

# SMARDZEWICE

ul. Wodna



POW. UŻYTKOWA LOKALU

58.57 m<sup>2</sup>

LICZBA POKOI

3

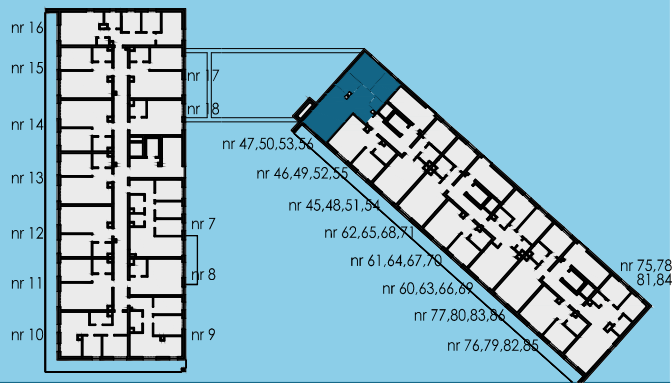
KONDYGNACJA

1,2,3,4

LOKAŁ UŻYTKOWY

B 47, B 50, B 53, B 56

## SCHEMAT KONDYGNACJI



### BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ:

Biuro Nieruchomości

(+48) 609 668 819

biuro@marinanadzalewem.pl

ul. Ujezdźka 19

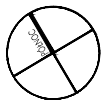
97-200 Tomaszów Mazowiecki

www.marinanadzalewem.pl

### SIEDZIBA FIRMY:

AQUA MARINA SP. Z O.O.

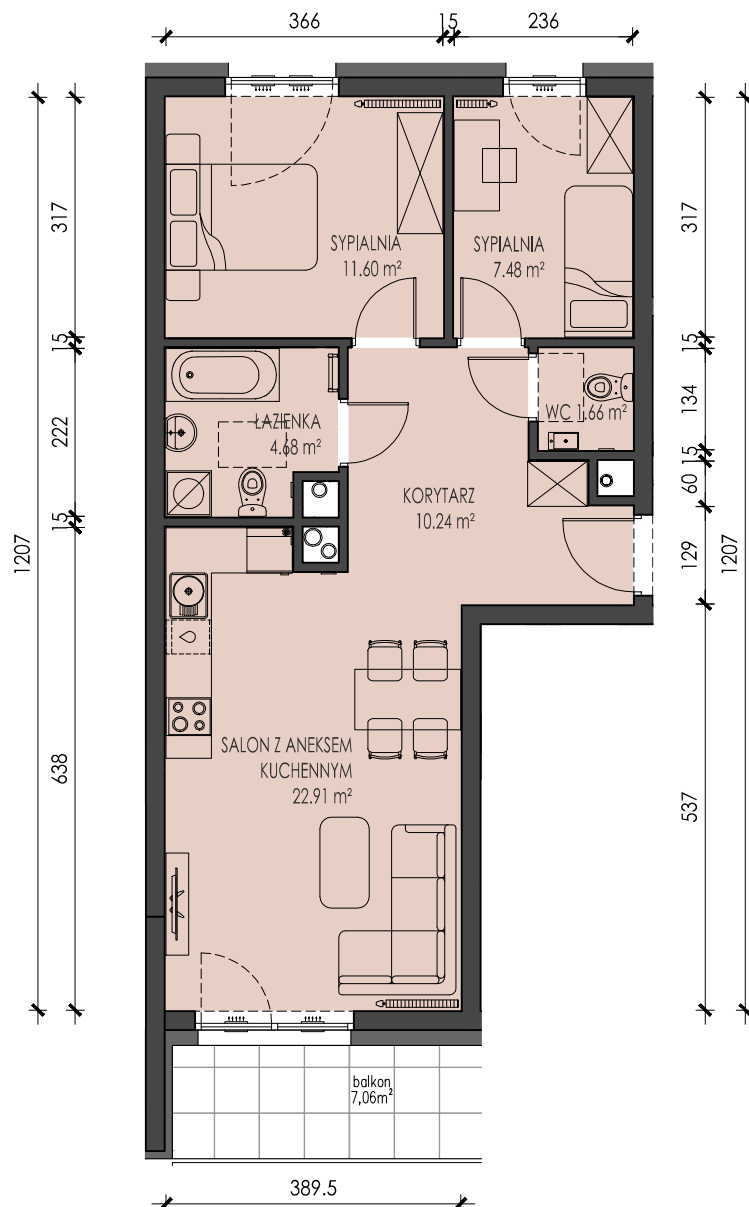
ul. VASCO DA GAMA 6/lok. 13  
51-505 Wrocław



### NAZWA POMIESZCZEŃ

### POWIERZCHNIA [m<sup>2</sup>]

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| KORYTARZ                          | 10,24 m <sup>2</sup> |
| ŁAZIENKA                          | 4,68 m <sup>2</sup>  |
| TOAILETA                          | 1,66 m <sup>2</sup>  |
| SYPIALNIA                         | 11,60 m <sup>2</sup> |
| SYPIALNIA                         | 7,48 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22,91 m <sup>2</sup> |
| BALKON                            | 7,06 m <sup>2</sup>  |



- Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp., podano zgodnie z projektem budowlanym, mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie wykończonym tynkami.
- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679) zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2022-07 tj: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, z wyłączeniem powierzchni listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni wliczane są także powierzchnie zajęte przez elementy możliwe do zdemonstrowania takie jak ściany działowe typu przepierzenia, rury, przewody. Do powierzchni nie wlicza się powierzchni zajętych przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchnie przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umebłowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.