



**KABACKA  
PRZYSTAŃ**  
gardens II

**BUDYNEK : GC**  
**LOKAL : GC1**

**POWIERZCHNIA MIESZKALNA** 94,25 m<sup>2</sup>  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 90,25 m<sup>2</sup>  
PN-ISO 9836  
**POWIERZCHNIA DZIAŁKI** 303,84 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA W GRANICACH DZIAŁKI  
UWZGLĘDNIĄ BUDYNEK, MIEJSCA PARKINGOWE, CHODNIKI ORAZ OGRÓD  
**POWIERZCHNIA OGRODU** 220,35 m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH,  
UWZGLĘDNIĄ ZIELEŃ OD FRONTU I Z TYŁU BUDYNKU  
**MIEJSCA POSTOJOWE** 105 106

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

#### I KONDYGNACJA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. MIESZKALNA [m <sup>2</sup> ]	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
1.1	WIATROŁAP	3,14 m <sup>2</sup>	2,80 m <sup>2</sup>
1.2	WC/ PALNIA	4,63 m <sup>2</sup>	4,25 m <sup>2</sup>
1.3	STREFA DZIENNA	34,31 m <sup>2</sup>	33,59 m <sup>2</sup>
1.4	KLATKA SCHODOWA	2,07 m <sup>2</sup>	2,07 m <sup>2</sup>
1.5	SCHOWEK	2,00 m <sup>2</sup>	1,76 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA I KONDYGNACJA</b>		<b>46,15 m<sup>2</sup></b>	<b>44,47 m<sup>2</sup></b>

#### II KONDYGNACJA

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. MIESZKALNA [m <sup>2</sup> ]	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]
2.1	KLATKA SCHODOWA	2,07 m <sup>2</sup>	2,07 m <sup>2</sup>
2.2	HALL	2,66 m <sup>2</sup>	2,33 m <sup>2</sup>
2.3	POKÓJ	10,84 m <sup>2</sup>	10,58 m <sup>2</sup>
2.4	POKÓJ	10,41 m <sup>2</sup>	9,82 m <sup>2</sup>
2.5	ŁAZIENKA	5,86 m <sup>2</sup>	5,30 m <sup>2</sup>
2.6	GARDEROBA	3,77 m <sup>2</sup>	3,50 m <sup>2</sup>
2.7	POKÓJ	12,49 m <sup>2</sup>	12,18 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA II KONDYGNACJA</b>		<b>48,1 m<sup>2</sup></b>	<b>45,78 m<sup>2</sup></b>

**SUMA** 94,25 m<sup>2</sup> 90,25 m<sup>2</sup>

### LEGENDA

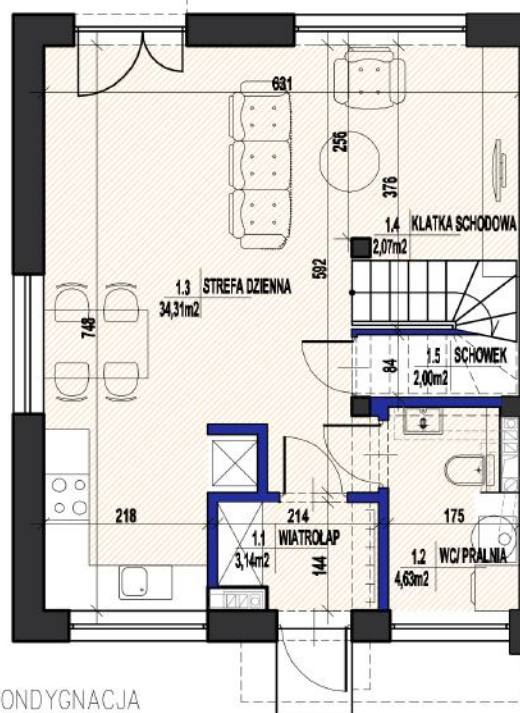
- ściany nośne
- ściany działowe nadające się do demontażu
- ogrzewanie podłogowe

Wysokość pomieszczeń: I kondygnacja – 290cm  
II kondygnacja – 270cm

Karta katalogowa została opracowana na podstawie projektu. Układ ścian może nieznacznie odbiegać od przedstawionego na karcie, a szczegółowe rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie podczas realizowania inwestycji.

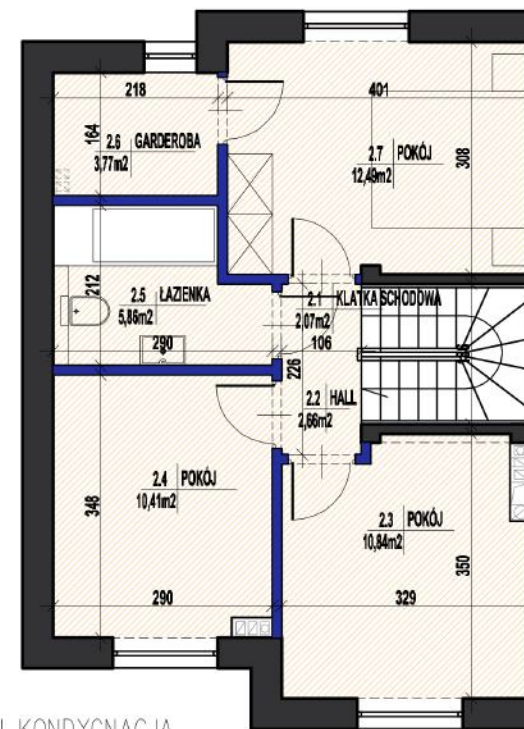


**OGRÓD 220,35 m<sup>2</sup>**



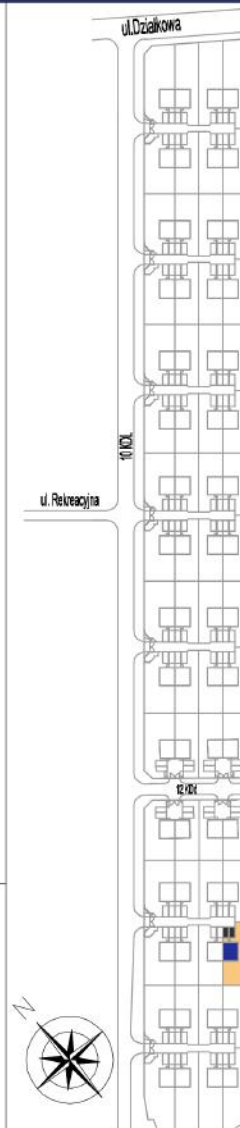
I KONDYGNACJA  
SKALA 1:100

BUDYNEK SĄSIEDNI



II KONDYGNACJA  
SKALA 1:100

BUDYNEK SĄSIEDNI



FORMAT A4

**JDM**  
**DEVELOPER**



KABACKA PRZYSTAŃ  
GARDENS II  
[www.kabackaprzystan.pl](http://www.kabackaprzystan.pl)

Józefosław  
ul. Działkowa 93

SPRAWDŹ LOKALIZACJĘ



BIURO SPRZEDAŻY  
ul. Puławska 45/1  
05-500 Piaseczno  
[biuro@jdmdeveloper.pl](mailto:biuro@jdmdeveloper.pl)  
tel. 503 503 421