




1	KOMUNIKACJA	5,97 m²
2	SALON Z ANEKSEM KUCH.	20,90 m²
3	SYPIALNIA	11,41 m²
4	SYPIALNIA	12,51 m²
5	ŁAZIENKA	4,42 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		55,22 m²
6	BALKON	4,40 m²

- UWAGI**
- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
 - Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836; 2022-07
 - Wysokość lokalu: 270,5 cm mierzona od szlifty do wykończonego sufitu.
 - Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
 - Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego.
 - Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
 - Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
 - Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.

LEGENDA

-  ściany działowe z możliwością rearanżacji lub demontażu
-  wejście do mieszkania



Podane wymiary pomieszczeń [cm] są wymiarami w świetle ścian surowych bez uwzględnienia tynków

BIURO SPRZEDAŻY EOLIAN PARK DEVELOPMENT
 ul. Ryżowa 36 róg ul. Apartamentowej
 02-495 Warszawa

TELEFON
 +48 728 996 697

ADRES MAILOWY
 biurosprzedazy@eolianpark.pl

STRONA INTERNETOWA
 www.eolianpark.com

 **Kulczyński Architekt**
 sp. z o.o.