



REZYDENCJE
PIASECZNO

INWESTOR



CONSTEEL Sp. z o.o.
Cybernetyki 4A / UL. 02-677 Warszawa
www.consteel.eu

BUDYNEK MIESZKALNY
JEDNORODZINNY ZLOKALIZOWANY PRZY
UL. PRZESMYCKIEGO / CHYLICKOWSKIEJ
W PIASECZNIE

POWIERZCHNIA PARTERU

0.1	HOL	8.94 m ²
0.2	GARDEROBA	4.08 m ²
0.3	KORYTARZ	9.34 m ²
0.4	PRALNIA / POM. TECHN.	6.11 m ²
0.5	WC	3.53 m ²
0.6	POKÓJ	13.76 m ²
0.7	JADALNIA	9.06 m ²
0.8	ANEKS KUCHENNY	14.27 m ²
0.9	SPIŻARNIA	4.51 m ²
0.10	SALON	26.46 m ²
0.11	SCHODY	2.79 m ²
0.12	GARAŻ	34.31 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE

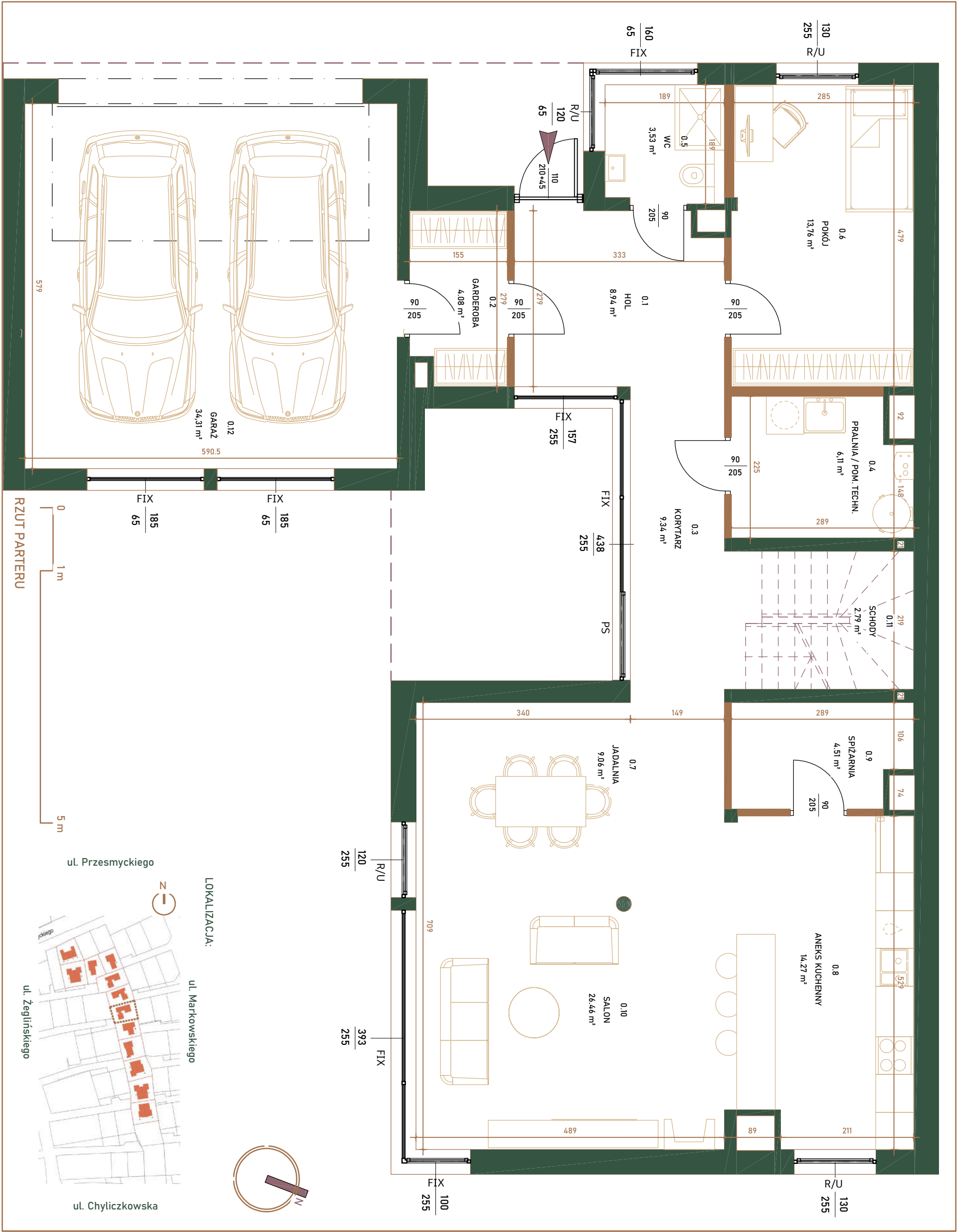
PARTER	137.16 m ²
PIĘTRO	107.84 m ²

ŁĄCZNIE: 245.00 m²

LEGENDA

	Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu		Wejście do budynku
	Ściany działowe nadające się do demontażu		Wymiar nadające się do okna / drzwi
	Balustrada pełna		Balustrada stalowa lub wypełniona szkłem

SPÓSOB OTWIERANIA OKIEN	
	okno rozwierno-ucylnie
	okno przesuwne
	okno tylko ucylnie
	okno stałe



RZUT PARTERU

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano w stanie wykończonym tj. po odjęciu tynków.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie oraz usytuowanie elementów mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szlifity do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi około 280 cm, a piętra nie mniej niż 250 cm Lokalne obniżenia wysokości dla elementów instalacji oraz konstrukcji.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Na planie nie pokazano lokalizacji drzwi istniejących.

UWAGI

2025 04 18

BUDYNEK 7



REZYDENCJE
PIASECZNO

INWESTOR



CONSTEEL Sp. z o.o.
Cybernetyki 4A / Uł. 02-677 Warszawa
www.consteel.eu

BUDYNEK MIESZKALNY
JEDNORODZINNY ZLOKALIZOWANY PRZY
UL. PRZESMYCKIEGO / CHYLICKOWSKIEJ
W PIASECZynie

POWIERZCHNIA PIĘTRA

1.1	HOL	9.11 m ²
1.2	SYPIALNIA 1	25.02 m ²
1.3	ŁAZIENKA 1	8.46 m ²
1.4	GARDEROBA 1	6.17 m ²
1.5	ŁAZIENKA 2	6.42 m ²
1.6	SYPIALNIA 2	13.79 m ²
1.7	SYPIALNIA 3	16.98 m ²
1.8	SYPIALNIA 4	19.19 m ²
1.9	SCHODY	2.70 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE

PARTER	137.16 m ²
PIĘTRO	107.84 m ²
ŁĄCZNIE:	245.00 m ²

LEGENDA

	Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu		Wymiar okna / drzwi
	Ściany działowe nadające się do demontażu		Balustrada stalowa lub wypełniona szkłem
	Balustrada pełna		
SPÓSÓB OTWIERANIA OKIEN			
	okno rozwierno-uchylne		okno tylko uchylne
	okno przesuwne		okno stałe



LOKALIZACJA:



UWAGI

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano w stanie wykończonym tj. po odjęciu tynków.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie oraz usytuowanie elementów mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Na rysunku nie pokazano rozproszonych instalacyjnych.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szczytów do powierzchni wykończonego sufitu partu wynosi około 280 cm, a piętra nie mniej niż 250 cm. Lokalne obniżenia wysokości dla elementów instalacji oraz konstrukcji.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektowania budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wyniarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Na planie nie pokazano lokalizacji drzwi istniejących.



INWESTOR

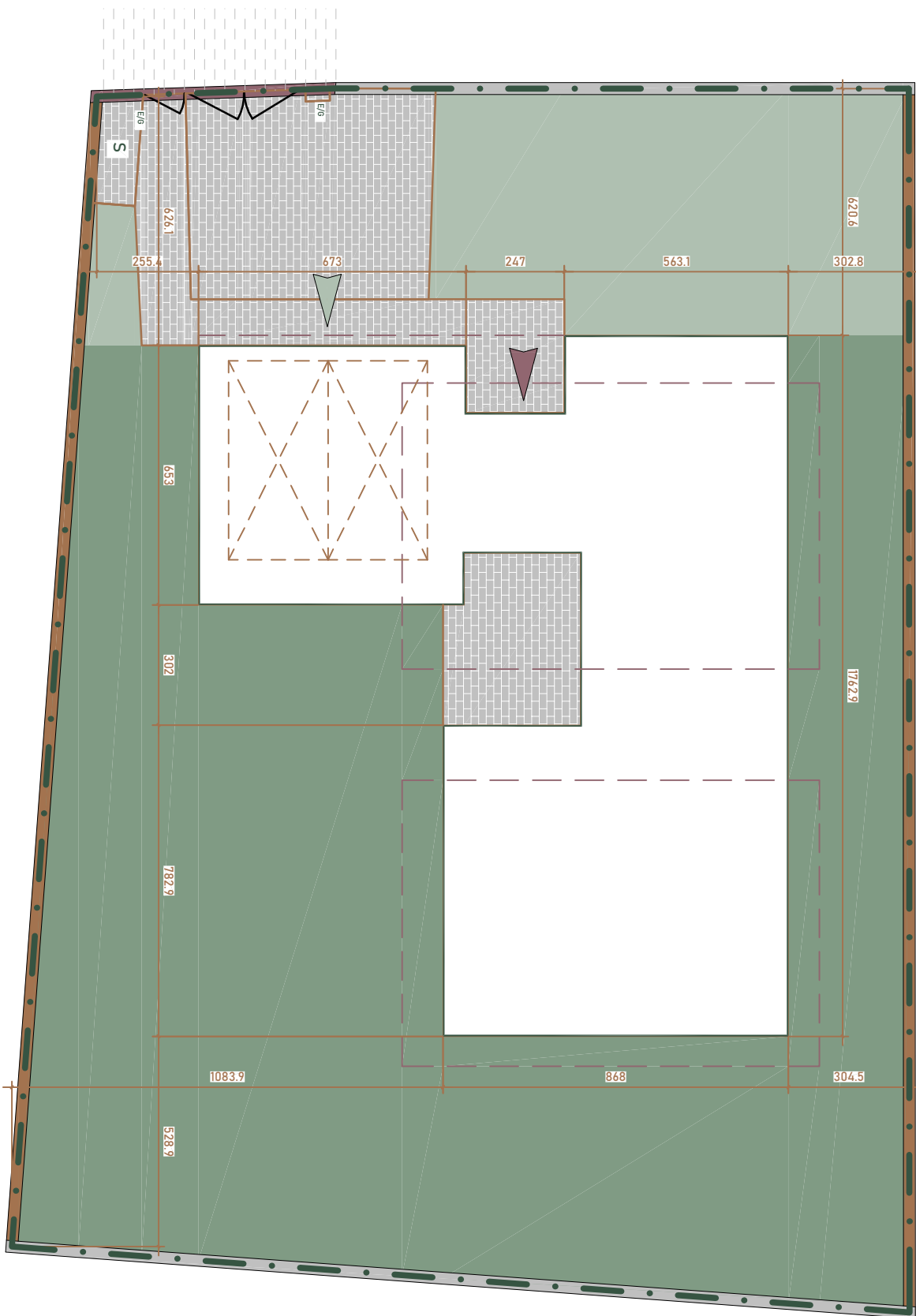


CONSTEEL Sp. z o.o.
Cybernetyki 4A / UL. 02-677 Warszawa
www.consteel.eu

BUDYNEK MIESZKALNY
JEDNORODZINNY ZLOKALIZOWANY PRZY
UL. PRZESMYCKIEGO / CHYLICKOWSKIEJ
W PIASECZNIE

LEGENDA

	Budynek		Granica działki
	Ogród		We ście do budynku
	Przedogród z podjazdem		Wjazd do garażu
	Droga dojazdowa wewnętrzna		Śmietnik
	E/G		Skrzynka gazowa / elektryczna
Ogrodzenia:			
	Ogrodzenie istniejące		
	Ogrodzenie systemowe panelowe		
	Ogrodzenie dekoracyjne z bramą i furką		



LOKALIZACJA:



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano w stanie wykończonym tj. po odjęciu tynków.
- Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego.
- Powierzchnie oraz usytuowanie elementów mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Na rysunku nie pokazano rozproszonych instalacyjnych.
- Wysokość pomieszczeń mieszkalnych od szczyty do powierzchni wykończonego sufitu parteru wynosi około 280 cm, a piętra nie mniej niż 250 cm. Lokalne obniżenia wysokości dla elementów instalacji oraz konstrukcji.
- Przedstawiona na rzutach aranżacja ścian działowych ma charakter przykładowy.
- Urządzenia sanitarne i kuchenne oraz drzwi wewnętrzne i balustrada schodów nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych oraz instalacji elektrycznych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
- Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektowania budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa BUDYNKU jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów BUDYNKU w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamkniętych. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.
- Na planie nie pokazano lokalizacji drzew istniejących.

UWAGI