

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

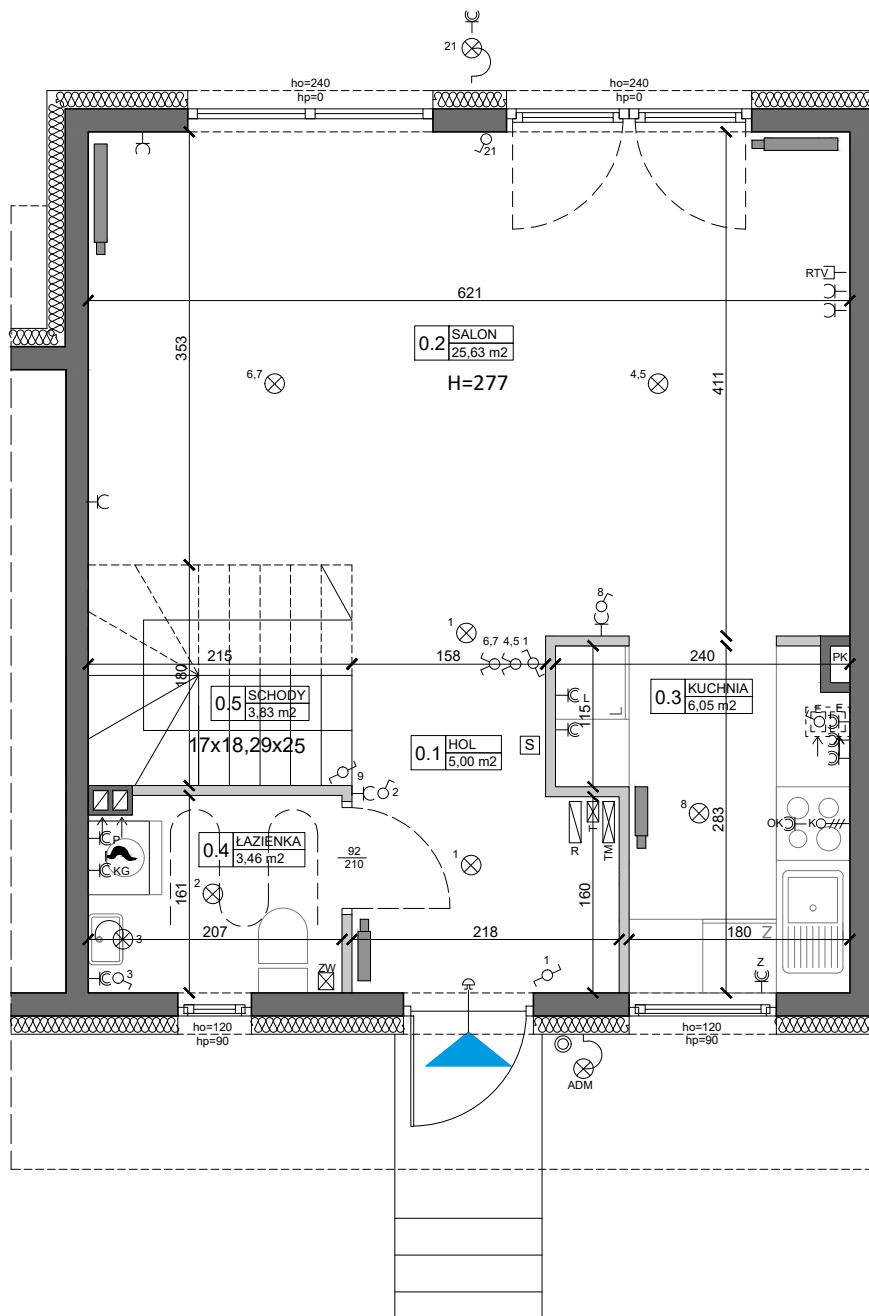
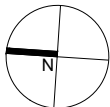
Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 4  
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 1B

Parter 43,97 m<sup>2</sup>  
Piętro 46,28 m<sup>2</sup>  
Razem powierzchnia użytkowa 90,25 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogrodu ok. 30 m<sup>2</sup>

0 1 2m



| L.p.  | Pomieszczenie   | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|-------|-----------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 0.1   | HOL             | 5,00                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.2   | SALON Z KUCHNIĄ | 25,63                                    | 1,01                                                                           | 2,14                                                                 |
| 0.3   | KUCHNIA         | 6,05                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.4   | ŁAZIENKA        | 3,46                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 0.5   | SCHODY          | 3,83                                     | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| RAZEM |                 | 43,97                                    | 1,01                                                                           | 2,14                                                                 |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|    |                                                      |
|----|------------------------------------------------------|
| TM | TABLICA MIESZKANIA                                   |
| T  | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA                              |
| D  | DOMOFON                                              |
| S  | STEROWNIK C.O.                                       |
| ⊕  | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                                    |
| ⊖  | WYPUST DZWONKA                                       |
| ⊗  | WYPUST ŚWIETLNY                                      |
| ⊙  | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                              |
| ⊕  | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                               |
| ⊖  | ŁĄCZNIK SCHODOWY                                     |
| ⊗  | ŁĄCZNIK GRUPOWY                                      |
| ⊙  | GNIAZDO 1xL+N+PE                                     |
| ⊕  | GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44             |
| ⊖  | WYPUST TRÓJFAZOWY                                    |
| ⊗  | GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) |
| ⊙  | CZUJNIK RUCHU                                        |

### OZNACZENIA GNIAZD:

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| L                  | - lodówka, h= 0,6m             |
| OK                 | - okap, h= 2,0m                |
| K                  | - kuchnia, h= 0,6m             |
| Z                  | - zmywarka, h= 0,6m            |
| P                  | - pralka, h= 1,1m              |
| E                  | - oświetlenie szafek h= 2,2m   |
| G                  | - gniazdo grzałki grzejnikowej |
| pozostałe gniazda: |                                |
| kuchnia, łazienka  | - h= 1,1m                      |
| pozostałe pom.     | - h= 0,3m                      |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|                     |
|---------------------|
| GRZEJNIK PŁYTOWY    |
| GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| OGRZEWANIE PODŁOG.  |
| ROZDZIELACZ         |
| KOCIOŁ GAZOWY       |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|      |                          |
|------|--------------------------|
| PK   | PION KANALIZACYJNY       |
| ZW   | ZAWÓR WODY               |
| W+ZW | WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY |
| ⊕    | KRAN ZEWNĘTRZNY          |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| H=  | WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI           |
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                  |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ■   | ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY         |
| ■   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |

UWAGI:  
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŁÓBNIARSKO WYKONANIEJ BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.  
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘZBY DACHOWEJ NP. SŁUPY

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

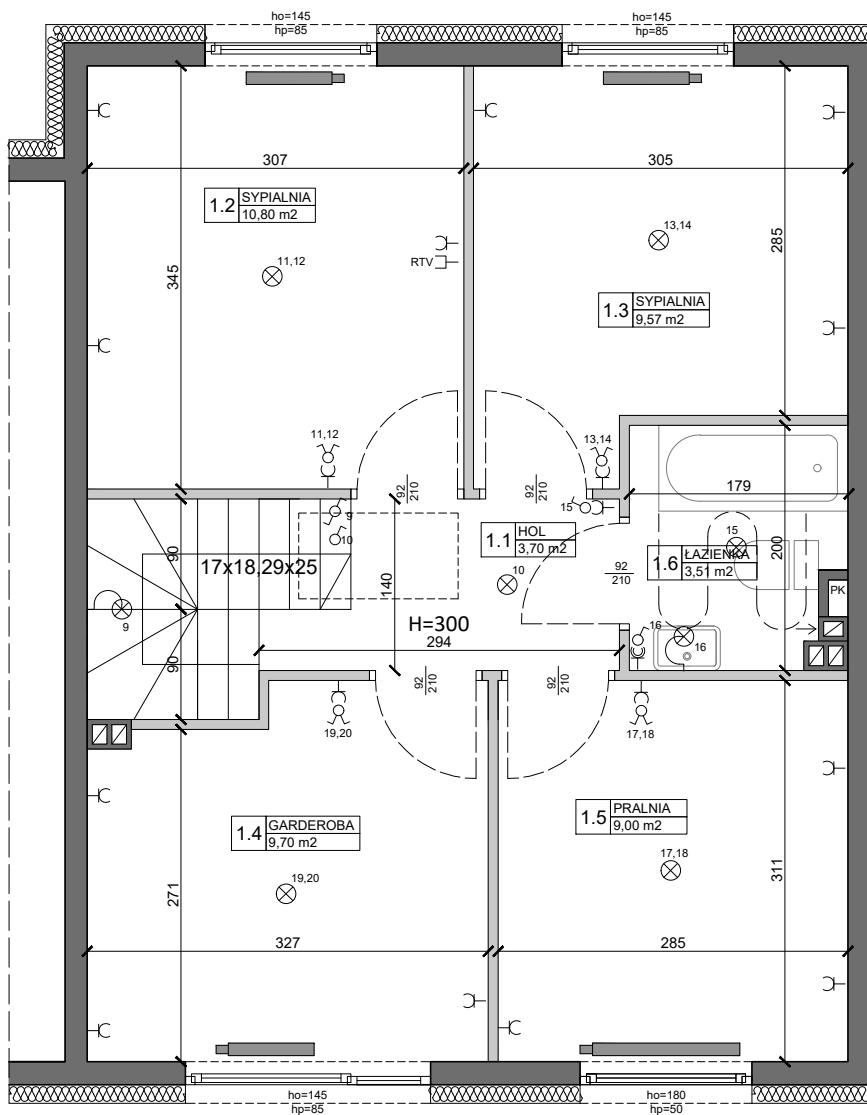
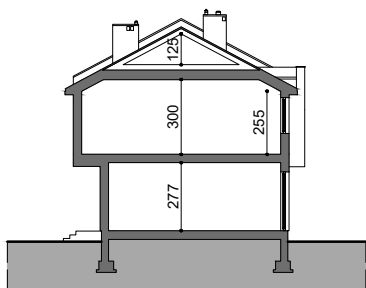
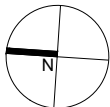
Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 4  
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 1B

Parter 43,97 m<sup>2</sup>  
Piętro 46,28 m<sup>2</sup>  
Razem powierzchnia użytkowa 90,25 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogrodu ok. 30 m<sup>2</sup>

0 1 2m



| L.p.  | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|-------|---------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.1   | HOL           | 3,70                                    | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.2   | SYPIALNIA     | 10,80                                   | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.3   | SYPIALNIA     | 9,57                                    | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.4   | GARDEROBA     | 9,70                                    | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.5   | PRALNIA       | 9,00                                    | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |
| 1.6   | ŁAZIENKA      | 3,51                                    | 0,00                                                                           | 1,00                                                                 |
| RAZEM |               | 46,28                                   | 0,00                                                                           | 0,00                                                                 |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.). TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

|    |                                                      |
|----|------------------------------------------------------|
| TM | TABLICA MIESZKANIA                                   |
| T  | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA                              |
| D  | DOMOFON                                              |
| S  | STEROWNIK C.O.                                       |
| ⊕  | ŁĄCZNIK DZWONKOWY                                    |
| ⊖  | WYPUST DZWONKA                                       |
| ⊗  | WYPUST ŚWIETLNY                                      |
| ⊙  | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY                              |
| ⊕  | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                               |
| ⊖  | ŁĄCZNIK SCHODOWY                                     |
| ⊗  | ŁĄCZNIK GRUPOWY                                      |
| ⊙  | GNIAZDO 1xL+N+PE                                     |
| ⊕  | GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44             |
| ⊖  | WYPUST TRÓJFAZOWY                                    |
| ⊗  | GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) |
| ⊙  | CZUJNIK RUCHU                                        |

### OZNACZENIA GNIAZD:

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| L                           | - lodówka, h= 0,6m             |
| OK                          | - okap, h= 2,0m                |
| K                           | - kuchnia, h= 0,6m             |
| Z                           | - zmywarka, h= 0,6m            |
| P                           | - pralka, h= 1,1m              |
| E                           | - oświetlenie szafek h= 2,2m   |
| G                           | - gniazdo grzałki grzejnikowej |
| pozostałe gniazda:          |                                |
| kuchnia, łazienka - h= 1,1m |                                |
| pozostałe pom.- h= 0,3m     |                                |

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

|                     |
|---------------------|
| GRZEJNIK PŁYTOWY    |
| GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| OGRZEWANIE PODŁOG.  |
| ROZDZIELACZ         |
| KOCIOŁ GAZOWY       |

### OZNACZENIA WOD-KAN:

|      |                          |
|------|--------------------------|
| PK   | PION KANALIZACYJNY       |
| ZW   | ZAWÓR WODY               |
| W+ZW | WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY |
| ⊕    | KRAN ZEWNĘTRZNY          |

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| H=  | WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI           |
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA                  |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ■   | ŚCIANY NOŚNE I SZCZYT          |
| ■   | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |

UWAGI:  
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.  
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.  
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.  
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ ŁOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.  
- NA PODDAŚZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘZBY DACHOWEJ NP. SŁUPY