

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Urocze  
Pruszków k. Warszawy, ul. Marii Skłodowskiej Curie

Oznaczenie lokalu: **A52**

Parter

Piętro

Razem powierzchnia użytkowa

34,39 m<sup>2</sup>

40,38 m<sup>2</sup>

74,77 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza

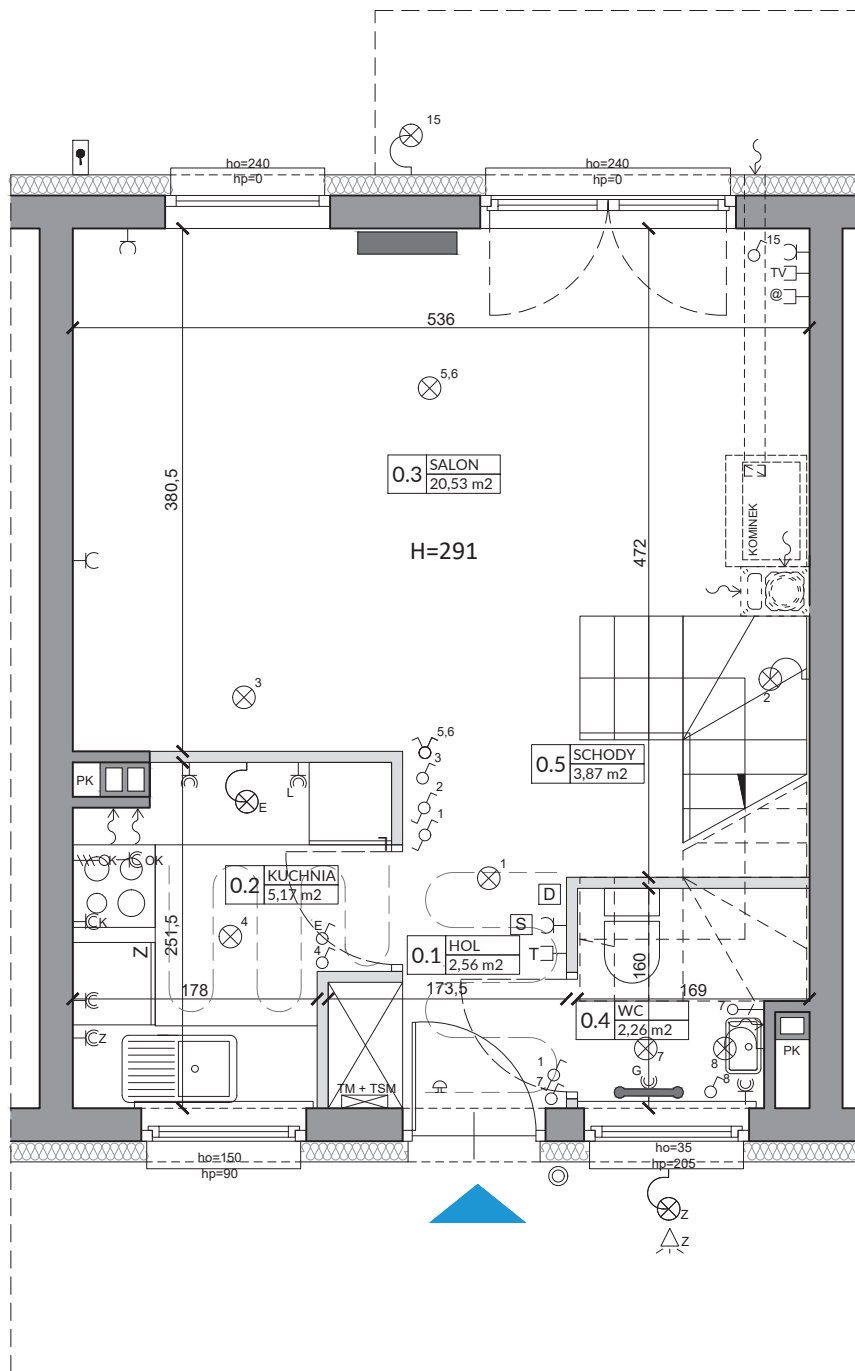
Powierzchnia ogrodu

27,88 m<sup>2</sup>

ok. 29,0 m<sup>2</sup>



0 1 2m



| L.p.  | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* |
|-------|---------------|------------------------------------------|
| 0.1   | HOL           | 2,56                                     |
| 0.1   | KUCHNIA       | 5,17                                     |
| 0.2   | SALON         | 20,53                                    |
| 0.3   | WC            | 2,26                                     |
| 0.4   | SCHODY        | 3,87                                     |
| RAZEM |               | 34,39                                    |

PODANE POWIERZCHNIE DOTYCZĄ STANU "PO TYNKACH" WG NORMY PN-ISO-9836:1997 "WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH", Z TYM ŻE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WŁICZONO POWIERZCHNI BALKONÓW I TARASÓW, POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚCI MNIEJSZEJ OD 2,20M I WIĘKSZEJ OD 1,40M ZOSTAŁA WŁICZONA W 50%, A POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚĆ RÓWNEJ LUB MNIEJSZEJ OD 1,40M ZOSTAŁA POMINIĘTA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z 25 KWIEŚNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2012 R., POZ. 462 ZE ZM.). DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ WŁICZONO POWIERZCHNIĘ ŚCIAN DZIAŁOWYCH.

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| TM  | TABLICA MIESZKANIA                                   |
| TSM | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA                              |
| D   | VIDEODOMOFON                                         |
| S   | STEROWNIK C.O.                                       |
| ⊗   | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                                    |
| ⊕   | WYPUST DZWONKA                                       |
| ⊗   | WYPUST ŚWIETLNY                                      |
| ⊕   | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                              |
| ⊗   | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                               |
| ⊕   | ŁĄCZNIK SCHODOWY                                     |
| ⊗   | ŁĄCZNIK GRUPOWY                                      |
| ⊕   | GNIAZDO 1xL+N+PE                                     |
| ⊕   | GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44             |
| ⊕   | WYPUST TRÓJFAZOWY                                    |
| ⊕   | GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) |
| ⊕   | CZUJNIK RUCHU                                        |

### GNIAZDO TELEFONICZNE

### OZNACZENIA GNIAZD:

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| L                  | - lodówka, h=0,6m              |
| OK                 | - okap, h=2,0m                 |
| K                  | - kuchnia, h=0,6m              |
| Z                  | - zmywarka, h=0,6m             |
| P                  | - pralka, h=1,1m               |
| E                  | - oświetlenie szafek h=2,2m    |
| G                  | - gniazdo grzałki grzejnikowej |
| pozostałe gniazda: |                                |
| kuchnia, łazienka  | - h=1,1m                       |
| pozostałe pom.     | - h=0,3m                       |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|   |                     |
|---|---------------------|
| ⊕ | GRZEJNIK PŁYTOWY    |
| ⊕ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| ⊕ | OGRZEWANIE PODŁÓG.  |
| R | ROZDZIELACZ         |
| ⊕ | KOCIÓŁ GAZOWY       |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|    |                    |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY         |
| ⊕  | KRAN ZEWNĘTRZNY    |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                  |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ⊕   | ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY         |
| ⊕   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Uroczę  
Pruszków k. Warszawy, ul. Marii Skłodowskiej Curie

Oznaczenie lokalu: **A52**

Parter

Piętro

Razem powierzchnia użytkowa

34,39 m<sup>2</sup>

40,38 m<sup>2</sup>

74,77 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza

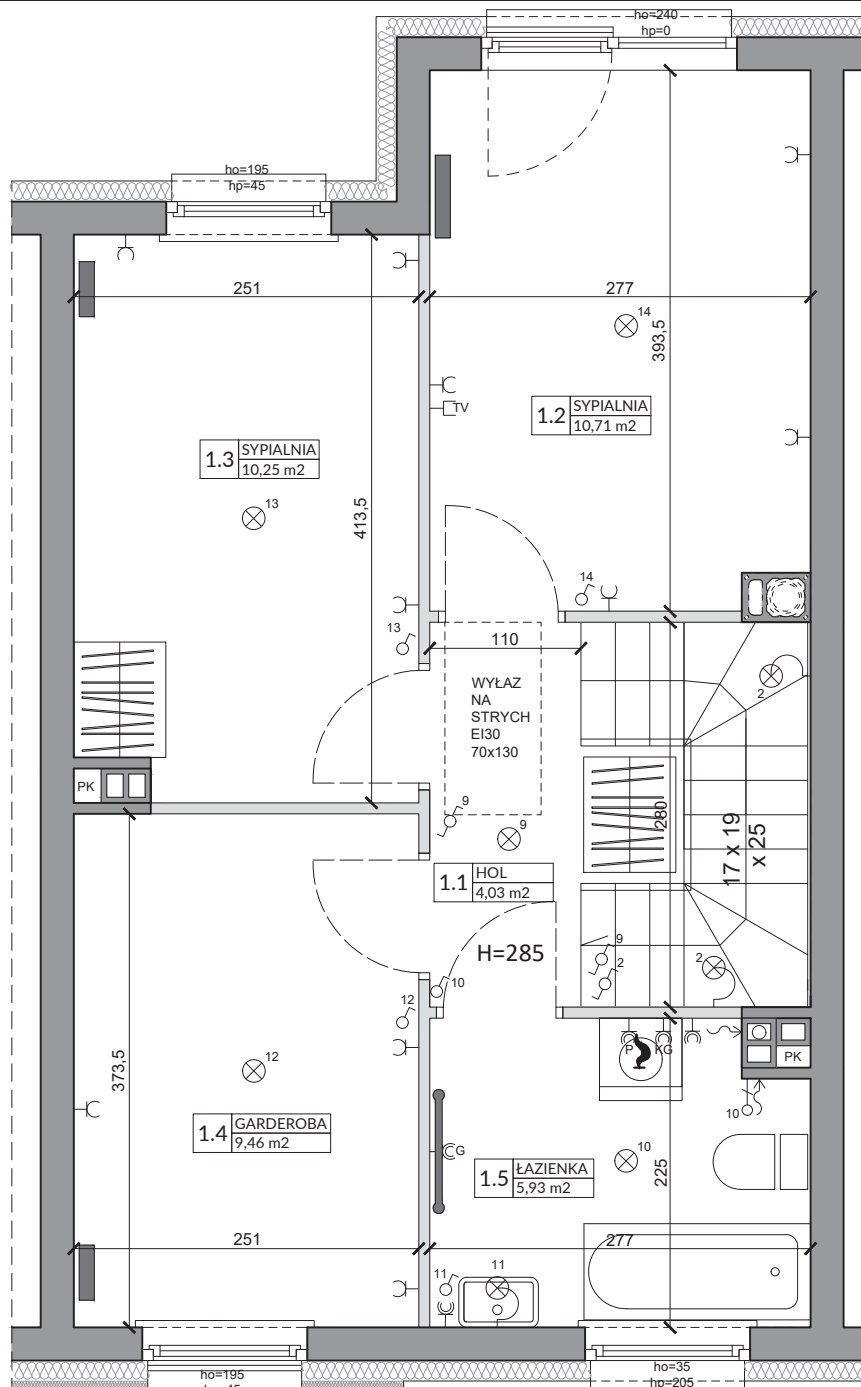
Powierzchnia ogrodu

27,88 m<sup>2</sup>

ok. 29,0 m<sup>2</sup>



0 1 2m



| L.p.  | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* |
|-------|---------------|------------------------------------------|
| 1.1   | HOL           | 4,03                                     |
| 1.2   | SYPIALNIA     | 10,71                                    |
| 1.3   | SYPIALNIA     | 10,25                                    |
| 1.4   | GARDEROBA     | 9,46                                     |
| 1.5   | ŁAZIENKA      | 5,93                                     |
| RAZEM |               | 40,38                                    |

PODANE POWIERZCHNIE DOTYCZĄ STANU "PO TYNKACH" WG NORMY PN-ISO-9836:1997 "WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH", Z TYM ŻE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WŁICZONO POWIERZCHNI BALKONÓW I TARASÓW, POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚCI MNIEJSZEJ OD 2,20M I WIĘKSZEJ OD 1,40M ZOSTAŁA WŁICZONA W 50%, A POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚCI RÓWNEJ LUB MNIEJSZEJ OD 1,40M ZOSTAŁA POMINIĘTA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z 25 KWIEŚNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2012 R., POZ. 462 ZE ZM.). DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ WŁICZONO POWIERZCHNIĘ ŚCIAN DZIAŁOWYCH.

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM  TABLICA MIESZKANIA  
TSM  SKRZYŹNKA TELETECHNICZNA  
D  VIDEODOMOFON  
S  STEROWNIK C.O.  
Ł  ŁĄCZNIK DZWONKOWY  
W  WYPUST DZWONKA  
W  WYPUST ŚWIETLNY  
W  WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY  
Ł  ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY  
Ł  ŁĄCZNIK SCHODOWY  
Ł  ŁĄCZNIK GRUPOWY  
G  GNIAZDO 1xL+N+PE  
G  GNIAZDO 1-F BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44  
W  WYPUST TRÓJFAZOWY  
G  GNIAZDO ANTENOWE  
W  WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)  
C  CZUJNIK RUCHU

### OZNACZENIA GNIĄZD:

- L - lodówka, h= 0,6m  
OK - okap, h= 2,0m  
K - kuchnia, h= 0,6m  
Z - zmywarka, h= 0,6m  
P - pralka, h= 1,1m  
E - oświetlenie szafek h= 2,2m  
G - gniazdo grzałki grzejnikowej  
pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h= 1,1m  
pozostałe pom. - h= 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY  
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY  
OGRZEWANIE PODŁÓG.  
ROZDZIELACZ  
KOCIÓŁ GAZOWY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY  
ZW ZAWÓR WODY  
K KANALIZACJA ZEWNĘTRZNA

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA  
hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO  
ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY  
ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Urocze  
Pruszków k. Warszawy, ul. Marii Skłodowskiej Curie

Oznaczenie lokalu: **A52**

Parter  
Piętro  
Razem powierzchnia użytkowa

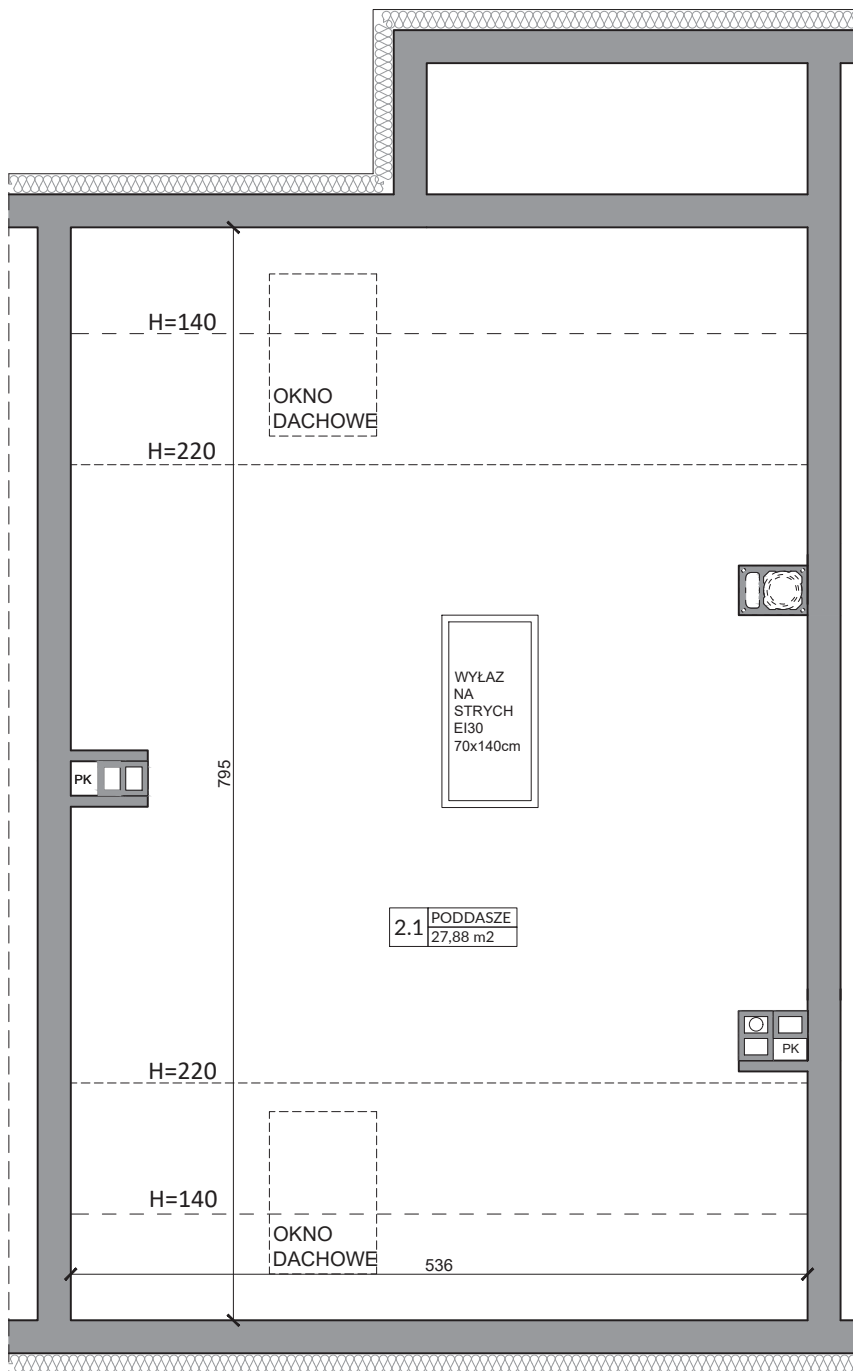
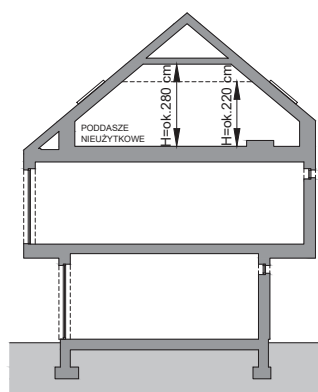
34,39 m<sup>2</sup>  
40,38 m<sup>2</sup>  
74,77 m<sup>2</sup>

Powierzchnia poddasza  
Powierzchnia ogrodu

27,88 m<sup>2</sup>  
ok. 29,0 m<sup>2</sup>



0 1 2m



| L.p.         | Pomieszczenie | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]* |
|--------------|---------------|---------------------------------|
| 2.1          | PODDASZE      | 27,88                           |
| <b>RAZEM</b> |               | <b>27,88*</b>                   |

\* - W TYM POWIERZCHNIA O WYSOKOŚCI 1,40m ≤ H ≤ 2,20m WLICZONA W 50% : 10,00 m<sup>2</sup>

PODANE POWIERZCHNIE DOTYCZĄ STANU "PO TYNKACH" WG NORMY PN-ISO-9836:1997 "WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. OKREŚLANIE I OBLICZANIE WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH", Z TYM ŻE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZONO POWIERZCHNI BALKONÓW I TARASÓW, POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚCI MNIEJSZEJ OD 2,20M I WIĘKSZEJ OD 1,40M ZOSTAŁA WLICZONA W 50%, A POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O WYSOKOŚCI RÓWNEJ LUB MNIEJSZEJ OD 1,40M ZOSTAŁA POMINIĘTA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2012 R., POZ. 462 ZE ZM.). DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ WLICZONO POWIERZCHNIĘ ŚCIAN DZIAŁOWYCH.

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|     |                                                      |
|-----|------------------------------------------------------|
| TM  | TABLICA MIESZKANIA                                   |
| TSM | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA                              |
| D   | VIDEOFON                                             |
| S   | STEROWNIK C.O.                                       |
| ⊙   | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                                    |
| ⊕   | WYPUST DZWONKA                                       |
| ⊗   | WYPUST ŚWIETLNY                                      |
| ⊙   | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                              |
| ⊕   | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                               |
| ⊗   | ŁĄCZNIK SCHODOWY                                     |
| ⊕   | ŁĄCZNIK GRUPOWY                                      |
| ⊗   | GNIAZDO 1xL+N+PE                                     |
| ⊕   | GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44             |
| ⊗   | WYPUST TRÓJFAZOWY                                    |
| ⊕   | GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) |
| ⊗   | CZUJNIK RUCHU                                        |

### GNIAZDO TELEFONICZNE

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| L                  | - lodówka, h= 0,6m             |
| OK                 | - okap, h= 2,0m                |
| K                  | - kuchnia, h= 0,6m             |
| Z                  | - zmywarka, h= 0,6m            |
| P                  | - pralka, h= 1,1m              |
| E                  | - oświetlenie szafek h= 2,2m   |
| G                  | - gniazdo grzałki grzejnikowej |
| pozostałe gniazda: |                                |
| kuchnia, łazienka  | - h= 1,1m                      |
| pozostałe pom.     | - h= 0,3m                      |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|    |                     |
|----|---------------------|
| ⊕  | GRZEJNIK PŁYTOWY    |
| ⊗  | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| ⊕  | OGRZEWANIE PODŁÓG.  |
| R  | ROZDZIELACZ         |
| ⊕  | KOCIOŁ GAZOWY       |
| PK | PION KANAŁIZACYJNY  |
| ZW | ZAWÓR WODY          |
| ⊕  | KRAN ZEWNĘTRZNY     |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                  |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ⊕   | ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY         |
| ⊗   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.