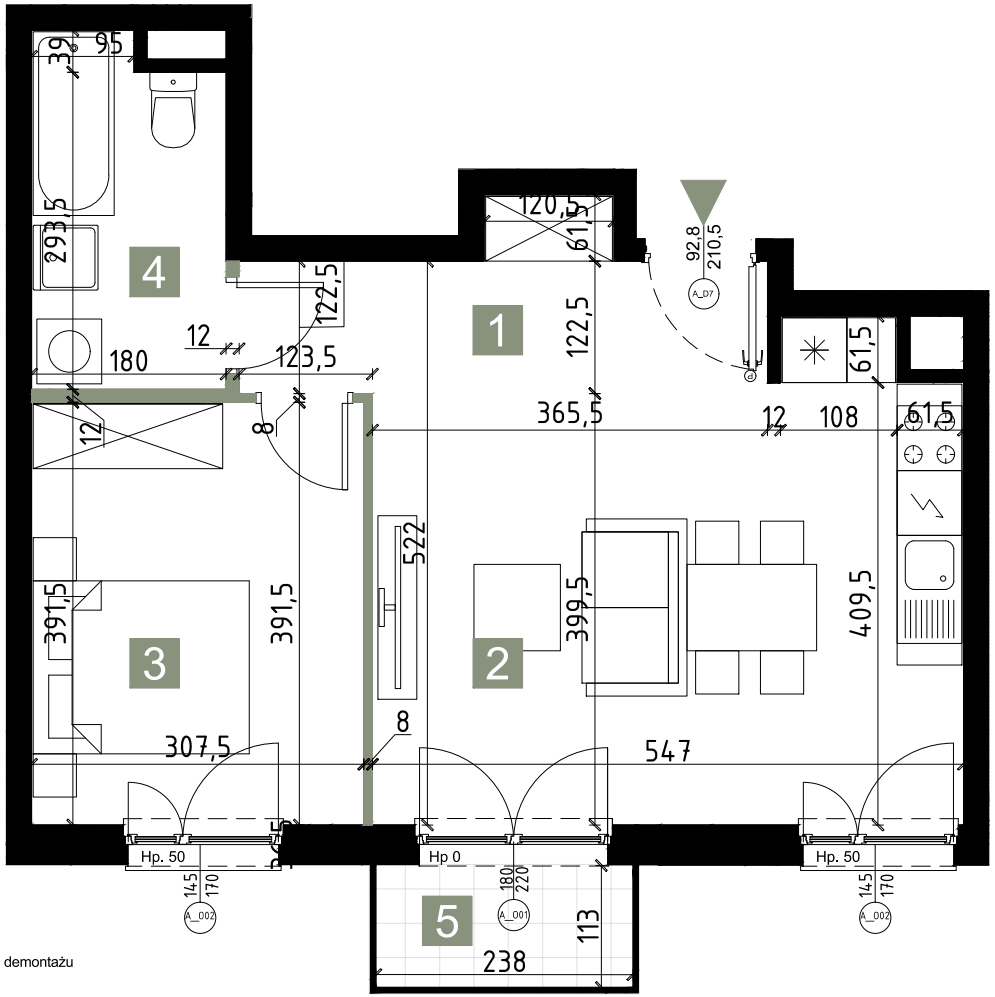
EOLIAN PARK

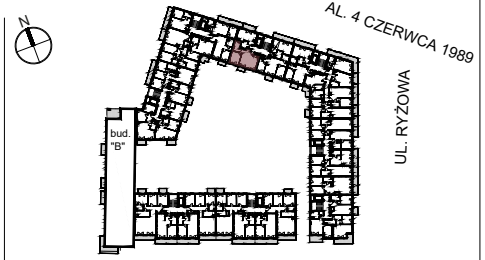
# PANAREA

**TYP** M2A

**POW. UŻYTKOWA** 46,38 m²

| | |
|---|---|
| BUDYNEK | A |
| NR KLATKI | 4 |
| KONDYGNACJA | 3 |
| PIĘTRO | 2 |
| NR PROJEKTOWY LOKALU | 73 |




| | | |
|---|---|---|
| 1 | KOMUNIKACJA | 6,54 m² |
| 2 | SALON Z ANEKSEM KUCH. | 22,51 m² |
| 3 | SYPIALNIA | 11,83 m² |
| 4 | ŁAZIENKA | 5,50 m² |
| | **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | **46,38 m²** |
| 5 | BALKON | 2,71 m² |

LEGENDA

ściany działowe z możliwością rearanżacji lub demontażu

wejście do mieszkania

1m 2m 3m 4m 5m

Podane wymiary pomieszczeń [cm] są wymiarami w świetle ścian surowych bez uwzględnienia tynków

UWAGI

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836; 2022-07
- Wysokość lokalu: 270,5 cm mierzona od szlichty do wykończonego sufitu.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego.
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych,prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.


**BIURO SPRZEDAŻY EOLIAN PARK DEVELOPMENT**
ul. Ryżowa 36 róg ul. Apartamentowej
02-495 Warszawa

**TELEFON**
+48 728 996 697

**ADRES MAILOWY**
biurosprzedazy@eolianpark.pl

**STRONA INTERNETOWA**
www.eolianpark.com

Kulczyński Architekt Sp. z o.o.