flora by Hanza

Gdańsk, ul. Niepołomicka 44/46

# Mieszkanie nr B 46/3

HANZA GRUPA INWESTYCYJNA

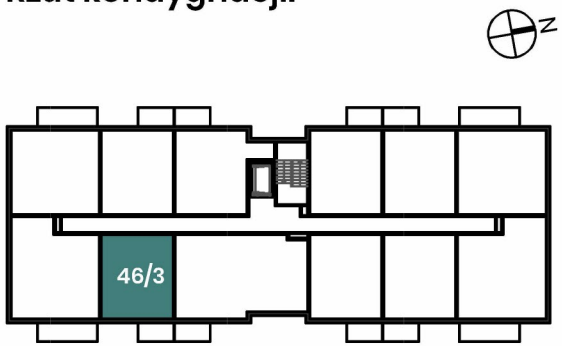
| Budynek | Piętro | Pokoje |
|---|---|---|
| B | 3 | 2 |

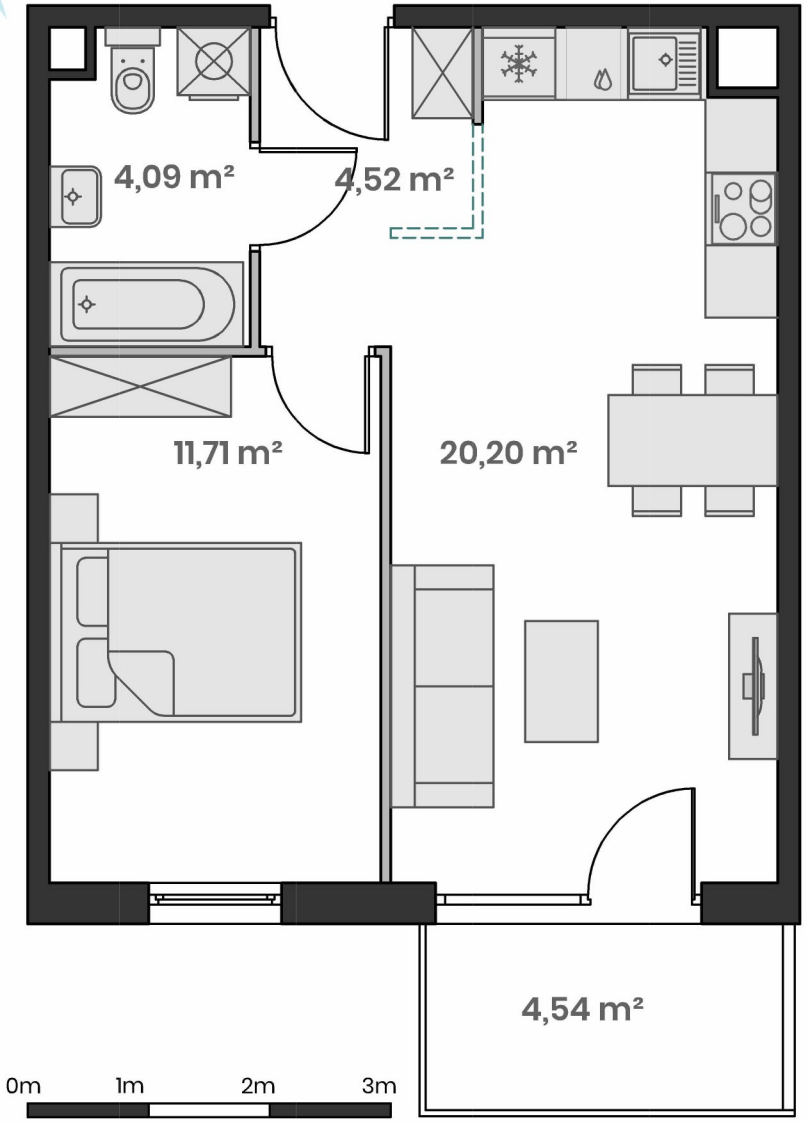
**Powierzchnia:** 41,67 m²

## Program funkcjonalny:

| | |
|---|---|
| 20,20m² | Pokój z aneksem kuchennym |
| 11,71 m² | Pokój 1 |
| 4,52 m² | Przedpokój |
| 4,09 m² | Łazienka z WC |
| 1,15 m² | Powierzchnia pod ściankami działowymi |
| 4,54 m² | Balkon |

## Rzut kondygnacji:




1. Niniejsza karta lokalu mieszkalnego jest materiałem poglądowym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
2. Karta została opracowana na podstawie projektu budowlanego. Wymiary, lokalizacja przyborów sanitarnych oraz innych elementów mogą różnić się nieznacznie od stanu rzeczywistego z uwagi na specyfikę prac budowlanych oraz korekty projektowe.
3. Powierzchnie obliczane są w świetle wykończonych pionowych przegród przy założeniu tynku o grubości 1,5 cm w oparciu o normę PN-ISO9836:1997
4. Niniejsza karta lokalu nie jest materiałem przeznaczonym do celów budowlano wykończeniowych

**Legenda:**

- Ścianki nadające się do demontażu
- Ściany nie nadające się do demontażu
- Propozycja aranżacji (niewykonywana w standardzie)

N