


1	KOMUNIKACJA	5,80 m <sup>2</sup>
2	SALON Z ANEKSEM KUCH.	23,48 m <sup>2</sup>
3	SYPIALNIA	12,01 m <sup>2</sup>
4	ŁAZIENKA	4,73 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>46,02 m<sup>2</sup></b>
5	BALKON	10,05 m <sup>2</sup>

- UWAGI**
- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
  - Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836; 2022-07
  - Wysokość lokalu: 270,5 cm mierzona od szlifty do wykończonego sufitu.
  - Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
  - Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego.
  - Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
  - Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
  - Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.


**LEGENDA**

- ściany działowe z możliwością reorganizacji lub demontażu
  - wejsście do mieszkania
- 

Podane wymiary pomieszczeń [cm] są wymiarami w świetle ścian surowych bez uwzględnienia tynków

**BIURO SPRZEDAŻY EOLIAN PARK DEVELOPMENT**  
 ul. Ryżowa 36 róg ul. Apartamentowej  
 02-495 Warszawa

**TELEFON**  
 +48 728 996 697

**ADRES MAILOWY**  
 biurosprzedazy@eolianpark.pl

**STRONA INTERNETOWA**  
 www.eolianpark.com

