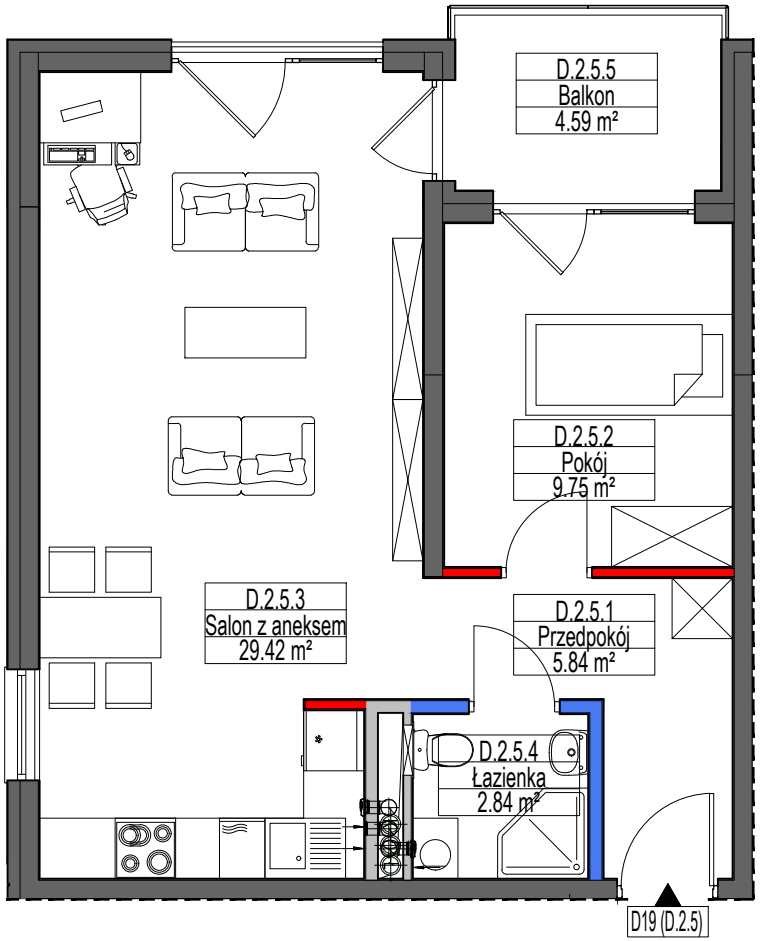
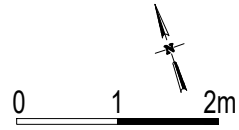




RONSON DEVELOPMENT

abart-project

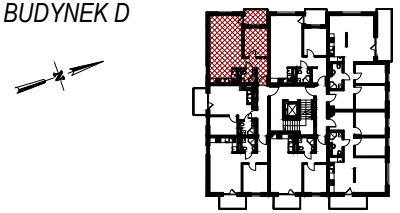
MIASTO MARINA

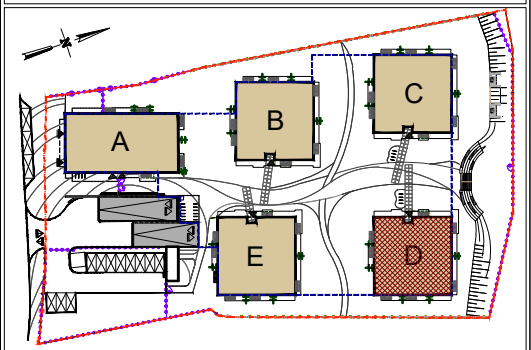
PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE MARINA MIASTO

WROCŁAW, UL. NA GROBLI 20, 22, 24

KARTA LOKALU	*D19 (D.2.5)*
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	*48,23 m²*
ILOŚĆ POKOI	*2*
BUDYNEK	*D*
PIĘTRO	*2*

BUDYNEK D





UWAGA:

MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEZNACZNE RÓŻNICE POMIĘDZY KARTĄ KATALOGOWĄ, A FAKTYCZNYM WYKONANIEM LOKALU W ZAKRESIE FUNKCJONOWANIA OKIEN ORAZ ZASAD ROZPROWADZENIA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA PODANA I LICZONA JAKO POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2015 PLUS POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU:

1) POLE POWIERZCHNI POZIOMYCH I PIONOWYCH OKREŚLA SIĘ ZGODNIE Z WYMIARAMI RZECZYWISTYMI

2) POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBLICZANA JEST DLA LOKALU W STANIE WYKOŃCZONYM ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2015

3) DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZA SIĘ POWIERZCHNI PRZEJŚĆ DRZWIOWYCH, WNĘK I NISZ W ELEMENTACH ZAMYKAJĄCYCH.

4) DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE WLICZA SIĘ POWIERZCHNI BALKONÓW I TARASÓW.

5) WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.

6) INSTALOWANIE INDYWIDULANYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.

7) NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE

8) ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. DATA_2018.06.18

ŚCIANA NIEROZBIERALNA

ŚCIANA NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

ŚCIANA SZACHTU INSTALACYJNEGO

ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI

BALUSTRADA

PION WENTYLACYJNY KUCHNI

PION WENTYLACYJNY OKAPU

PION WENTYLACYJNY ŁAZIENKI

SZAFKA REWIZYJNA 50X30CM MONTOWANA NA H=120CM OD POSADZKI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1 PRZEDPOKÓJ	5.84m²
2 POKÓJ	9.75m²
3 SALON Z ANEKSEM	29.42m²
4 ŁAZIENKA	2.84m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	47.85 m²
ŚCIANKI DO DEMONTAŻU	0.38 m²
POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA	48.23 m²
5 BALKON	4.59 m²