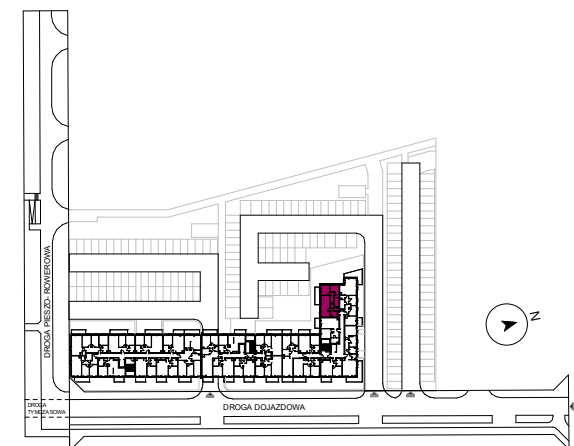
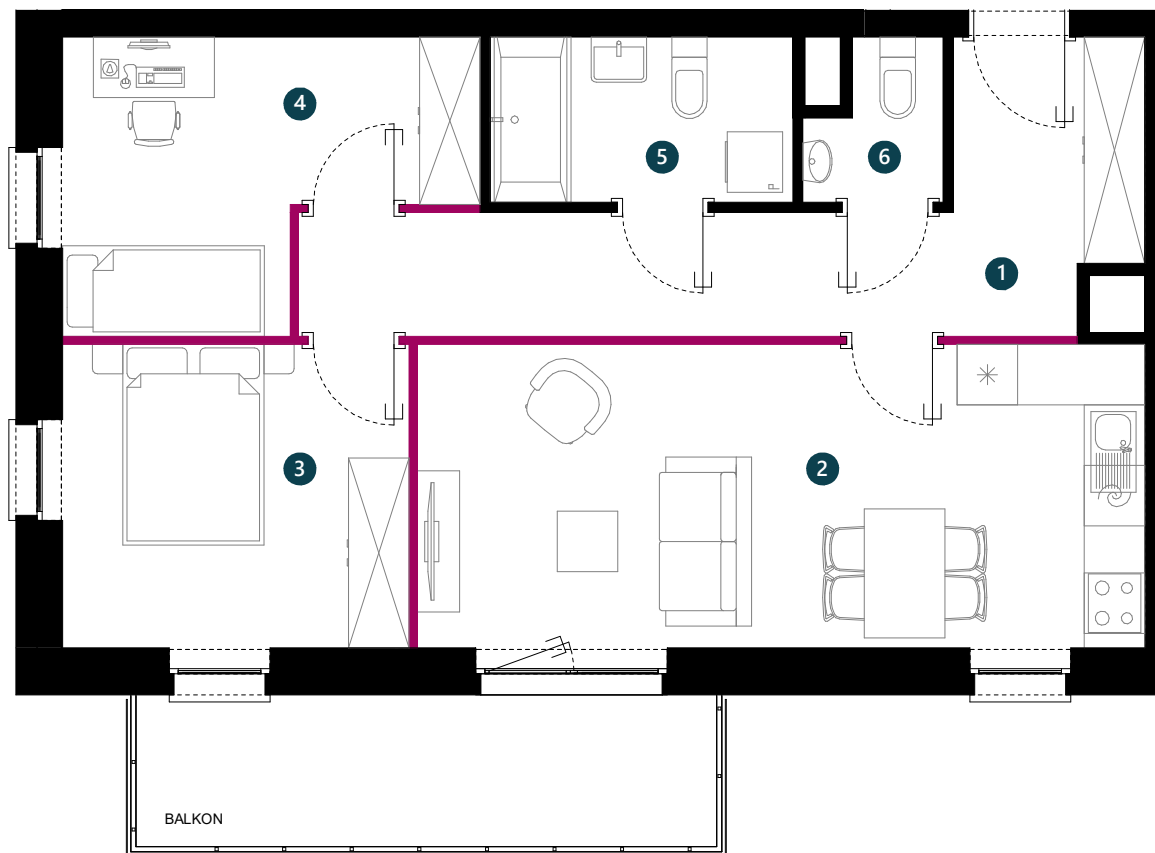
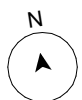


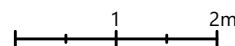
# lokal A13 piętro 1 pokoje 3



| POMIESZCZENIE   | METRAŻ                     |
|---|----------------------------|
| 1 KORYTARZ  | 13,15 m <sup>2</sup>       |
| 2 SALON Z ANEKSEM   | 21,72 m <sup>2</sup>       |
| 3 POKÓJ   | 10,34 m <sup>2</sup>       |
| 4 POKÓJ   | 9,83 m <sup>2</sup>        |
| 5 ŁAZIENKA  | 4,92 m <sup>2</sup>        |
| 6 TOALETA   | 1,89 m <sup>2</sup>        |
| <b>Powierzchnia użytkowa</b>                              | <b>61,85 m<sup>2</sup></b> |
| Pow. pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu | 1,29 m <sup>2</sup>        |
| <b>Pow. sprzedażowa</b>                                   | <b>63,14 m<sup>2</sup></b> |
| Pow. balkonu  | 8,63 m <sup>2</sup>        |



● ściany nośne, ściany działowe ● ściany działowe nadające się do demontażu



**Adres inwestycji:**  
ul. Czarnucha 27  
61-612 Poznań

**Kontakt:**  
+48 797 480 844  
sprzedaz@osiedle-witaj.pl

Developer:

**REDNET**  
INVESTMENT

Projektant:

**MODO** architecture

[www.osiedle-witaj.pl](http://www.osiedle-witaj.pl)

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609). Do powierzchni sprzedażowej oprócz powierzchni użytkowej wlicza się również powierzchnie pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu. Wymiary i powierzchnie lokali w późniejszym etapie projektowania oraz realizacji mogą ulec nieznaczny zmianom. Urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali, a ich rozmieszczenie jest przykładowe. Przedstawione plany mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Projekt chroniony prawem autorskim.