



data sporządzenia karty 25.06.2021

**LOKAL NR 86**

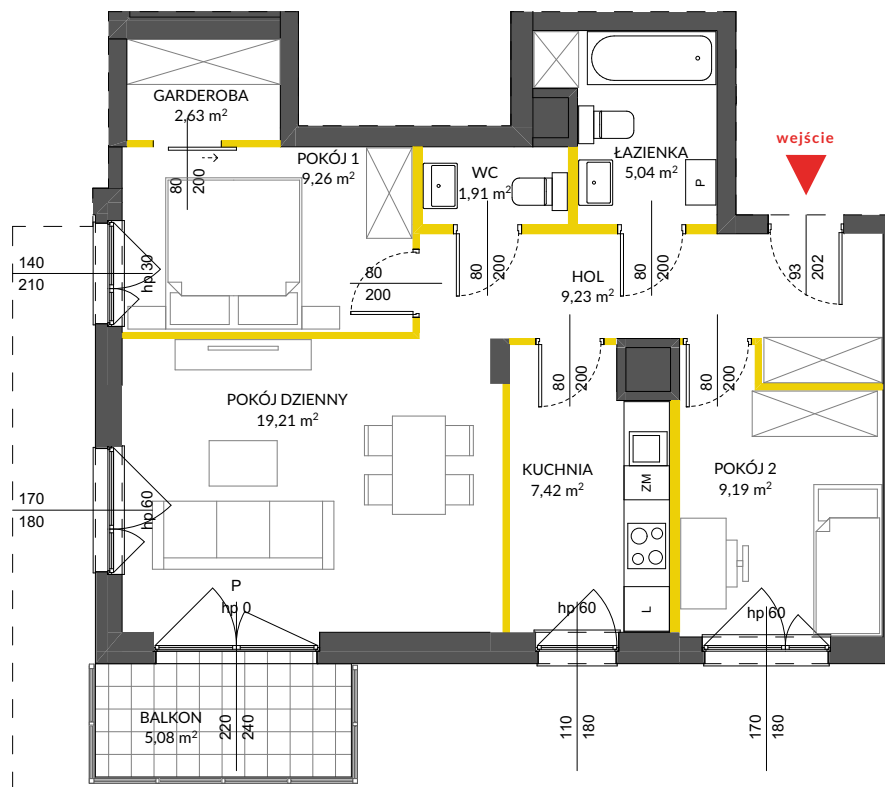
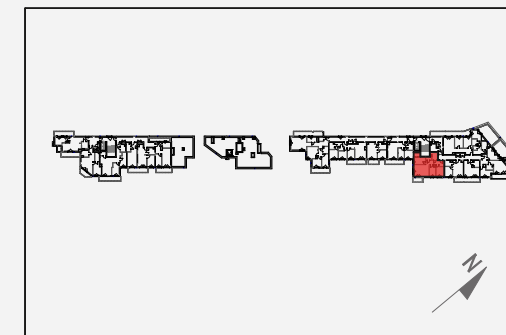
PIĘTRO	5
POW. UŻYTKOWA	66,91 m <sup>2</sup>
POKOJE	3
KLATKA	3

HOL	9,23 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	5,04 m <sup>2</sup>
WC	1,91 m <sup>2</sup>
POKÓJ DZIENNY	19,21 m <sup>2</sup>
POKÓJ 1	9,26 m <sup>2</sup>
GARDEROBA	2,63 m <sup>2</sup>
POKÓJ 2	9,19 m <sup>2</sup>
KUCHNIA	7,42 m <sup>2</sup>

<b>BALKON</b>	<b>5,08 m<sup>2</sup></b>
---------------	---------------------------

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI OPCJONALNIE NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	3,02 m <sup>2</sup>
--	---------------------

**POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU**



**LEGENDA:**

- ścianki opcjonalnie nadające się do demontażu
- ścianki obudowy pionów instalacyjnych
- wykończenie tarasu/ balkonu płytki



Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, dokumentacja projektowa została sporządzona w oparciu o przepisy w brzmieniu obowiązującym do dnia 19 września 2020 roku, w konsekwencji czego pomiar powierzchni dokonany został według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Do powierzchni użytkowej wlicza się powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Aranżacja lokalu przedstawiona na rysunku jest przykładowa.

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Winorośli

BIURO SPRZEDAŻY

22 123 77 92