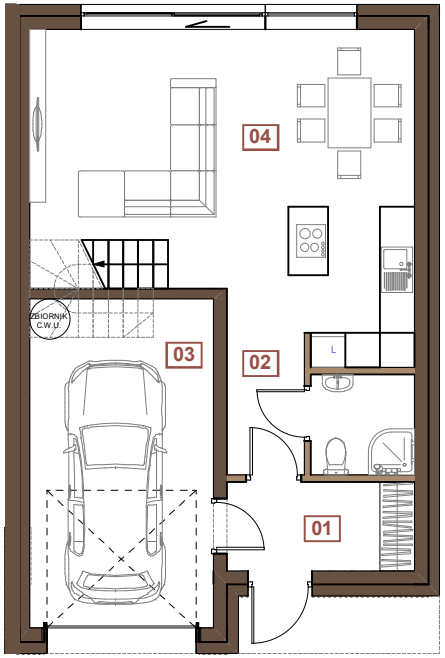
PARK RESIDENCE

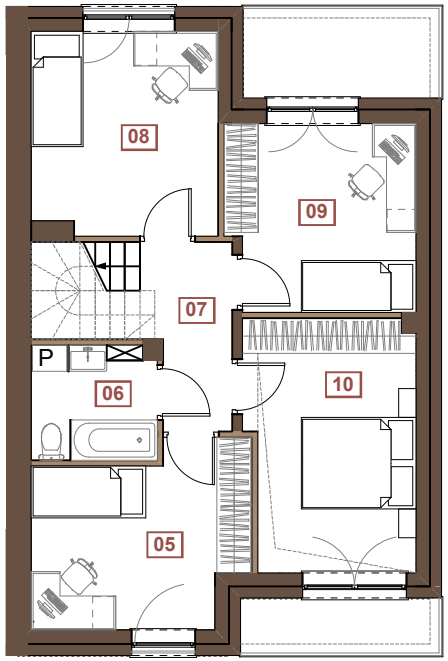
ABRE DEVELOPMENT

DEWELOPER:
ABRE HOLDING SP. Z O.O.,
UL. NISKA 30/1,
01-046 WARSZAWA

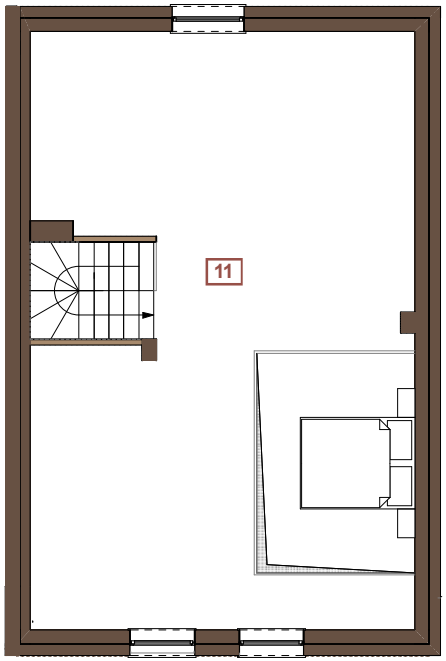
RZUT PARTERU

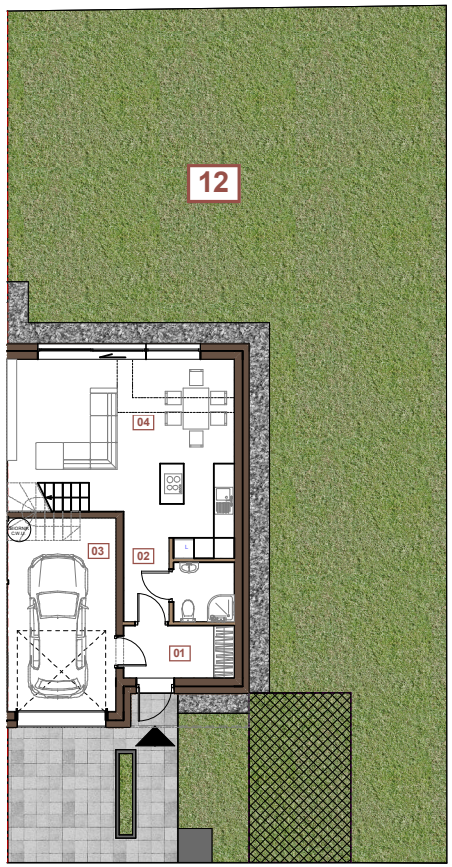


RZUT PIĘTRA



RZUT ANTRESOLI

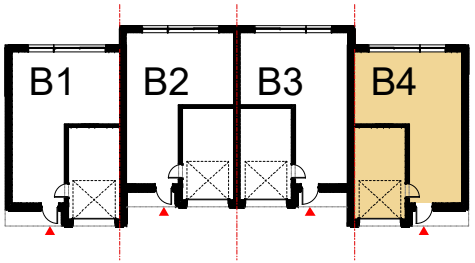




OGRÓD - MINIATURA

0 1 2 5 10M

1. KARTA POGLĄDOWA NA POTRZEBY REZERWACYJNE.
2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836:2015-12.
3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OBLICZANA W METRACH KWADRATOWYCH Z DOKŁADNOŚCIĄ DO DWÓCH MIEJSC PO PRZECINKU, DLA WYMIARÓW LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM TYNKIEM, NA POZIOMIE PODŁOGI, NIE LICZĄC LISTEW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW ITP. DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU WLICZA SIĘ POWIERZCHNIĘ ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU (ŚCIANKI DZIAŁOWE). NIE SĄ WLICZANE POWIERZCHNIE OTWORÓW NA DRZWI I OKNA ORAZ NISZE W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.
4. POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM.
5. WYMIARY MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM. WSZYSTKIE WYMIARY PODANE SĄ W STANIE SUROWYM BEZ WYKOŃCZENIA ŚCIAN (TYNK, GLAZURA, ITP.).
6. ROZKŁAD, WIELKOŚĆ I SPOSÓB / KIERUNEK OTWIERANIA OKIEN MOŻE ULEC ZMIANIE.
9. LOKALIZACJA PODŁĄCZEŃ POD URZĄDZENIA SANITARNE MOŻE ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM.
11. WEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA, ELEMENTY BIAŁEGO MONTAŻU ORAZ WRYSOWANE WYPOSAŻENIE SŁUŻY CELOM PREZENTACJI NABYWANEGO LOKALU, NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO I MA JEDYNIE CHARAKTER POGLĄDOWY.
12. W OGRÓDKACH LOKATORSKICH MOŻE NASTĄPIĆ KONIECZNOŚĆ NIWELACJI RÓŻNIC WYSOKOŚCI TERENU.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER	01	5,4 M²
	02	3,2 M²
	03	18,3 M²
	04	36,2 M²
PIĘTRO	05	11,4 M²
	06	4,3 M²
	07	4,7 M²
	08	11,8 M²
	09	11,0 M²
	10	13,1 M²
ANTRESOLA	11	55,2 M²
OGRÓD	12	276 M²

LOKAL B 4

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997	**177,6 M²**
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	3,0 M²
BALKON	3,6 M²
LOGGIA	5,6 M²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	329,77 M²
POWIERZCHNIA PODŁOGI	181,7 M²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	174,6 M²
POW. WYCIĘCIA STROPU NA ANTRESOLI	10,6 M²