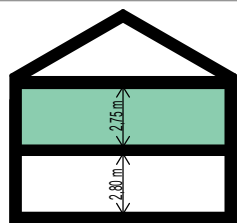
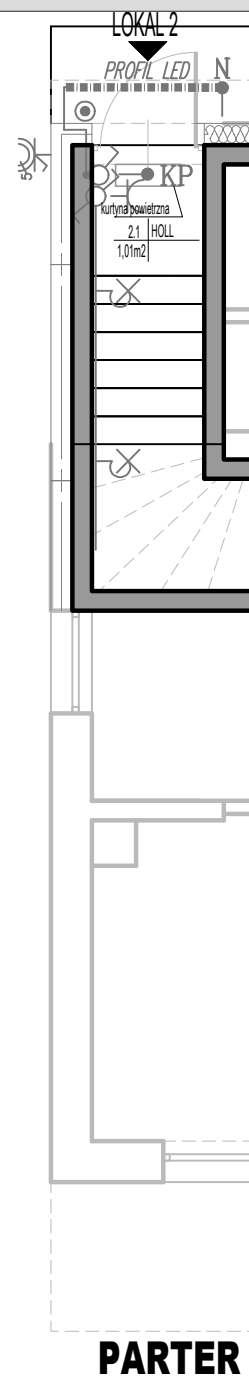
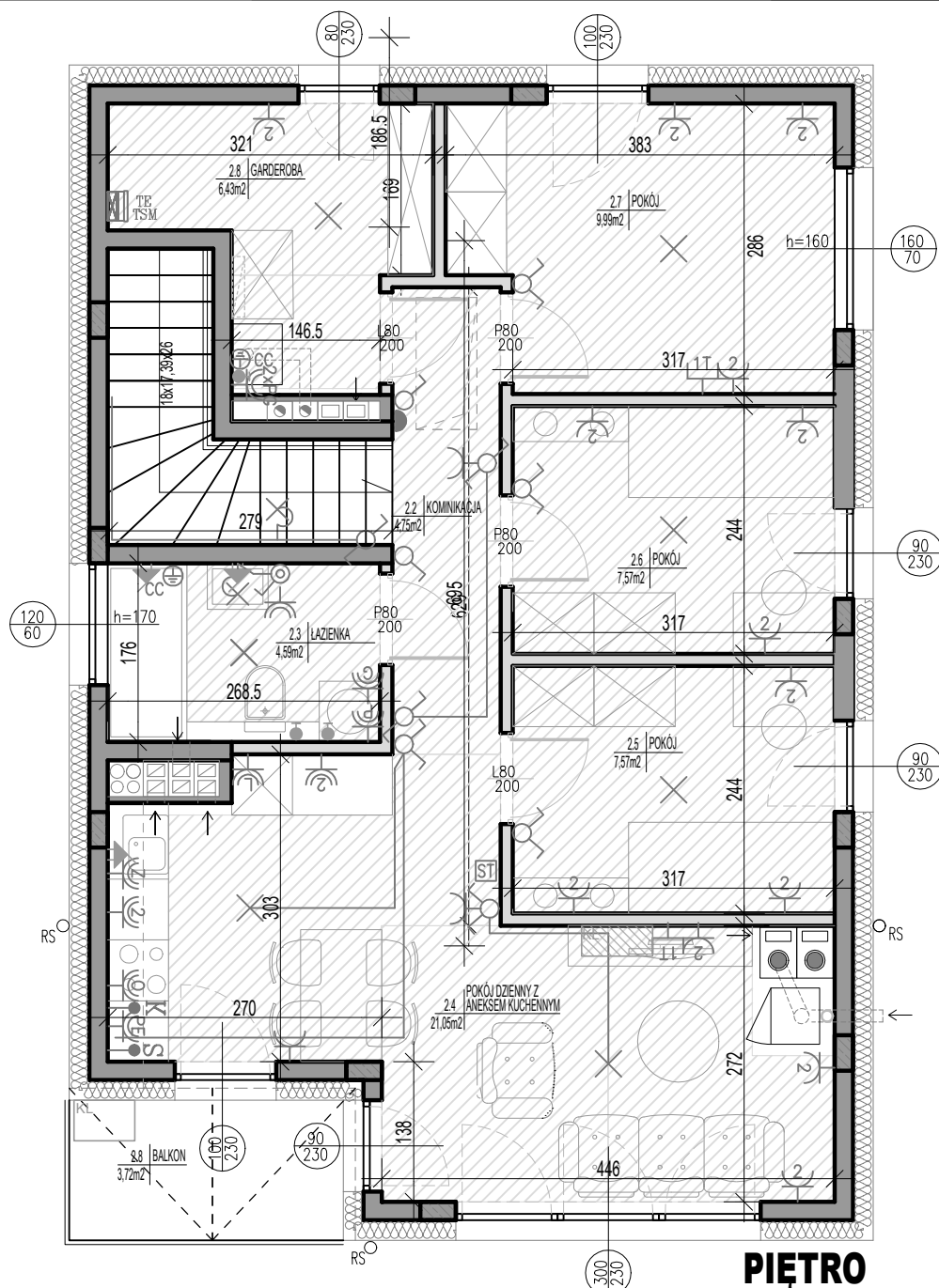


Adres inwestycji: 05-532 Baniocha, gm. Góra Kalwaria



Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu M		
Norma PN-ISO 9336:2022-07		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
Parter/Piętro		
2.1	Hol	1,01
2.2	Komunikacja	4,75
2.3	Łazienka	4,59
2.4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	21,05
2.5	Pokój	7,57
2.6	Pokój	7,57
2.7	Pokój	9,99
2.8	Pokój	6,43
Suma powierzchni na parterze i piętrze		62,96

1. Arteriaćko lokuć miedziennego przestawiana na rzućie jest wyćwierćdane. Nierużna karć kolatologiczno sprowozdane zozdane na podstatie projektu budowlanego. W lokuć dołższego projektowania lub zmian lokućatorkich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karć kolatologicznej, w szczególności w układzie powierzchni, usytuowaniu elementów nadołżających się do demontażu, lub zmian arćwierćdanych, takich jak: szerokość, wysokość, kształt.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2002. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość powierzchni lub jej części (nierużone po podcięciu), pod warunkiem, że powierzchnia zewnętrzna jest nierużnolukowa i nieogrzewana (ogrzewana powierzchnia zewnętrzna lokućta lczona jest po obyćcie wewnętrznej ściany zewnętrznej lokućta miedziennego). Do powierzchni wewnętrznej wchodzą: ściany, przegrody, kłatka schodowa na kładzie kondygnacji, karny, szczyty, słupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzą: balkony, tarasy, loggia.
3. Wygłuszyć budowy oraz zagospodarowanie terenu mogą ućcie niezacznie zmiane na etapie realizacji inwestycji o czym nabyćwa lokućta zozdane poinformowany.
4. Wzrosty i zmniejszenie wysokości lokućta lczona są z poziomu wyćwierćdanych, tak jakże są one przewidziane do ustalenia.

5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicji z normy PN-EN 1938:2007-07 określona i uwzględniona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 19/09/2002r. Powierzchnia użytkowa, jako definicji z normy i uwzględniona przez rozporządzenie jest do zaakceptowania i nie wymaga dodatkowych uzasadnień, natomiast za wyjątek zasadności lokali, ewidencji lokali, założenia kart lokali, uśrednienia powierzchni w KWL. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a mieszkańcem.
6. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przebiegu poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegródach, powierzchniach balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestaw w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowanych poddaszy – powiększa się o powierzchnię aneksów, garaży, garażowni, powierzchni wewnętrznych części garaży i garażowni, powierzchni powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle ramy lub więcej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości ramy lub więcej od 2,20m oblicza się w 50%, o wysokości od 2,00m do 2,20m oblicza się w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
7. Nowy pomieszczenia są granicze liniami powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie użytkowania zabudowań o samodzielności lokali.
8. Powierzchnia ogrodo uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:



④



LED



—●—

—●—



14

 $\frac{1}{2}$ 

T T



• • •

	GNIAZDO 3F-5p 16A - GNIAZDO ŁADOWNIA (PUSZKABEZ OSPRZĘTU)
	ŁĄCZNIK EDUKCYJNY 10A, 230V, PZ01P4
	ŁĄCZNIK ŚWIECZNIKOWY 10A, 230V, PZ01P4
	ŁĄCZNIK SŁOCHOWY 10A, 230V, PZ01P4
	ŁĄCZNIK KRYZOWY 10A, 230V, PZ0
	PRZETWÓRZALNICY DOMOFONOWY
	DZWIONEK
	DOMOFON
	GNIAZDO TELEFONICZNE 1xRJ45
	TABLICZKA INFORMACJA INST. ELEKTRYCZNYCH (3x18mod. dwubiebie)
	TABLICZKA INFORMACYJNA MIESZKANOWA (przy podłodze)
	STEROWNIK PEŁNA KONTROLA TEMPERATURY WENIETRZEU

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.



●





1



4



OZNACZ



UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARIU PO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
- NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MEDYLOKALOWYCH O SZCZĄTKACH TECHNICZNYCH PUNKT ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYKNOWEJ