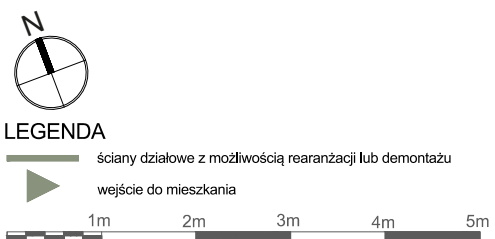


<b>1</b>	<b>KOMUNIKACJA</b>	<b>5,97 m<sup>2</sup></b>
<b>2</b>	<b>SALON Z ANEKSEM KUCH.</b>	<b>20,90 m<sup>2</sup></b>
<b>3</b>	<b>SYPIALNIA</b>	<b>11,41 m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>	<b>SYPIALNIA</b>	<b>12,51 m<sup>2</sup></b>
<b>5</b>	<b>ŁAZIENKA</b>	<b>4,42 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>55,22 m<sup>2</sup></b>
<b>6</b>	<b>BALKON</b>	<b>4,40 m<sup>2</sup></b>

- UWAGI**
- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
  - Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836; 2022-07
  - Wysokość lokalu: 270,5 cm mierzona od szlificy do wykończonego sufitu.
  - Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
  - Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego.
  - Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
  - Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
  - Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.




Podane wymiary pomieszczeń [cm] są wymiarami w świetle ścian surowych bez uwzględnienia tynków

**BIURO SPRZEDAŻY EOLIAN PARK DEVELOPMENT**  
 ul. Ryżowa 36 róg ul. Apartamentowej  
 02-495 Warszawa

**TELEFON**  
 +48 728 996 697

**ADRES MAILOWY**  
 biurosprzedazy@eolianpark.pl

**STRONA INTERNETOWA**  
 www.eolianpark.com

 **Kulczyński Architekt**  
 sp. z o.o.