

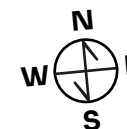
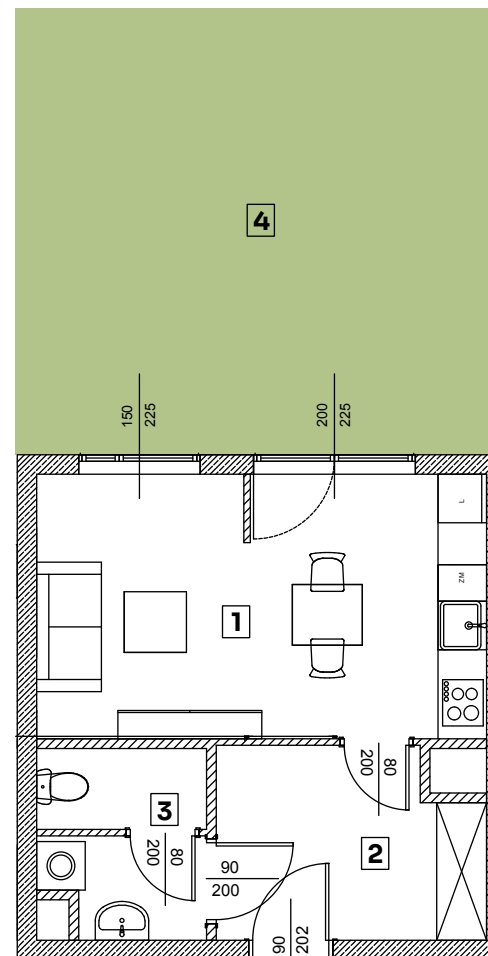
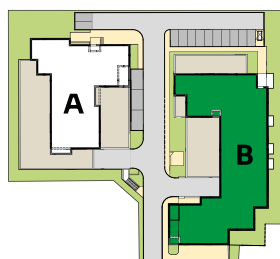
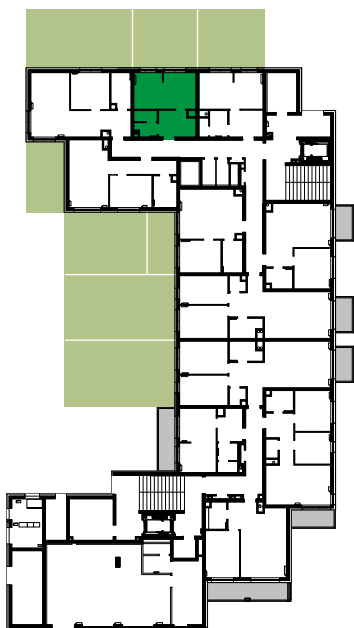
ul. Górnicza 12/14

**LOKAL UŻYTKOWY NR BL.39**

**29,63 m<sup>2</sup>**

|          |                       |                            |
|----------|-----------------------|----------------------------|
| <b>1</b> | Pomieszczenie biurowe | <b>17,92 m<sup>2</sup></b> |
| <b>2</b> | Przedsiónek           | <b>7,35 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>3</b> | WC                    | <b>4,36 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>4</b> | Zielony taras         | <b>30,11 m<sup>2</sup></b> |

### Usytuowanie lokalu użytkowego w budynku



#### UWAGI:

1. Niniejszy rzut lokalu został opracowany w oparciu o projekt wykonawczy.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu została określona na podstawie Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07. Ostateczna powierzchnia zostanie obliczona na podstawie tej samej normy po dokonaniu pomiaru powykonawczego.
3. Przedstawiona aranżacja lokalu, w tym meble oraz elementy wyposażenia kuchni i łazienek, ma charakter poglądowy i nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.