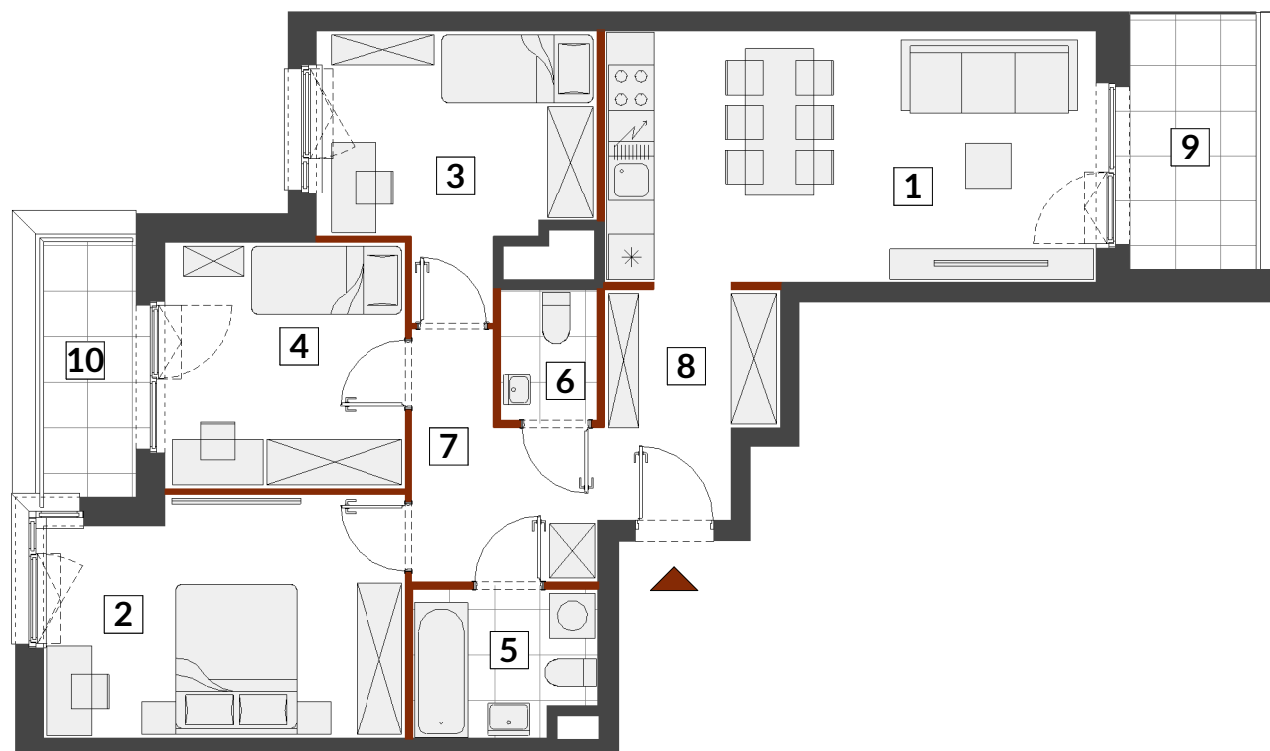
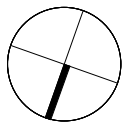




ścianki nadające się do usunięcia lub innej aranżacji

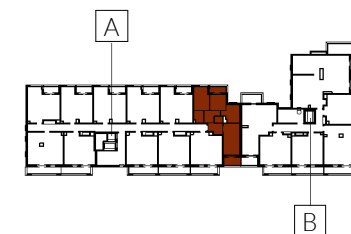


## F1-A 073

MIESZKANIE 4-POKOJOWE

PIĘTRO 7

KLATKA A



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1 salon z aneksem | 21.80 m <sup>2</sup> |
| 2 pokój           | 14.83 m <sup>2</sup> |
| 3 pokój           | 11.23 m <sup>2</sup> |
| 4 pokój           | 10.37 m <sup>2</sup> |
| 5 łazienka        | 4.54 m <sup>2</sup>  |
| 6 łazienka        | 2.18 m <sup>2</sup>  |
| 7 korytarz        | 6.41 m <sup>2</sup>  |
| 8 przedpokój      | 6.37 m <sup>2</sup>  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 77.73 m<sup>2</sup>**

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 9 loggia  | 5.43 m <sup>2</sup> |
| 10 balkon | 3.95 m <sup>2</sup> |

## Uwagi

- Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 11.09.2020 r. poz. 1609) zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu obliczana jest w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu takich jak ścianki działowe, kanały i elementy instalacji sanitarnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie projektu budowlanego i w toku dalszych prac projektowych obejmujących wykonanie projektu wykonawczego może ulec nieznacznej zmianie w zakresie do 2%.
- Przedstawiona aranżacja lokalu wykonana jest wyłącznie na potrzeby jego prezentacji w formie wykończonej i umeblowanej i nie stanowi przedmiotu zobowiązania Sprzedającego.
- Lokal będzie oddany do użytku zgodnie ze standardami będącymi załącznikiem do umowy, który będzie stanowił także załącznik do umowy deweloperskiej.
- Naruszenie elementów konstrukcyjnych jest zabronione.



telefon 530 020 020  
sprzedaz@homeinvest.pl  
www.homeinvest.pl

**HRA**  
ARCHITEKCI