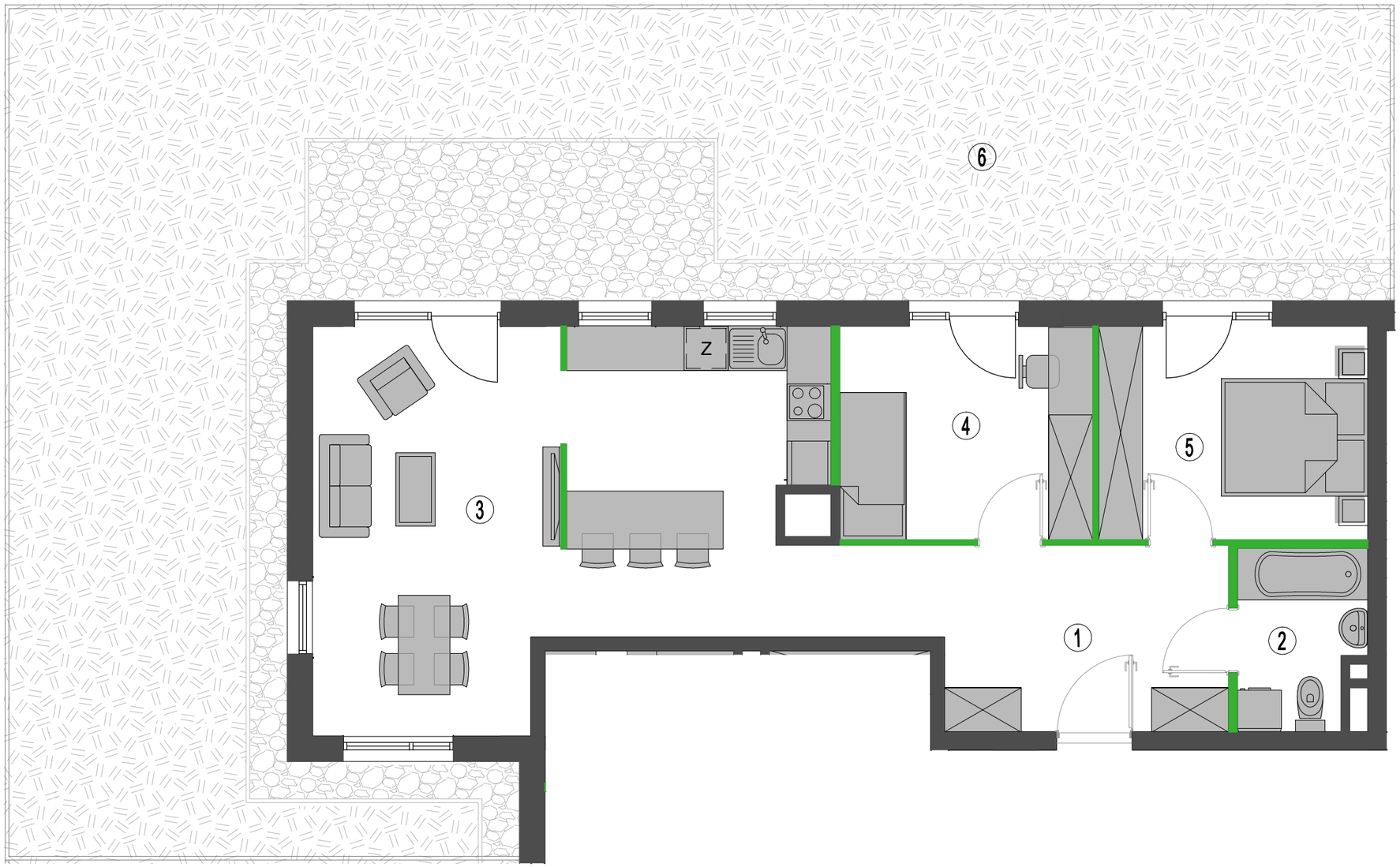
0 1 2 3 4 5m

SKALA



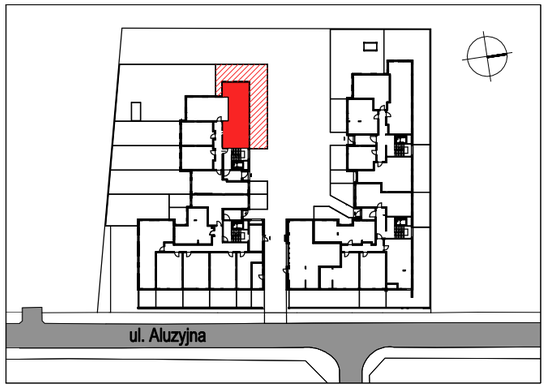
LEGENDA: ściana z możliwością rozbiórki | ściana nierozbieralna | zieleń | żwir

UWAGI:

- Podane powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wygląd budynku, jego części oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji obiektu. Zmianie nie ulegną natomiast istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynku.
- Powierzchnia balkonów, loggii i tarasów może ulec niewielkim zmianom związanym ze sposobem montażu balustrady i przegród międzybalkonowych.
- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym, mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są mierzone w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz.u. z 2012r. poz. 462 ze zm.). Zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836: 1997, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu (ścianki działowe).
- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.

SP Invest
GRUPA KAPITAŁOWA

INWESTOR
ALUZYJNA DVE Sp. z o. o. Sp. K.
Ul. Marconich 11 lok. 4, 02-954 Warszawa
Inwestycja przy ul. Aluzyjnej



KONDYGNACJA	TYP	NR LOKALU
PARTER	3PK	40

1	HALL	12,7 m²
2	ŁAZIENKA	4,1 m²
3	POKÓJ DZIENNY+ANEKS KUCH.	32,2 m²
4	POKÓJ	10,0 m²
5	POKÓJ	10,7 m²

POW. UŻYTKOWA 70,60m²
projektowana pow. wg normy PN-ISO 9836

6	Ogródek	107,5 m²

Podana powyżej powierzchnia poszczególnych pomieszczeń nie uwzględnia tynków. Suma powierzchni pomieszczeń nie stanowi powierzchni mieszkania.

JP ARCHITEKCI
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
JAKUB SZATKOWSKI PAWEŁ ZAWADZKI
TEL. 501 167 320 501 051 524
TEL. 22 224 05 95
04-086 WARSZAWA
BIURO: UL. KRYPSKA 25 LOK. U3