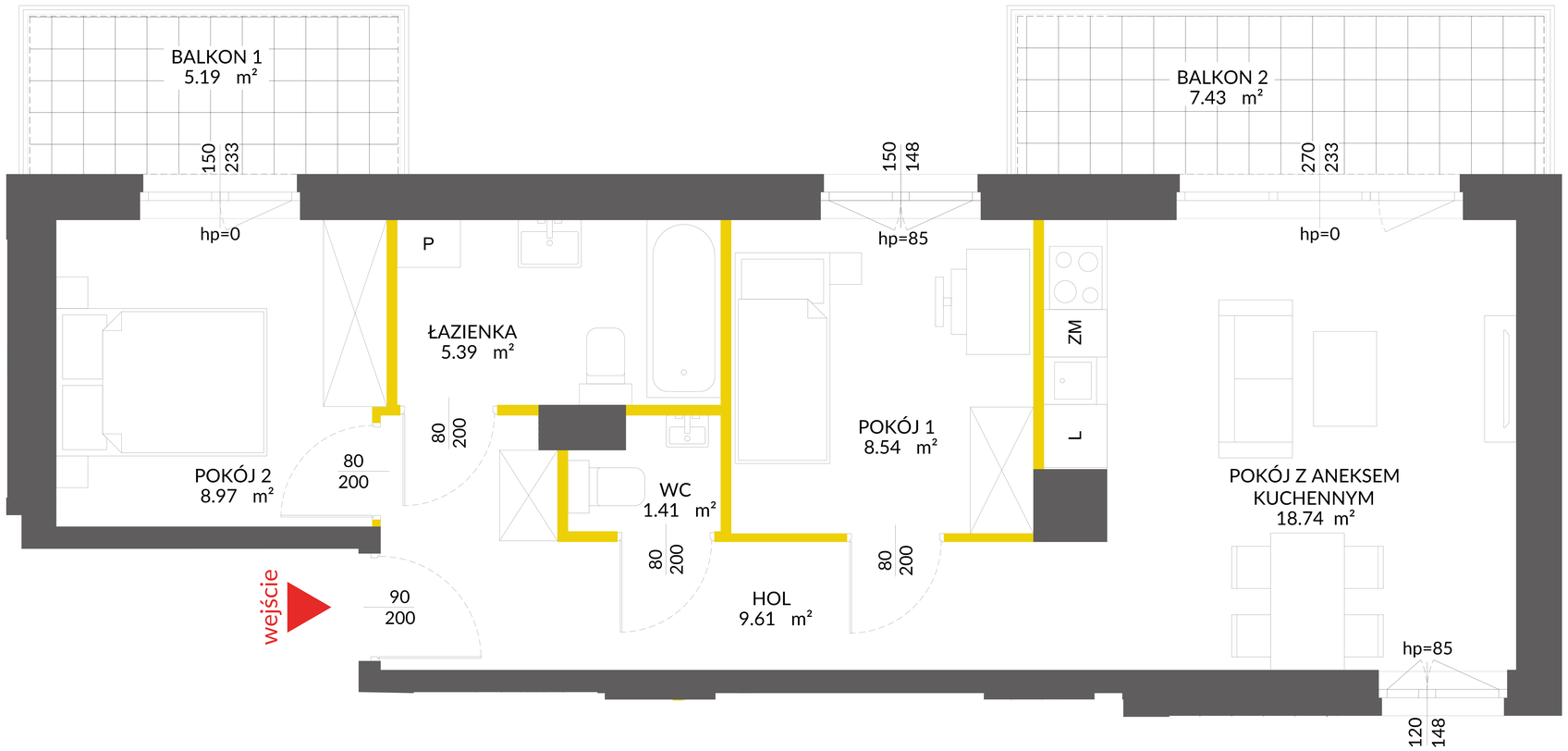
lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji

URSUS FACTORY 6

data sporządzenia karty 08.03.2021

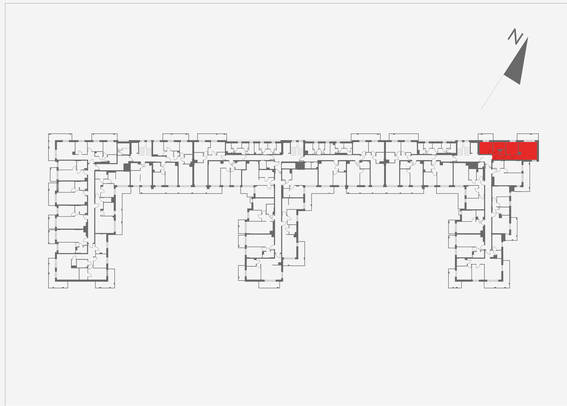


LOKAL NR 257

PIĘTRO	**7**
POKOJE	**3**
KLATKA	**3**
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	**54.18 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**52.66 m²**

HOL	9,61 m²
ŁAZIENKA	5,39 m²
WC	1,41 m²
POKÓJ 1	8,54 m²
POKÓJ 2	8,97 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,74 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,52 m²
BALKON 1	**5,19 m²**
BALKON 2	**7,43 m²**

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 267

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Edwarda Habicha 9

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 68 36

LEGENDA

ścianki działowe

ścianki i obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.