

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



data sporządzenia karty: 30.06.2023

LOKAL NR 5

PIĘTRO	1
POKOJE	4
KLATKA	2

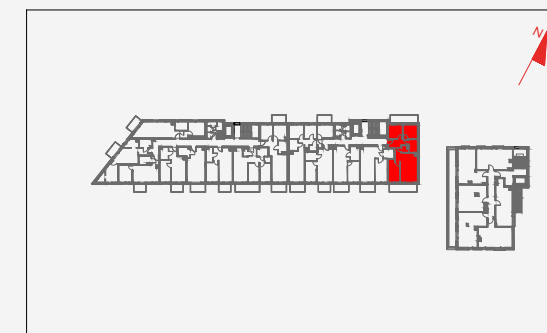
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	67.11 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	65.13 m ²

HOL	10.05 m ²
ŁAZIENKA	4.64 m ²
WC	1.76 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	20.45 m ²
POKÓJ 1	10.95 m ²
POKÓJ 2	8.58 m ²
POKÓJ 3	8.70 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	1.98 m ²
--	---------------------

BALKON 1	7.80 m ²
BALKON 2	7.80 m ²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



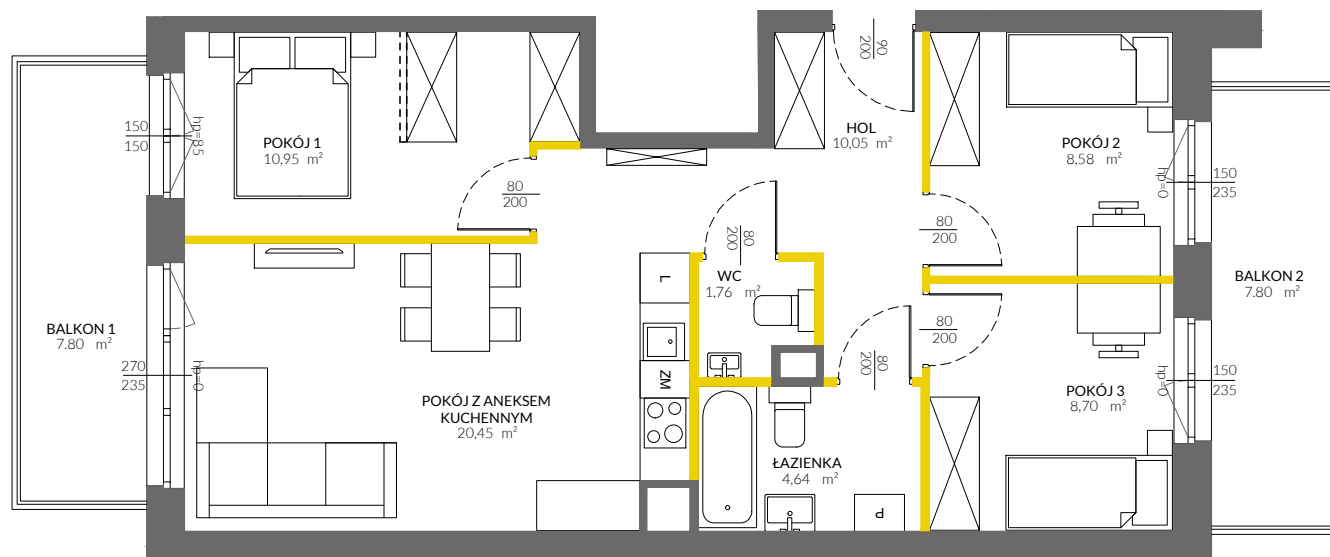
MIESZKANIA POWTARZALNE: 10, 15, 20, 25

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Winorośli 3

BIURO SPRZEDAŻY

22 123 77 92

wejście



LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.