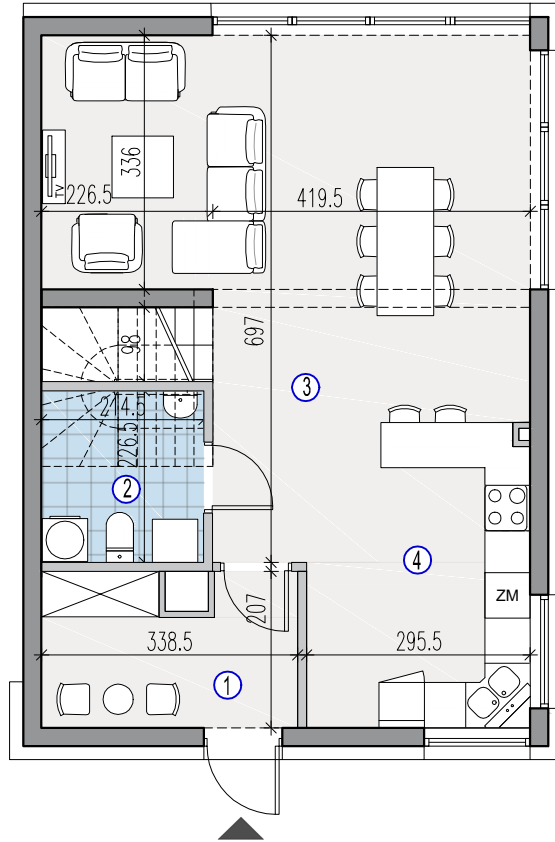
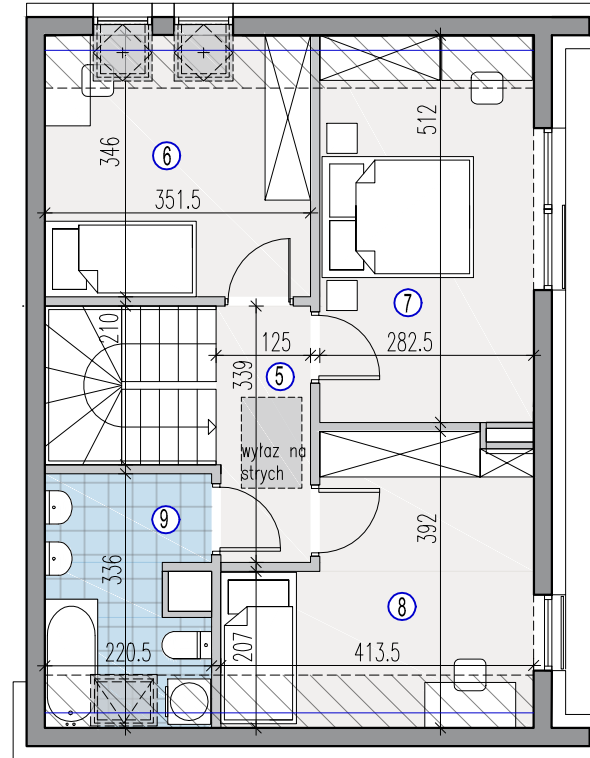




POZIOM +1



POZIOM +2



POZIOM 1	1 WIATROŁAP	6,38 m ²
	2 TOALETA	4,27 m ²
	3 SALON	32,84 m ²
	4 KUCHNIA	9,90 m ²
POZIOM 2	5 KORYTARZ	4,02 m ²
	6 POKÓJ	11,62 m ²
	7 POKÓJ	13,97 m ²
	8 POKÓJ	12,98 m ²
	9 ŁAZIENKA	6,54 m ²
POW. UŻYTKOWA		102,52 m²
POW. DZIAŁKI WRĄZ Z TERENEM POD DOMEM		530 m²

DODATKOWE POWIERZCHNIE NIE
STANOWIĄCE POW. UŻYTKOWEJ :

POW. SCHODÓW	4,62 m ²
POW. PODŁOGI PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO	36,04 m ²

Uwaga: 1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej. Urządzenia sanitarne, kuchenne, drzwi wewnętrzne i elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali i mają charakter poglądowy. 2. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podane na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń podane w świetle konstrukcji, bez wykończenia ścian- tynków i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiar w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. 3. Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 0,5 cm lub 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. 4. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnacja ze ścian działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5. Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego

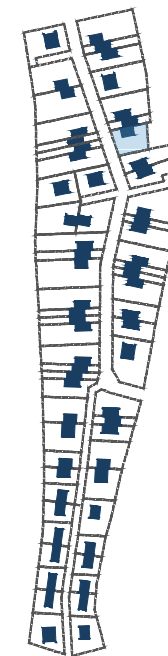
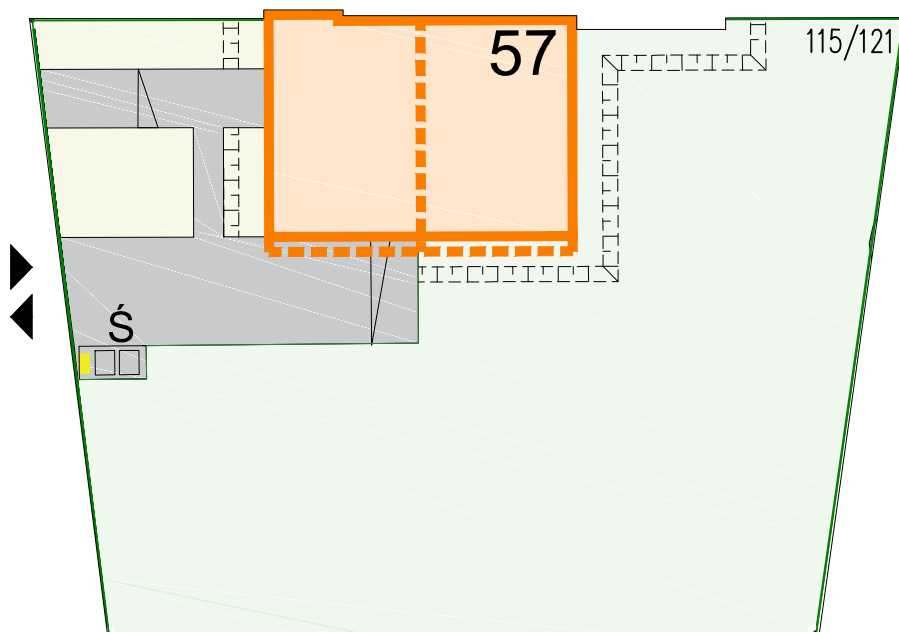
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

ŚCIANY DZIAŁOWE

LOKALNE OBNIŻENIA

SKOS, H min.=1,90m

H min.=2,20m



PRZEZNACZENIE TERENU WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI:

115/121 - Zabudowa Jednorodzinna (MN)

Rzeczywista wielkość i kształt terenu/ogródka zostaną ostatecznie podane po zakończeniu budowy. Powierzchnia i kształt terenu/ogródka jest szacunkowa i nie ma wpływu na cenę.

TEREN UTWARDZONY
 TEREN NIUTWARDZONY
 ŚCIANY
 ZIELEŃ IZOLACYJNA
 OGRODZENIE
 OBRYS DACHU
 MOŻLIWE OBNIŻENIE TERENU