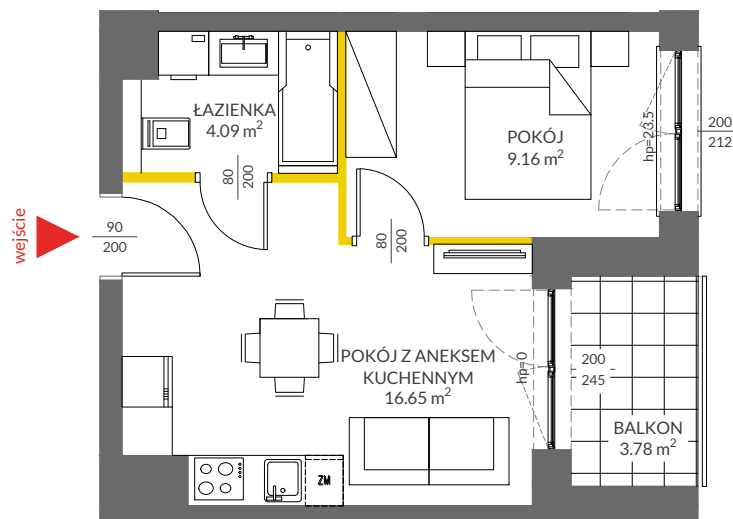


## lokal mieszkalny

### karta informacyjna inwestycji



#### LEGENDA

- ścianki działowe
- możliwość wykonania ścianki działowej
- ścianki i obudowy pionów instalacyjnych



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.



data sporządzenia karty 02.08.2023

#### LOKAL NR 169

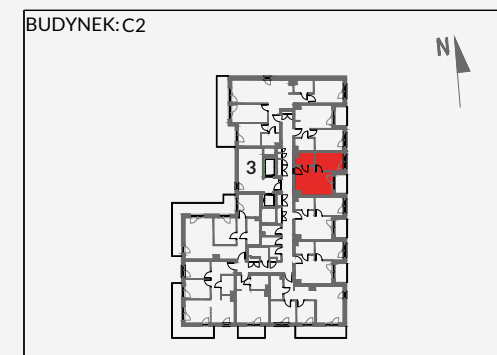
|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| PIĘTRO                     | 7                    |
| POKOJE                     | 2                    |
| KLATKA                     | 3                    |
| POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA | 30.57 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA      | 29.90 m <sup>2</sup> |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 16.65 m <sup>2</sup> |
| ŁAZIENKA                  | 4.09 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ                     | 9.16 m <sup>2</sup>  |

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI | 0.67 m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------|---------------------|

|        |                     |
|--------|---------------------|
| BALKON | 3.78 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

#### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU:



MIESZKANIA POWTARZALNE: 124,133,142,151,160, 178

Adres inwestycji: Kraków, ul. Powstańców 84

#### BIURO SPRZEDAŻY

12 351 05 01