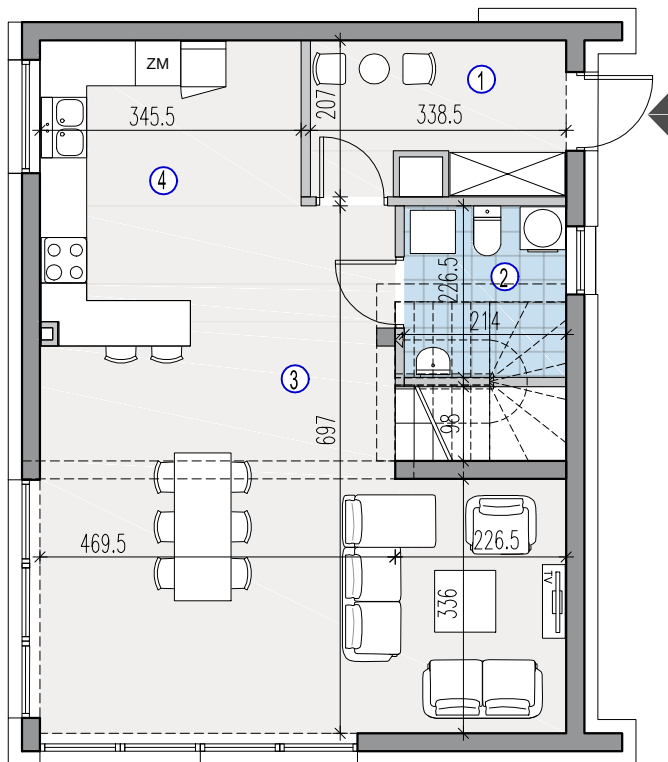
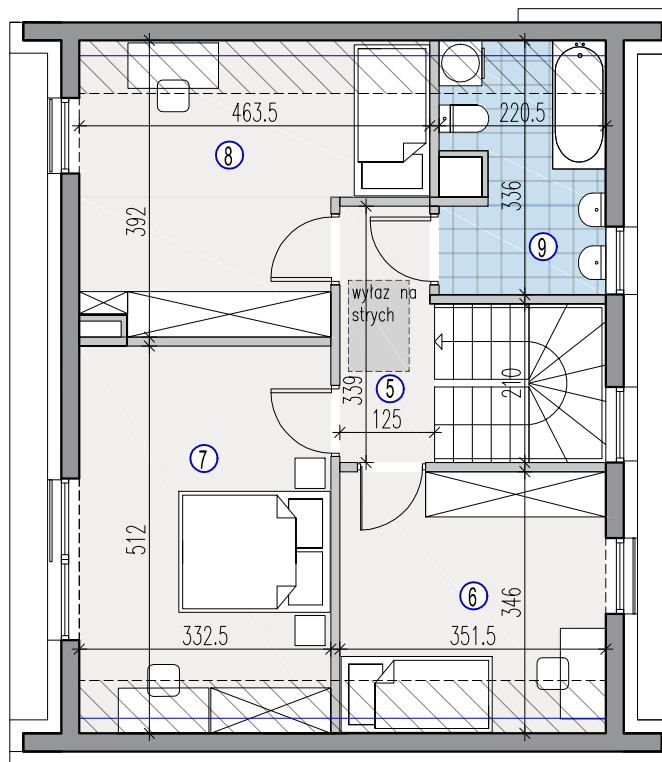




POZIOM +1



POZIOM +2



POZIOM 1	1 WIATROŁAP	6,38 m ²
	2 TOALETA	4,27 m ²
	3 SALON	36,32 m ²
	4 KUCHNIA	10,94 m ²

POZIOM 2	5 KORYTARZ	4,02 m ²
	6 POKÓJ	11,62 m ²
	7 POKÓJ	16,46 m ²
	8 POKÓJ	14,88 m ²
	9 ŁAZIENKA	6,54 m ²

POW. UŻYTKOWA 111,43 m²

**POW. DZIAŁEK
WRAZ Z TERENEM POD DOMEM** 364 m²

DODATKOWE POWIERZCHNIE NIE
STANOWIĄCE POW. UŻYTKOWEJ :

POW. SCHODÓW 4,62 m²

POW. PODŁOGI PODDASZA
NIEUŻYTKOWEGO 38,55 m²

Uwaga: 1.Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej. Urządzenia sanitarne, kuchenne, drzwi wewnętrzne i elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali i mają charakter poglądowy. 2.Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podane na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń podane w świetle konstrukcji, bez wykończenia ścian- tynków i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiary w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. 3.Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 0,5 cm lub 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. 4.Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnacja ze ścian działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5.Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego

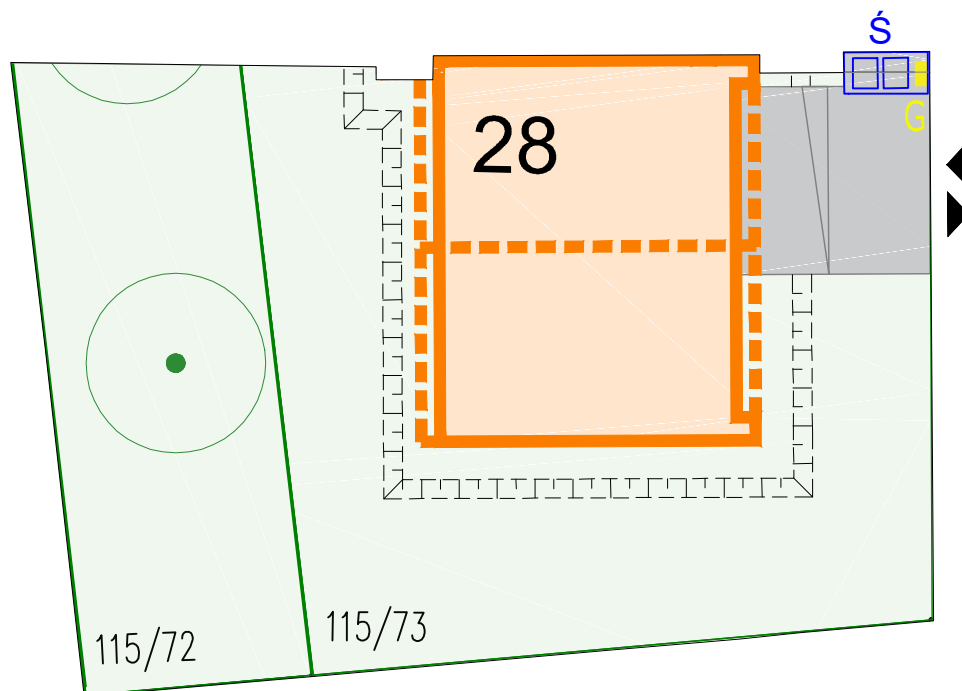
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

ŚCIANY DZIAŁOWE

LOKALNE OBNIŻENIA

SKOS, H min.=1,90m

H min.=2,20m



PRZEZNACZENIE TERENU WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI:

115/72 - Zieleń Izolacyjna (ZI),
115/73 - Zabudowa Jednorodzinna (MN)

Rzeczywista wielkość i kształt terenu/ogródku zostaną ostatecznie podane po zakończeniu budowy. Powierzchnia i kształt terenu/ogródku jest szacunkowa i nie ma wpływu na cenę.

 TEREN UTWARDZONY
 TEREN NIEUTWARDZONY
 ŚCIANY
 ZIELEŃ IZOLACYJNA
 OGRODZENIE
 OBRYŚ DACHU
 MOŻLIWE OBNIŻENIE TERENU