



EOLIAN PARK

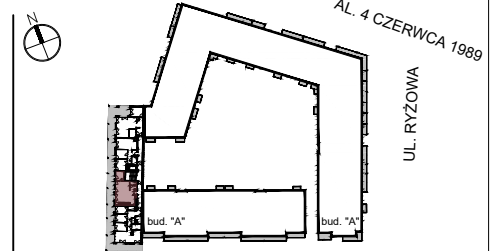
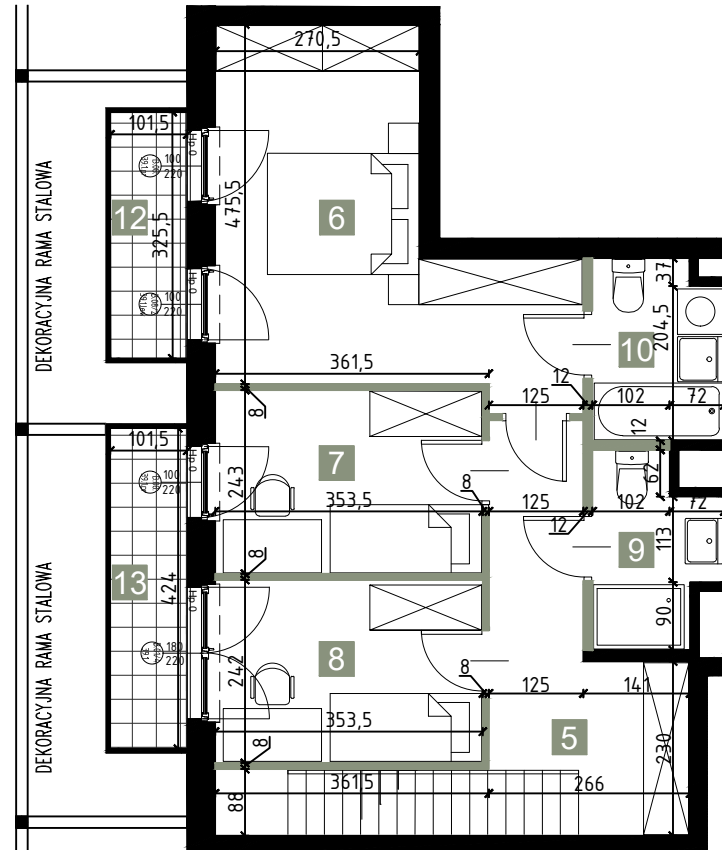
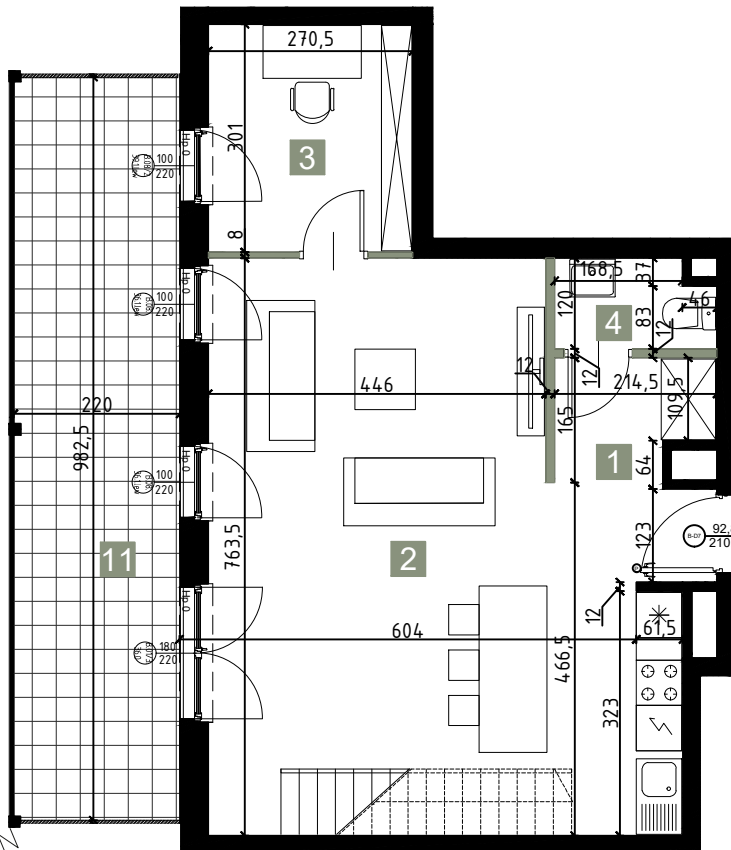
# PANAREA MP4A 105,75 m<sup>2</sup>

TYP

POW. UŻYTKOWA

BUDYNEK B  
NR KLATKI 1  
KONDYGNACJA 2  
PIĘTRO 1  
NR PROJEKTOWY LOKALU 3

3



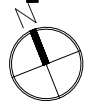
1	KOMUNIKACJA	5,72 m <sup>2</sup>
2	SALON Z ANEKSEM KUCH.	39,89 m <sup>2</sup>
3	GABINET	7,97 m <sup>2</sup>
4	WC	2,30 m <sup>2</sup>
5	KOMUNIKACJA	8,87 m <sup>2</sup>
6	SYPIALNIA	16,66 m <sup>2</sup>
7	SYPIALNIA	8,42 m <sup>2</sup>
8	SYPIALNIA	8,38 m <sup>2</sup>
9	ŁAZIENKA	3,63 m <sup>2</sup>
10	ŁAZIENKA	3,91 m <sup>2</sup>

## POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 105,75 m<sup>2</sup>

11	BALKON	21,58 m <sup>2</sup>
12	BALKON	3,30 m <sup>2</sup>
13	BALKON	4,30 m <sup>2</sup>

### UWAGI

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836; 2022-07
- Wysokość lokalu: 270,5 cm mierzona od szczyty do wykończonego sufitu.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego.
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.



### LEGENDA

- ściany działowe z możliwością reorganizacji lub demontażu
- wejście do mieszkania



Podane wymiary pomieszczeń [cm] są wymiarami w świetle ścian surowych bez uwzględnienia tynków

**BIURO SPRZEDAŻY EOLIAN PARK DEVELOPMENT**

ul. Ryżowa 36 róg ul. Apartamentowej  
02-495 Warszawa

**TELEFON**

+48 728 996 697

**ADRES MAILOWY**

biurosprzedazy@eolianpark.pl

**STRONA INTERNETOWA**

www.eolianpark.com



Kulczyński Architekt  
Sp. z o.o.