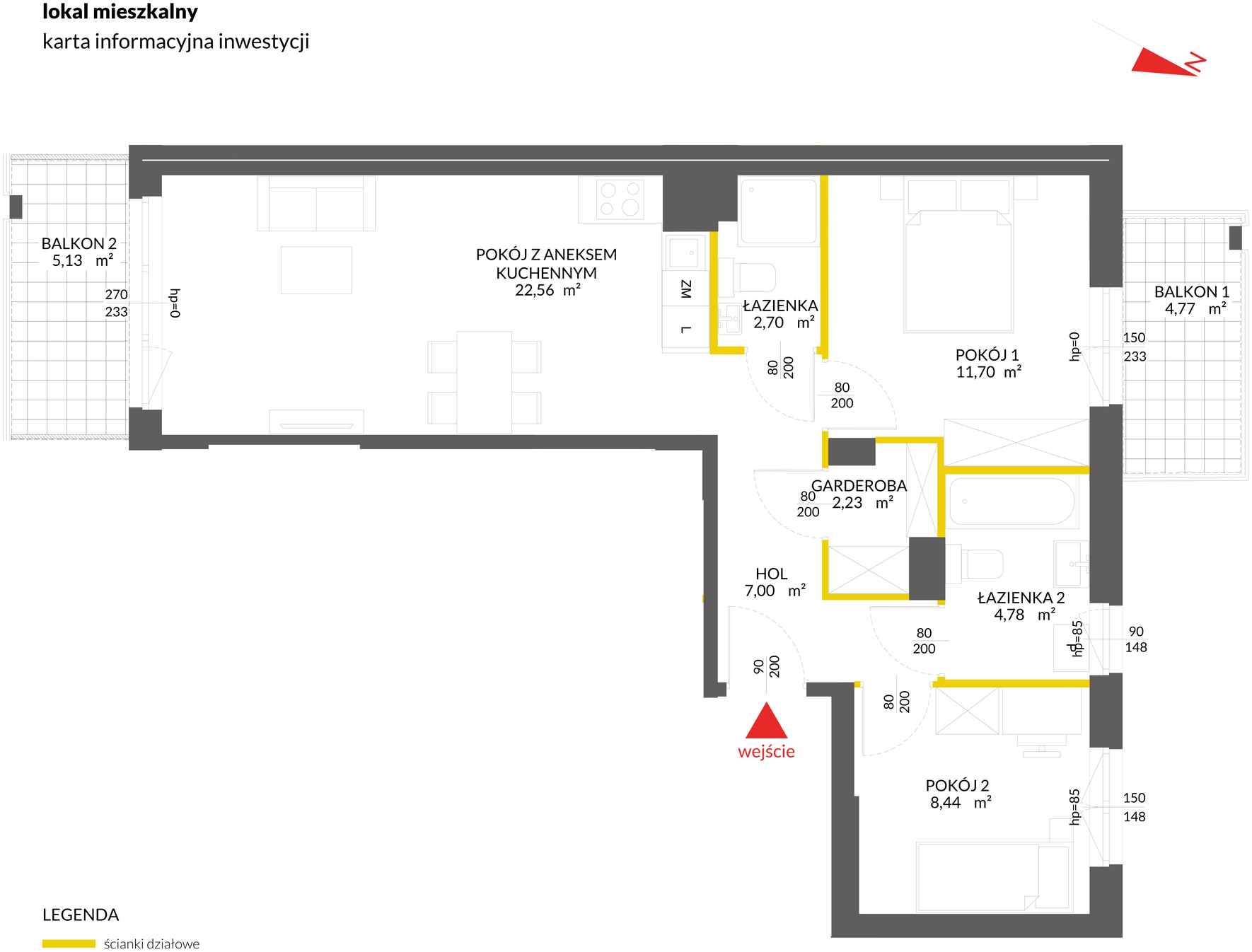
lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- ścianki działowe
- ścianki i obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.

URSUS FACTORY 7

data sporządzenia karty 26.02.2021

LOKAL NR 93

PIĘTRO	**1**
POKOJE	**3**
KLATKA	**2**
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	**60.97 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**59.41 m²**

HOL	7,00 m²
ŁAZIENKA	2,70 m²
ŁAZIENKA 2	4,78 m²
POKÓJ 1	11,70 m²
POKÓJ 2	8,44 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,56 m²
GARDEROBA	2,23 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,56 m²
BALKON 1	**4,77 m²**
BALKON 2	**5,13 m²**

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

MIESZKANIA POWTARZALNE: 120,129

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Edwarda Habicha 7

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 68 36