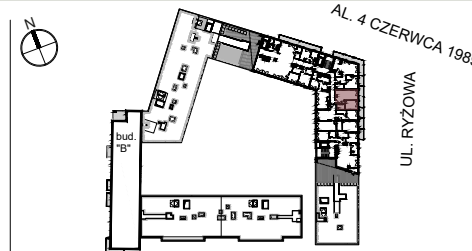

**LEGENDA**

- ściany działowe z możliwością reorganizacji lub demontażu
- wejscie do mieszkania



Podane wymiary pomieszczeń [cm] są wymiarami w świetle ścian surowych bez uwzględnienia tynków



<b>1</b>	<b>KOMUNIKACJA</b>	<b>5,48 m<sup>2</sup></b>
<b>2</b>	<b>SALON Z ANEKSEM KUCH.</b>	<b>20,45 m<sup>2</sup></b>
<b>3</b>	<b>SYPIALNIA</b>	<b>11,76 m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>	<b>ŁAZIENKA</b>	<b>4,13 m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>41,82 m<sup>2</sup></b>
<b>5</b>	<b>BALKON</b>	<b>10,10 m<sup>2</sup></b>

**UWAGI**

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836; 2022-07
- Wysokość lokalu: 300,5 cm mierzona od szczyty do wykończonego sufitu.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego.
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.

**BIURO SPRZEDAŻY EOLIAN PARK DEVELOPMENT**

ul. Ryżowa 36 róg ul. Apartamentowej  
02-495 Warszawa

**TELEFON**

+48 728 996 697

**ADRES MAILOWY**

biurosprzedazy@eolianpark.pl

**STRONA INTERNETOWA**

www.eolianpark.com


**Kulczyński Architekt**  
Sp. z o.o.