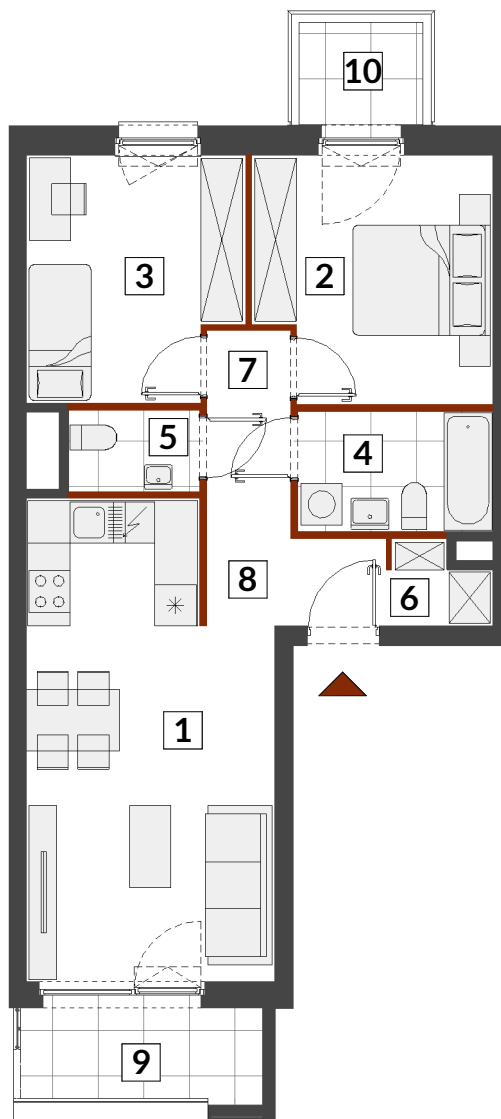
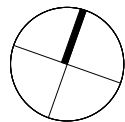




ścianki nadające się do usunięcia lub innej aranżacji

#### Uwagi

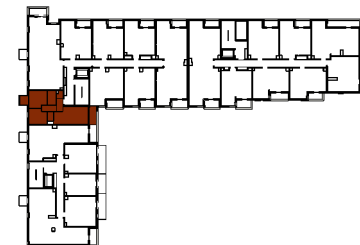
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 11.09.2020 r. poz. 1609) zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 2022-07. tj. powierzchnia użytkowa lokalu obliczana jest w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu takich jak ścianki działowe, kanały i elementy instalacji sanitarnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie projektu budowlanego i w toku dalszych prac projektowych obejmujących wykonanie projektu wykonawczego może ulec nieznacznej zmianie w zakresie do 2%.
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest wyłącznie na potrzeby jego prezentacji w formie wykończonej i umeblowanej i nie stanowi przedmiotu zobowiązania Sprzedającego.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy, który będzie stanowił także załącznik do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.

## F2-B 042

MIESZKANIE 3-POKOJOWE

PIĘTRO 1

KLATKA B



|   |                 |                      |
|---|-----------------|----------------------|
| 1 | salon z aneksem | 23.34 m <sup>2</sup> |
| 2 | pokój           | 11.97 m <sup>2</sup> |
| 3 | pokój           | 10.76 m <sup>2</sup> |
| 4 | łazienka        | 4.96 m <sup>2</sup>  |
| 5 | łazienka        | 2.26 m <sup>2</sup>  |
| 6 | wnęka           | 1.62 m <sup>2</sup>  |
| 7 | korytarz        | 3.72 m <sup>2</sup>  |
| 8 | przedpokój      | 3.30 m <sup>2</sup>  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 61.93 m<sup>2</sup>

|    |        |                     |
|----|--------|---------------------|
| 9  | loggia | 4.41 m <sup>2</sup> |
| 10 | balkon | 2.56 m <sup>2</sup> |



telefon 530 020 020  
sprzedaz@homeinvest.pl  
www.homeinvest.pl

**HRA**  
ARCHITEKCI