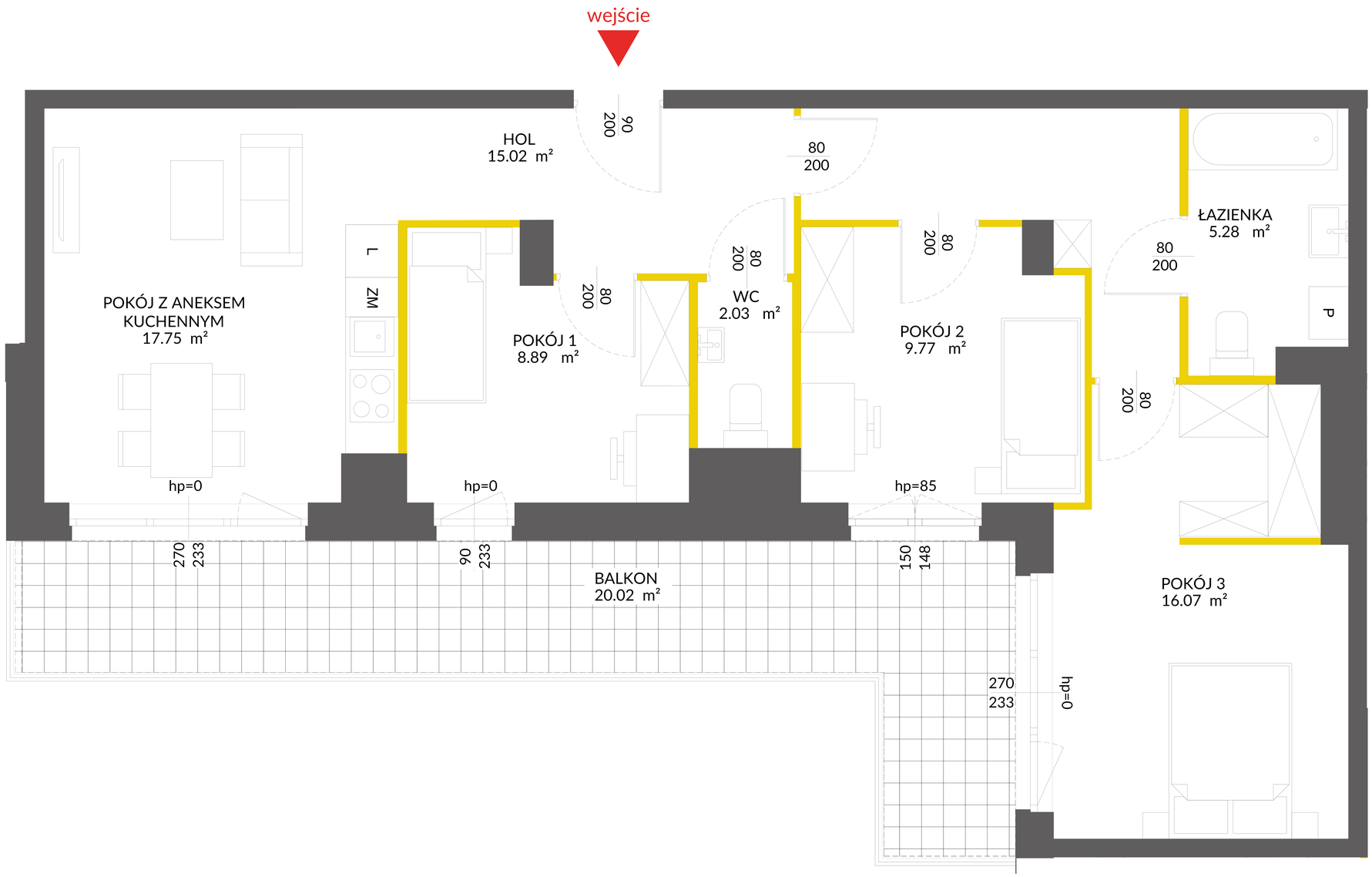
lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji

URSUS FACTORY 6



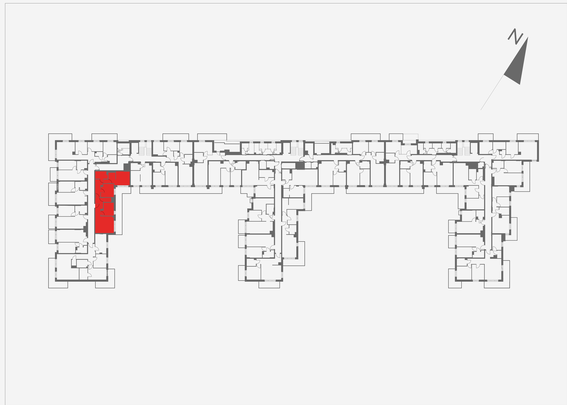
data sporządzenia karty 08.03.2021

LOKAL NR 84

PIĘTRO	**8**
POKOJE	**4**
KLATKA	**1**
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	**76.96 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**74.81 m²**

HOL	15,02 m²
ŁAZIENKA	5,28 m²
WC	2,03 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,75 m²
POKÓJ 1	8,89 m²
POKÓJ 2	9,77 m²
POKÓJ 3	16,07 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,15 m²
BALKON	**20,02 m²**

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 74

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Edwarda Habicha 9

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 68 36

LEGENDA

ścianki działowe

ścianki i obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.