



|                              |                              |                            |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>1</b>                     | <b>KOMUNIKACJA</b>           | <b>3,27 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>2</b>                     | <b>SALON Z ANEKSEM KUCH.</b> | <b>23,62 m<sup>2</sup></b> |
| <b>3</b>                     | <b>SYPIALNIA</b>             | <b>9,80 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>4</b>                     | <b>ŁAZIENKA</b>              | <b>4,04 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |                              | <b>40,73 m<sup>2</sup></b> |
| <b>5</b>                     | <b>BALKON</b>                | <b>3,43 m<sup>2</sup></b>  |


**LEGENDA**

ściany działowe z możliwością rearanżacji lub demontażu

wejscie do mieszkania



Podane wymiary pomieszczeń [cm] są wymiarami w świetle ścian surowych bez uwzględnienia tynków

**UWAGI**

- Karta lokalu ma charakter wyłącznie poglądowy.
- Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836; 2022-07
- Wysokość lokalu: 270,5 cm mierzona od szczyty do wykończonego sufitu.
- Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, oraz nisze w elementach zamykających.
- Powierzchnia użytkowa w toku dalszych prac projektowych może ulec niewielkiej zmianie. Karta lokalu wykonana na podstawie projektu budowlanego.
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest na potrzeby prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego. W trakcie prac budowlanych mogą wystąpić niewielkie różnice w wymiarach, lokalizacji przyborów sanitarnych oraz punktów instalacyjnych, prezentowanych na aranżacji. Różnice te wynikają ze specyfiki prac budowlanych.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.

**BIURO SPRZEDAŻY EOLIAN PARK DEVELOPMENT**

ul. Ryżowa 36 róg ul. Apartamentowej  
02-495 Warszawa

**TELEFON**

+48 728 996 697

**ADRES MAILOWY**

biurosprzedazy@eolianpark.pl

**STRONA INTERNETOWA**

www.eolianpark.com


**Kulczyński Architekt**  
sp. z o.o.