



Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu NATURAL

Norma PN-ISO 9836:2022-07

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze [m ²]	Powierzchnia użytkowa po redukcji 2.20>h>1.40 [m ²]	Powierzchnia użytkowa zredukowana [m ²]
Piętro				
1.01	Garderoba	3.51	-	3.51
1.02	Korytarz	6.00	-	6.00
1.03	Pokój	8.27	-	8.27
1.04	Pokój	10.28	-	10.28
1.05	Łazienka	4.59	-	4.59
1.06	Pokój	11.00	-	11.00
Suma powierzchni na piętrze		43.65	-	43.65

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Najlepsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie pomiarów, wykończenia elementów następujących się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. kolorystyka ścian.

2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia (antelowej). Powierzchnia wewnętrzna łącznie jest do objętych powierzchniami ścian zewnętrznych lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, korytarz, schody, skłapy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi balkon, taras, loggia.

3. Wygląd budynku oraz zapoznaczenie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabycia lokalu zostanie poinformowany.

4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykończonym (do tynków, tarm gładzie są one przewidziane do pomiaru).

5. 'Powierzchnia użytkowa' lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i ujęta w załączniku zostało w rozporządzeniu w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020 'Powierzchnia użytkowa' jako definicja z normy i ujęta w załączniku rozporządzenia jest do celów uzgodzonych jak: dokumentacji powiadzenia na budowę, zaawanszeń samodzielności lokali, ewidencji lokali, zakazania kart lokali, ujemnia powierzchni w RM. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.

6. Powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu... pomniejsza się o powierzchnię przynależną pomiarową powierzchni wewnętrznych przegród budowlanych, przegrody otworów w tych przegrodach, przegrody w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logg, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, mieszkalnych podklatkach... powiększa się o powierzchnię antelowej, ogrodniczych oraz wewnętrznych zewnętrznych klatek, schodów i gaderów, przy obliczeniu powierzchni użytkowej powierzchni pomiarowej lub ich części o wysokości w świetle otworu, lub większą od 2,20m oblicza się w 100% o wysokości otworu lub większą od 1,40m, lecz mniejszą od 2,20 - w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomina się całkowicie.

7. Należy pamiętać, czy granice liczenia powierzchni pomiarowej mogą się różnić na etapie ujemnia zaawanszeń o samodzielności lokali i pakietu kart lokali.

8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- ⌘ GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE, 16A, 230V, IP20
- ⌘ GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE, 16A, 230V, IP44
- ⌘ GNIAZDO WTYCZKOWE 2X(2P+PE), 16A, 230V, IP20
- ⌘ GNIAZDO WTYCZKOWE 32A 4P+PE, 400V, IP44
- ⌘ WYPUST 400V
- ⌘ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, ŚWIECZNIKOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌘ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, SCHODOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌘ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌘ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY, 16A, 250V, IP44
- ⌘ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, ŚWIECZNIKOWY, 16A, 250V, IP44
- ⌘ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, KRZYŻOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌘ PRZYCIŚK DZWONKOWY 10A, 250V, IP20

- ⌘ WYPUST OŚWIETLENIOWY
- ⌘ WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY H=200CM
- ⌘ WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY
- LED WYPUST OŚWIETLENIOWY - PASEK LED ZEWNĘTRZNY
- ⌘ DZWONEK
- ⌘ GNIAZDO KOMPUTEROWE RJ45
- ⌘ ROZDZIELNICA MIESZKANIOWA TM + TELEKOMUNIKACYJNA SKRZYŃKA MIESZKANIOWA TSM
- ⌘ STEROWNIK POKOJOWY DO PIECA C.O.
- ⌘ WYPROWADZENIE WODY
- ⌘ ZAWÓR
- ⌘ KOB KOCIOL GAZOWY DWUFUNKCYJNY
- ⌘ ROZDZIELACZ O.P.
- ⌘ ZESTAW WODOMIERNICZY
- ⌘ ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERNIEM

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ⌘ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / MIĘDZY-LOKALOWE / NOŚNE / ELEMENTY TECHNICZNE
 - ⌘ ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
 - ⌘ REDUKCJA ZE WZGLĘDU NA WYSOKOŚĆ
 - ⌘ SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ
- UWAGI:
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
 - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
 - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.