

ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 27 B

Parter

39,35 m²

Piętro

42,13 m²

Razem powierzchnia użytkowa

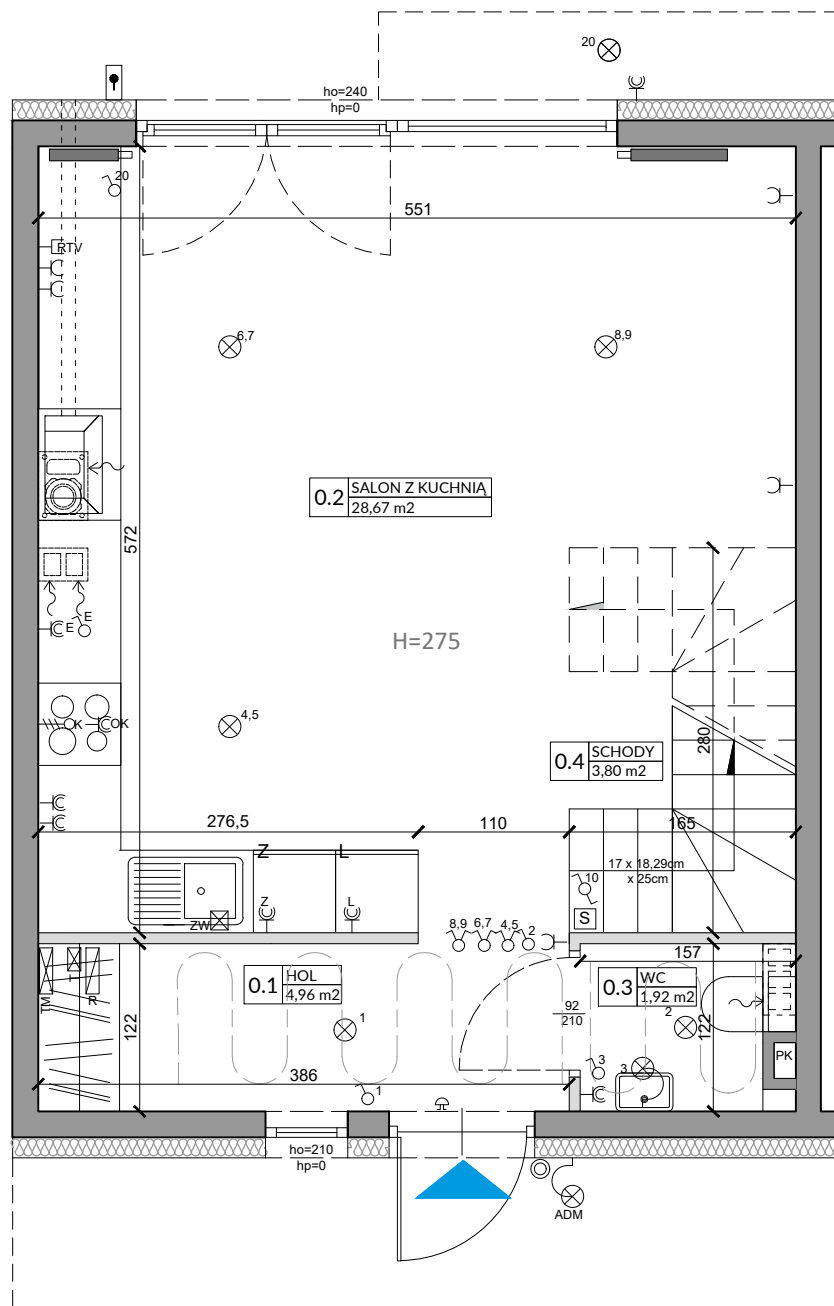
81,48 m²

Powierzchnia poddasza

26,53 m²

Powierzchnia ogrodu

ok. 41,0 m²



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	4,96	0,00	0,00
0.2	SALON Z KUCHNIĄ	28,67	0,78	1,68
0.3	WC	1,92	0,00	0,00
0.4	SCHODY	3,80	0,00	0,00
RAZEM		39,35	0,78	1,68

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM TABLICA MIESZKANIOWA

T SKRZYŃKA TELETECHNICZNA

D VIDEOFON

S STEROWNIK C.O.

ŁĄCZNIK DZWONKOWY

WYPUST DZWONKA

WYPUST ŚWIETLNY

WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY

ŁĄCZNIK JEDNOFASOWY

ŁĄCZNIK SCHODOWY

ŁĄCZNIK GRUPOWY

GNIAZDO 1xL+N+PE

GNIAZDO 1-f 16A IP44

WYPUST TRÓJFASOWY

GNIAZDO ANTENOWE

WYPUST JEDNOFASOWY (DO WENTYLATORA)

CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GNIAZD:

L - lodówka, h= 0,6m

OK - okap, h= 2,0m

K - kuchnia, h= 0,6m

Z - zmywarka, h= 0,6m

P - pralka, h= 1,1m

E - oświetlenie szafek h= 2,2m

G - gniazdo grzałki grzejnikowej

pozostałe gniazda:

kuchnia, łazienka - h= 1,1m

pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY

GRZEJNIK ŁAZIENKOWY

OGRZEWANIE PODŁÓG

R ROZDZIELACZ

KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK PION KANALIZACYJNY

ZW ZAWÓR WODY

W+ZW WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY

KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

H= WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI

ho= WYSOKOŚĆ OKNA

hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO

ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY

ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.

- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.

- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘŻBY DACHOWEJ NP. SŁUPY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 27 B

Parter

Piętro

Razem powierzchnia użytkowa

39,35 m²

42,13 m²

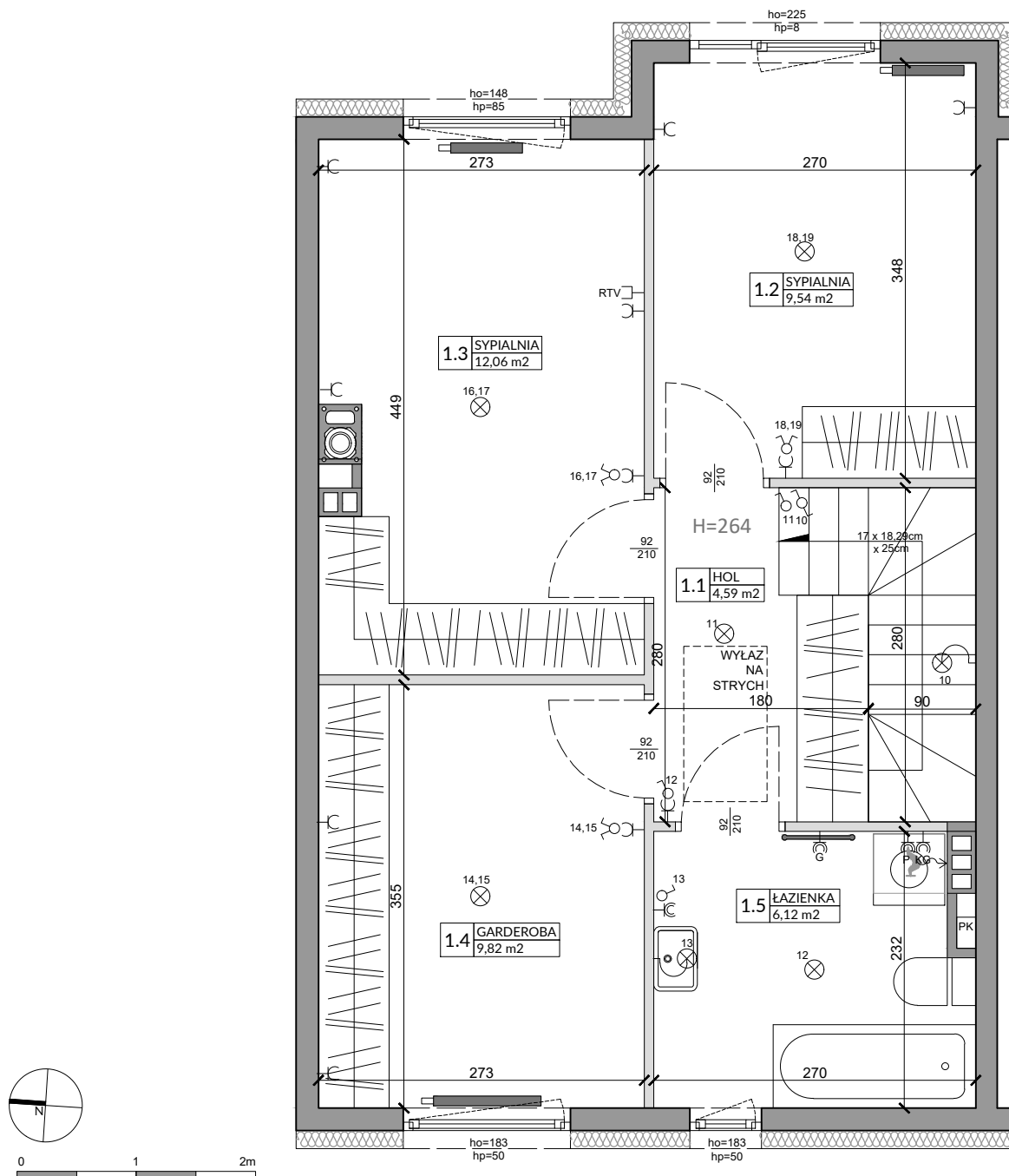
81,48 m²

Powierzchnia poddasza

Powierzchnia ogrodu

26,53 m²

ok. 41,0 m²



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	4,59	0,00	0,00
1.2	SYPIALNIA	9,55	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	12,06	0,00	0,00
1.4	GARDEROBA	9,82	0,00	0,00
1.5	ŁAZIENKA	6,12	0,00	0,00
RAZEM		42,14	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŚNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMEJ PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
T	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	VIDEODOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊖	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊙	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNODOBIEGUNOWY
⊖	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊙	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1+I Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊖	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊙	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊕	CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA Gniazd:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
	kuchnia, łazienka -	h= 1,1m
	pozostałe pom.-	h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

GRZEJNIK PŁYTOWY	
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY	
OGRZEWANIE PODŁÓG	
ROZDZIELACZ	
KOCIOŁ GAZOWY	

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
W+ZW	WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

H=	WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
■	ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY
■	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIEMU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIEŻBY DACHOWEJ NP. SŁUPY

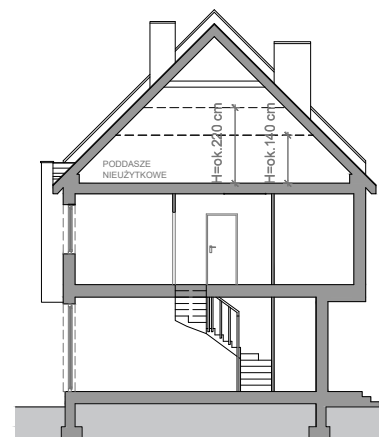
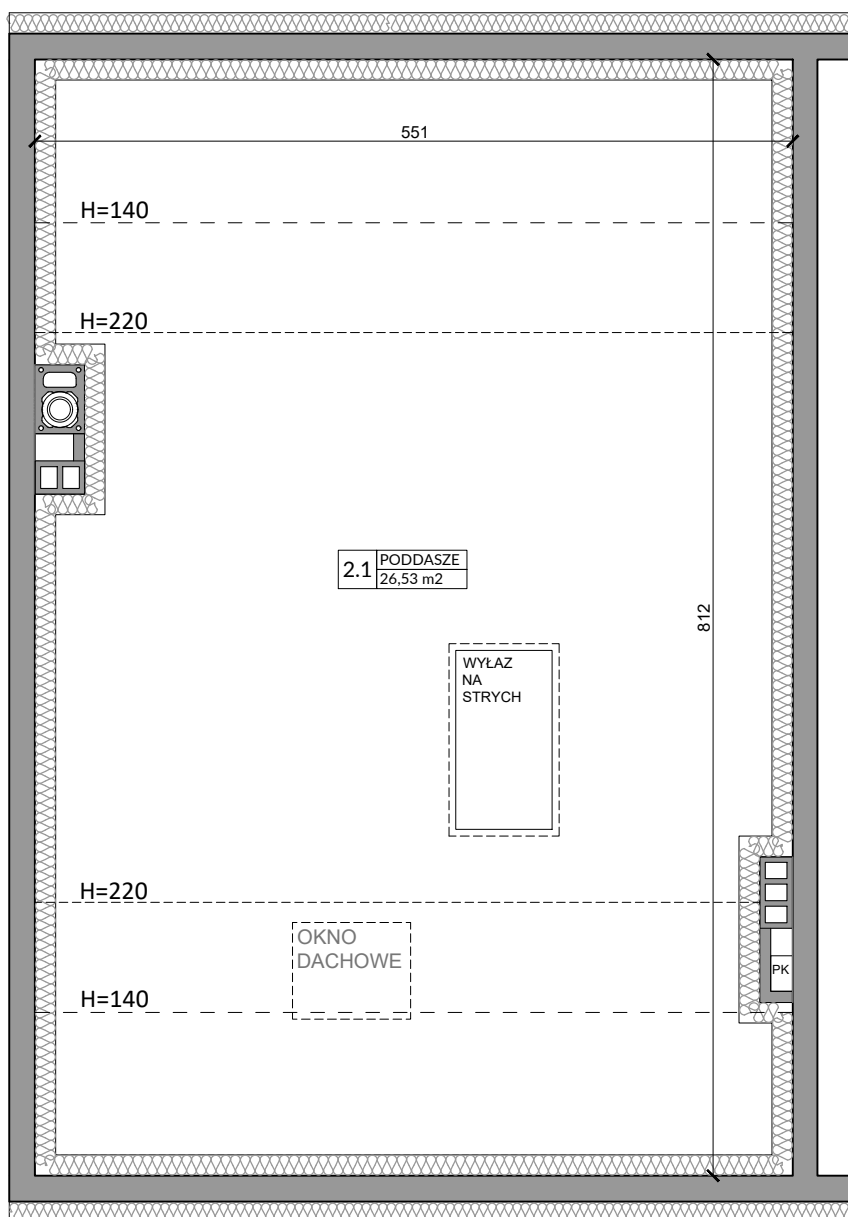
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Ogrody Przyjaciół 3
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 27 B

Parter 39,35 m²
Piętro 42,13 m²
Razem powierzchnia użytkowa 81,48 m²

Powierzchnia poddasza 26,53 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 41,0 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia poddasza nieużytkowego [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. poddasza w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. poddasza)
2.1	PODDASZE	26,53	8,58	12,78
	RAZEM	26,53	8,58	12,78

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
T	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	VIDEOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIAZDO 1-1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊗	CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
	pozostałe gniazda:
	kuchnia, łazienka - h= 1,1m
	pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

	GRZEJNIK PŁYTOWY
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	OGRZEWANIE PODŁÓG.
R 	ROZDZIELACZ
	KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
W+ZW	WODOMIERZ Z ZAWOREM WODY
⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

H=	WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊗	ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY
⊗	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH ORAZ LOKALIZACJA OKIEN DACHOWYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA PODDASZU MOGĄ WYSTĄPIĆ ELEMENTY DREWNIANE WIĘŻBY DACHOWEJ NP. SŁUPY

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2012R., POZ. 462 ZE ZM.), TO JEST W OPARCIU O NORMĘ PN-ISO 9836:1997, PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI; DO POWIERZCHNI WLICZANE SĄ ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ NA DEMONTAŻU.