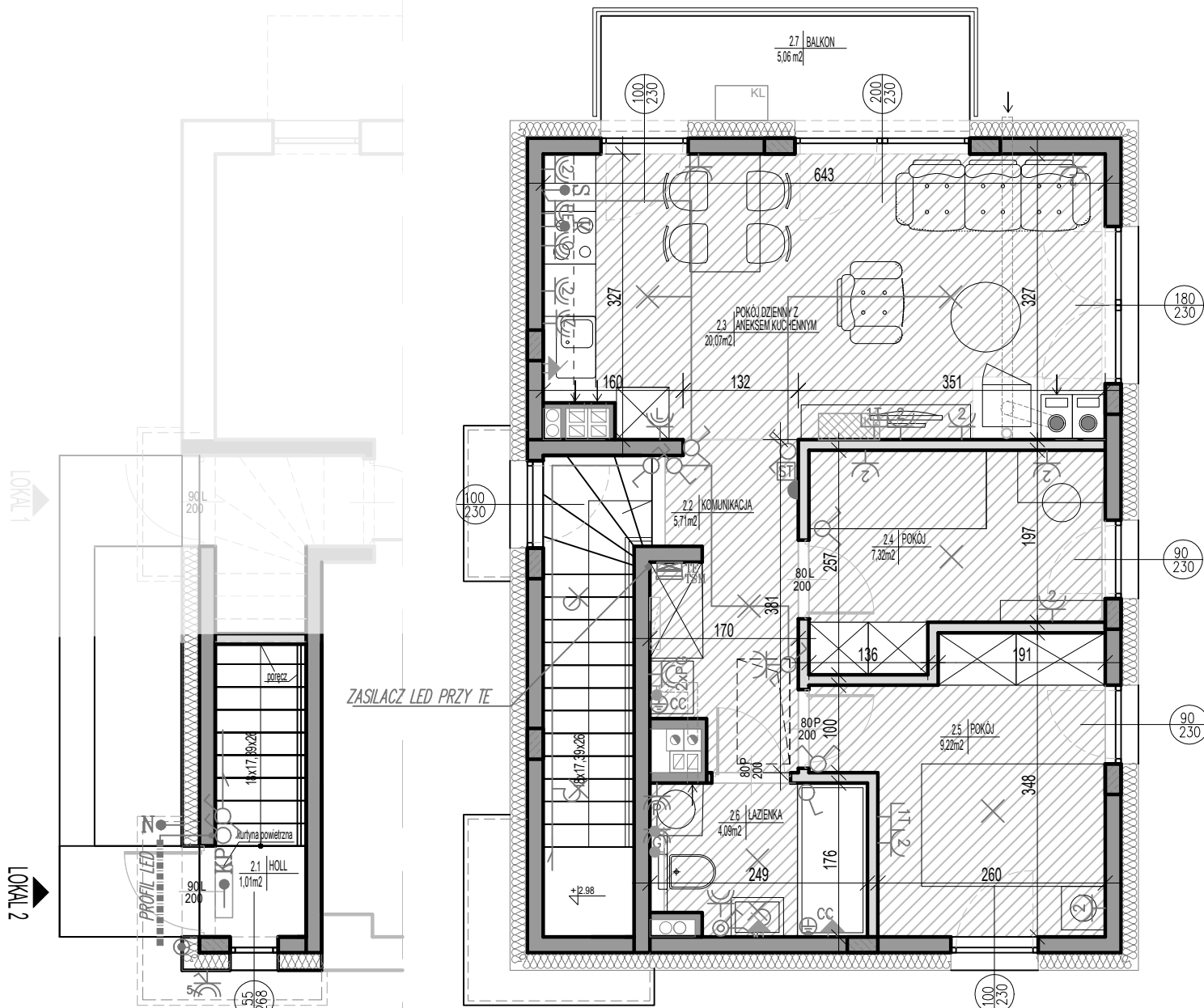
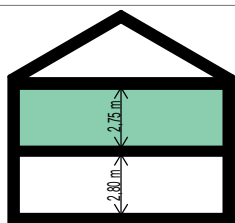




PARTER

PIETRO



Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu XS		
Norma PN-ISO 9836:2022-07		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
Parter/Piętro		
2.1	Hall	1,01
2.2	Komunikacja	5,71
2.3	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,07
2.4	Pokój	7,32
2.5	Pokój	9,22
2.6	Łazienka	4,09
Suma powierzchni na parterze i piętrze		47,42

- Aranzacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokalizacji oraz wariantów aranżacji, należy uwzględnić zmiany w karcie katalogowej. W szczególności w układzie pomieszczeń, zastosowaniu elementów nadających się do zamocowania, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
2. Powierzchnia zewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z następującymi zasadami:
- a) Powierzchnia zewnętrzna jest powierzchnią, która wewnętrznie nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze), powierzchnia zewnętrzna sumowana jest z powierzchni wewnętrznej, która jest wewnątrz pomieszczenia. Powierzchnia zewnętrzna liczona jest po obrysie wewnętrznym ściany zewnętrznej lokalu mieszkalnego.
- b) Powierzchnie wewnętrzne wchodzić: ściany, przegrody, podłogi, sufity, drzwi, okna, schody, klatki schodowe, szachty, słupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: kuchenki, łazienki, łóżka, meble, sprzęt AGD, wyposażenie terenu mogące nieznacznie zmieniać na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany w stanie wykonanym (do tyłków, tam gdzie są oznaczenia przewidziane do położeń).
5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uśredniona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020 roku. Powierzchnia użytkowa jest sumą powierzchni uśrednioną przez rozporządzenie jest do celów uzgodzonych jako dokumentacji pozwolenia na budowę. Powierzchnia użytkowa jest sumą powierzchni użytkowej kart lokalu, między powierzchniami w KW tak zdefiniowaną: powierzchnia użytkowa stanowi podłogę i rozdzielenia pomieszczeń, powierzchnie użytkowe korytarzy.
6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu nie powiększają się o powierzchnie przegród wewnętrznych i zewnętrznych, przejść, otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, powierzchni balkonów, tarasów, powierzchni wewnętrznych i podostów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy, - powiększa się natomiast powierzchnie użytkowe balkonów, tarasów, powierzchni wbudowanych ścianach szkieł, schodów, górnika, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnie pomieszczeń w których woda wylewa się na podłogę, powierzchnie powyżej 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, (lecz mniejszej od 2,20 - w 50%, a o wysokości powyżej 2,20m - w 100%).
7. Należy pamiętać, że granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę i na etapie zamieszkania lokalu.
8. Powierzchnia ogrogu uwzględnia teren od prądu i tyłków.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- | | |
|---|--|
|  | WYPUST OŚWIETLENIOWY
SWIYTOWY |
|  | WYPUST OŚWIETLENIOWY
SZCZEPNI |
|  | OPRAWA OŚWIETLENIA
ZEWN. - PASEK LED |
|  | K WYPUST DLA ZASILANIA
KUCHNI ELEKTRYCZNEJ |
|  | S WYPUST DLA OŚWIETLENIA
SZAFEK KUCHENNYCH
ZAKOŃCZONY KOSZTKA |
|  | N WYPUST OŚWIETLENIOWY DLA
NUMERU PORZĄDKOWEGO (p=1-8m) |
|  | KP WYPUST DLA ELEKTRYCZNEJ
KURTYNY POWIETRZNEJ |
|  | PLC POŁĄCZENIE WYRÓWNAWICZE
PRZEWODEM D70x26 |
|  | GAZOWO WTYCZKOWE
2P-PE 16A, 230V, IP20/P44 |
|  | GAZOWO 2P-PE 16A, 230V,
DWUKROTNE, W RAMCE
DWUKROTNEJ IP20/P44 |
|  | GAZOWO
(ZIMNARKAŁODÓWKA, OKAP) |
|  | GAZOWO (PRALKA, GRZEJNIK,
PIEC GAZOWY - gniazdo podwójne) |

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- | | |
|---|--|
|  | WYPROWADZENIE WODY |
|  | ZAWÓR |
|  | ZEWNIĘTRZNY ZAWÓR
WODY Z RODZIELNYM
WODOMIERZEM |
|  | KOCIOŁ GAZOWY WISZĄCY
KONDENSACYJNY
DWUFUNKCYJNY |
|  | ROZDZIELACZ O.P. |
|  | KOMINEK, MOC 6 kW |
|  | JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA
KLIMATYZACJI |
|  | JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA
KLIMATYZACJI |
- OZNACZENIA POZOSTAŁE:
- | | |
|---|--|
|  | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE/MIĘDZY-
LOKALOWE/NOŚNE I ELEMENTY
TECHNICZNE |
|  | ŚCIANY MOŻLIWE DO REPARACJI |
|  | SCHEMAT INSTALACJI
SZCZEGÓŁOWY (DŁUGOŚĆ I
KĄTY) |

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI, WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDOWNI.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIĘDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYNKOWEJ