lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji

LEGENDA

- ścianki działowe
- ścianki i obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.

URSUS FACTORY 7

data sporządzenia karty 26.02.2021

LOKAL NR 107

PIĘTRO	**2**
POKOJE	**3**
KLATKA	**2**
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	**50.49 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**49.11 m²**

HOL	6,85 m²
ŁAZIENKA	5,57 m²
WC	1,79 m²
POKÓJ 1	8,24 m²
POKÓJ 2	10,47 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	16,19 m²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,38 m²
BALKON	**8,39 m²**

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

MIESZKANIA POWTARZALNE: 116,143

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Edwarda Habicha 7

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 68 36