

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



data sporządzenia karty: 30.06.2023

LOKAL NR 24

PIĘTRO 4
POKOJE 4
KLATKA 2

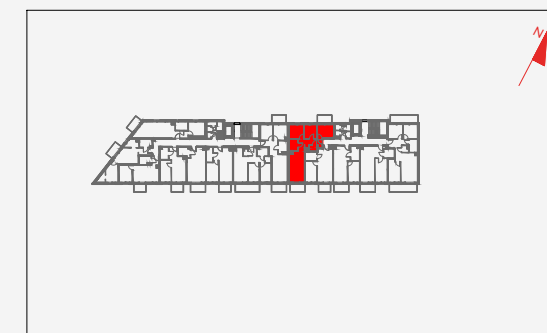
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 61.38 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 59.65 m²

HOL	7.69 m ²
ŁAZIENKA	4.53 m ²
WC	1.86 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	20.31 m ²
POKÓJ 1	8.53 m ²
POKÓJ 2	7.47 m ²
POKÓJ 3	9.26 m ²

POWIERZCHNIA POD
ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1.73 m²

BALKON 1 4.35 m²
BALKON 2 4.35 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

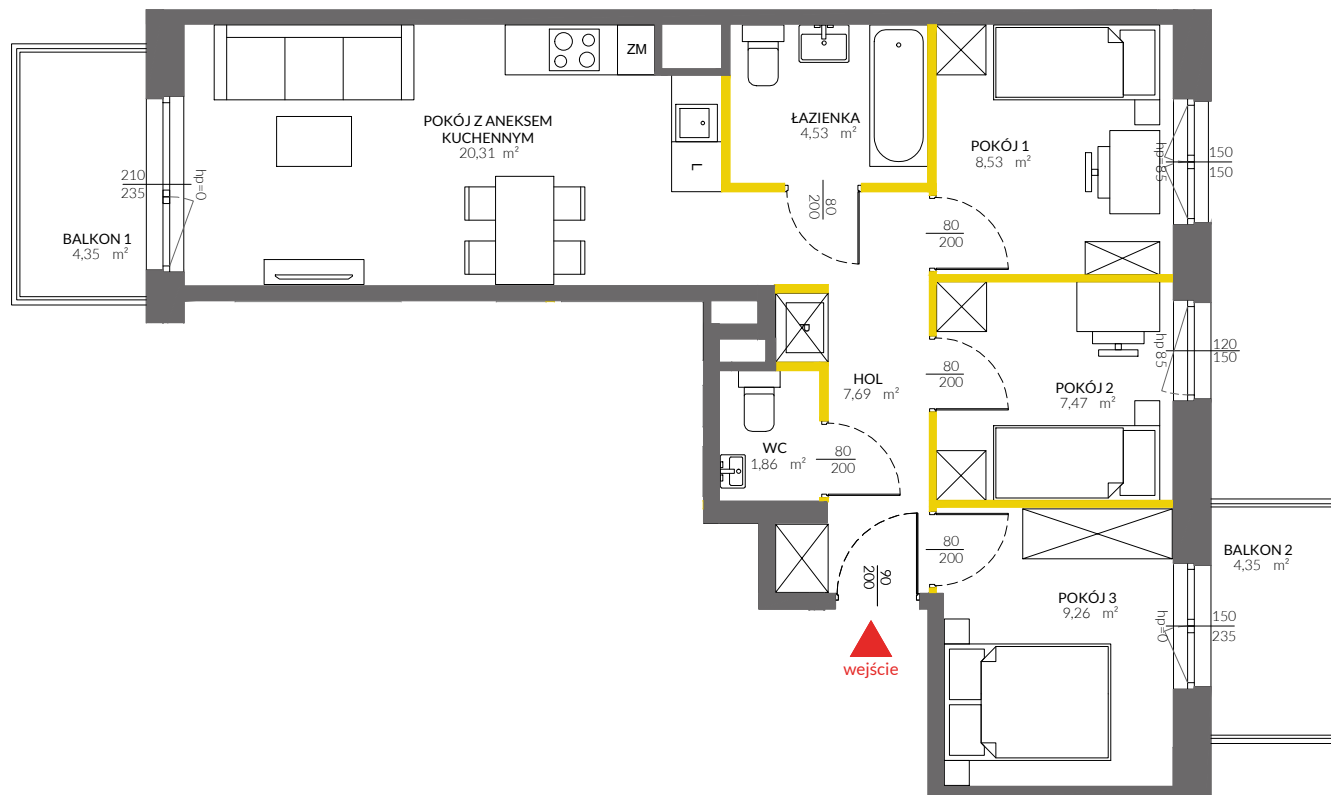


MIESZKANIA POWTARZALNE: 9, 14, 19, 29

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Winorośli 3

BIURO SPRZEDAŻY

22 123 77 92



LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.