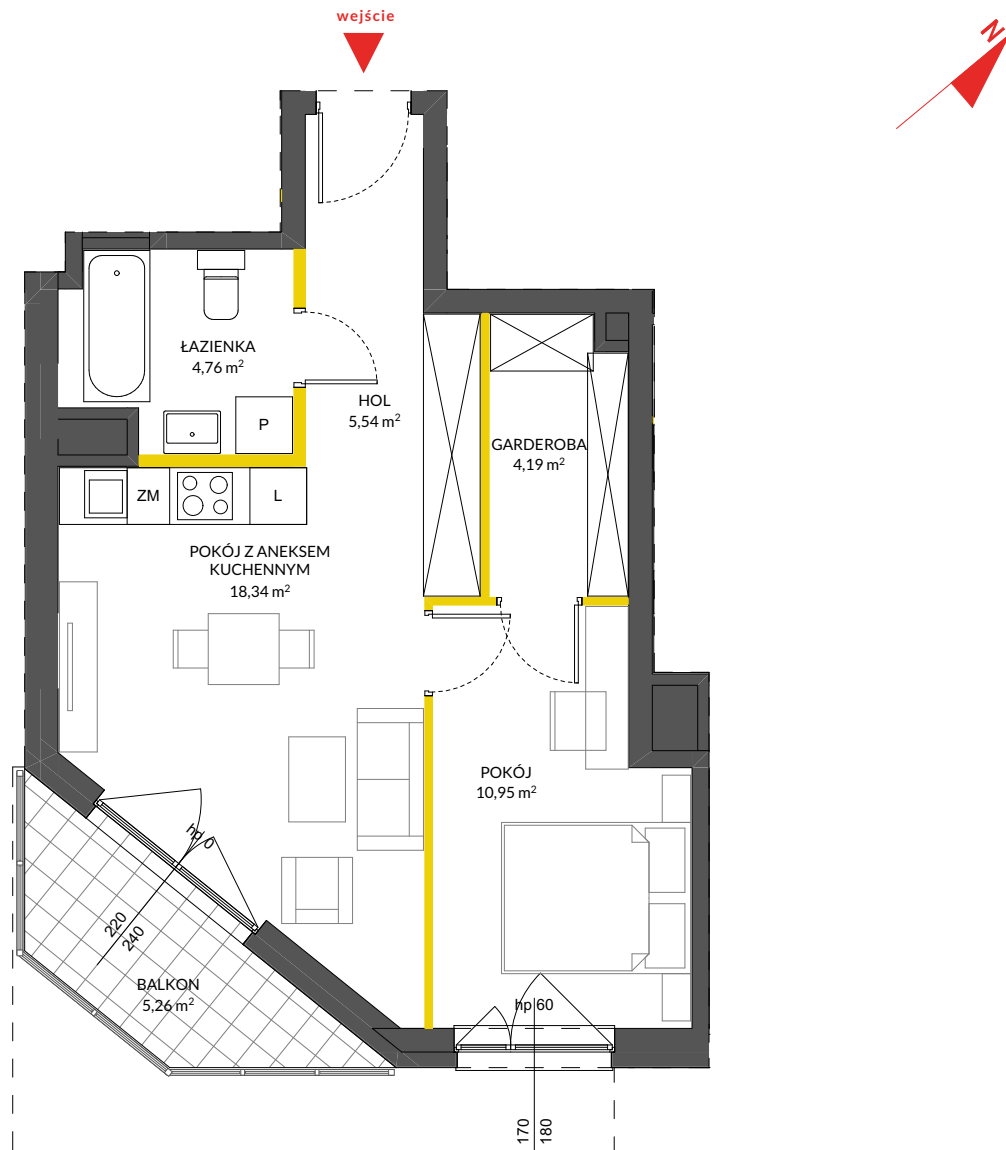


**lokal mieszkalny**  
karta informacyjna inwestycji



**LEGENDA:**

- ścianki opcjonalnie nadające się do demontażu
- ścianki obudowy pionów instalacyjnych
- wykończenie tarasu/ balkonu płytki



Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, dokumentacja projektowa została sporządzona w oparciu o przepisy w brzmieniu obowiązującym do dnia 19 września 2020 roku, w konsekwencji czego pomiar powierzchni dokonany został według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Do powierzchni użytkowej wlicza się powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Aranżacja lokalu przedstawiona na rysunku jest przykładowa.



data sporządzenia karty 22.12.2020

**LOKAL NR 31**

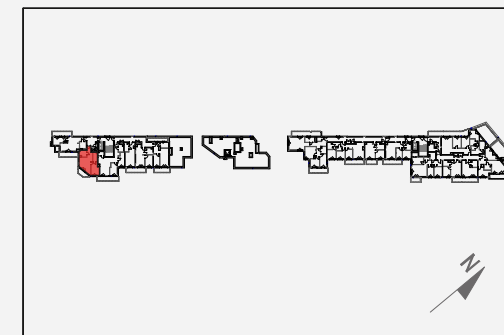
<b>PIĘTRO</b>	<b>5</b>
<b>POW. UŻYTKOWA</b>	<b>45,42 m<sup>2</sup></b>
<b>POKOJE</b>	<b>2</b>
<b>KLATKA</b>	<b>1</b>

HOL	5,54 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,76 m <sup>2</sup>
POKÓJ	10,95 m <sup>2</sup>
GARDEROBA	4,19 m <sup>2</sup>
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,34 m <sup>2</sup>

<b>BALKON</b>	<b>5,26 m<sup>2</sup></b>
---------------	---------------------------

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI OPCJONALNIE NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	1,64 m <sup>2</sup>
--	---------------------

**POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU**



MIESZKANIE POWTARZALNE: 25

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Winorośli

**BIURO SPRZEDAŻY**

22 123 77 92