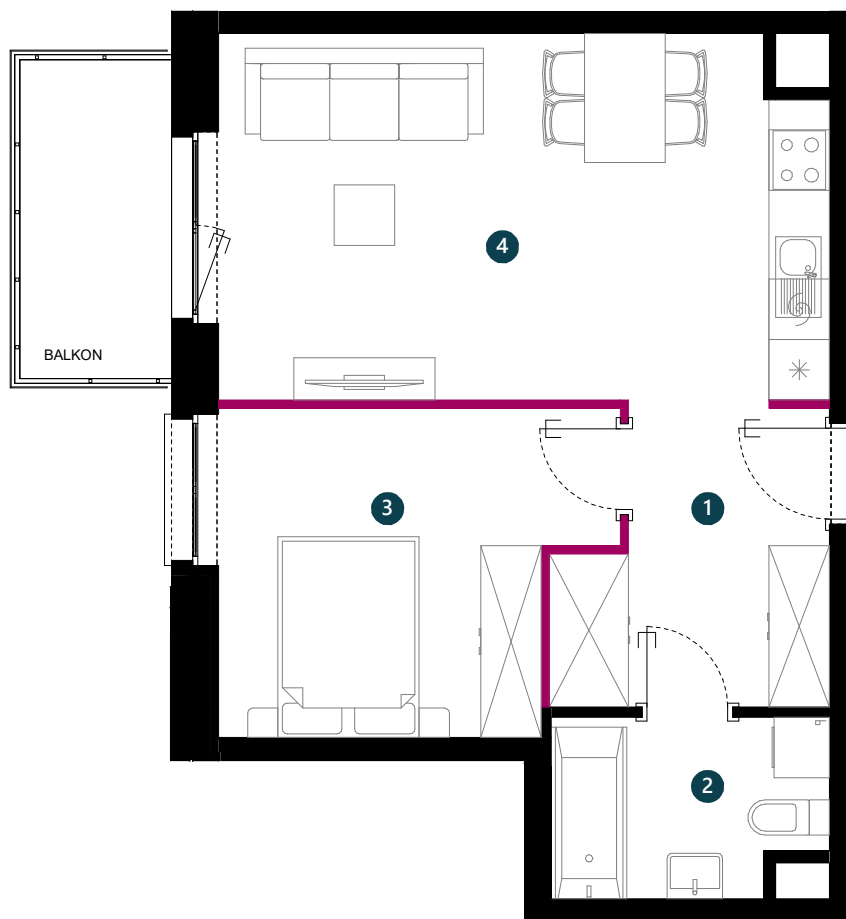
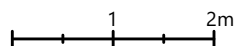


# lokal A12 piętro 1 pokoje 2



● ściany nośne, ściany działowe ● ściany działowe nadające się do demontażu



POMIESZCZENIE	METRAŻ
1 KORYTARZ	7,22 m <sup>2</sup>
2 ŁAZIENKA	4,66 m <sup>2</sup>
3 POKÓJ	11,52 m <sup>2</sup>
4 SALON Z ANEKSEM	21,61 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>45,01 m<sup>2</sup></b>
Pow. pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu	0,68 m <sup>2</sup>
<b>Pow. sprzedażowa</b>	<b>45,69 m<sup>2</sup></b>
Pow. balkonu	4,73 m <sup>2</sup>

**Adres inwestycji:**  
ul. Czarnucha 27  
61-612 Poznań

**Kontakt:**  
+48 797 480 844  
sprzedaz@osiedle-witaj.pl

Developer:

**REDNET**  
INVESTMENT

Projektant:

**MODO** architecture

[www.osiedle-witaj.pl](http://www.osiedle-witaj.pl)

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609). Do powierzchni sprzedażowej oprócz powierzchni użytkowej wlicza się również powierzchnie pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu. Wymiary i powierzchnie lokali w późniejszym etapie projektowania oraz realizacji mogą ulec nieznaczny zmianom. Urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali, a ich rozmieszczenie jest przykładowe. Przedstawione plany mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Projekt chroniony prawem autorskim.