



Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu ORGANIC

Norma PN-ISO 9836:2022-07

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze [m ²]	Powierzchnia użytkowa po redukcji 2.20>h>1.40 [m ²]	Powierzchnia użytkowa zredukowana [m ²]
Parter				
0.01	Wiatrołap	3.04	-	3.04
0.02	Gabinet	9.53	-	9.53
0.03	Salon z kuchnią	40.15	-	40.15
0.04	WC	1.02	0.19	0.83
Suma powierzchni na parterze		53.74	0.19	53.55

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Najlepsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie pomiarów, składowania elementów następujących się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.

2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (niezależnie od podłogi), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia (niepełnego). Powierzchnia wewnętrzna ścienna jest po obróbce wewnętrznych ścian zewnętrznych lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, matka schodowa na każdej kondygnacji, kolumny, szafki, skłapy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkon, tarasy, loggia.

3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznej zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabyciu lokalu zostanie poinformowany.

4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykończonym (do tynków, tam gdzie są one przewidziane do pomiaru).

5. „Powierzchnia użytkowa” lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uściślona została w rozporządzeniu w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020 „Powierzchnia użytkowa” jako definicja z normy i uściślona przed rozpoczęciem jest do celów uzgodzonych jak: dokumentacji pozwolenia na budowę, zaawidzenia samodzielności lokali, ewidencji lokali i zakaznika kart lokali, uśrednienia powierzchni w RM. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozdzielania finansowego między dewelopera, a kupującym.

6. Powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu - pomniejsza się o powierzchnię przynależną pomieszczeń: mezzolodowych, przynależnych do pomieszczeń mieszkalnych, mezzolodowych, mezzolodowych podklatki, - powiększa się o powierzchnię antresol, ogrodników, zewnętrznych i wewnętrznych części klatki, schodów i górników, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchniami lub ich części o wysokości w świetle okna, lub większej od 2,20m oblicza się w 100% o wysokości światła lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 - w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomina się całkowicie.

7. Należy pamiętać, że przy liczeniu powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uśrednienia zrealizacji o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.

8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- ⊕ GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE, 16A, 230V, IP20
- ⊕ GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE, 16A, 230V, IP44
- ⊕ GNIAZDO WTYCZKOWE 2X(2P+PE), 16A, 230V, IP20
- ⊕ GNIAZDO WTYCZKOWE 32A 4P+PE, 400V, IP44
- ⊕ WYPUST 400V
- ⊕ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, ŚWIECZNIKOWY, 16A, 250V, IP20
- ⊕ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, SCHODOWY, 16A, 250V, IP20
- ⊕ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY, 16A, 250V, IP20
- ⊕ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY, 16A, 250V, IP44
- ⊕ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, ŚWIECZNIKOWY, 16A, 250V, IP44
- ⊕ ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY, KRZYŻOWY, 16A, 250V, IP20
- ⊕ PRZYCIŚK DZWONKOWY 10A, 250V, IP20
- ⊕ WYPUST OŚWIETLENIOWY

- ⊕ WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY H=200CM
- ⊕ WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY
- LED WYPUST OŚWIETLENIOWY - PASEK LED ZEWNĘTRZNY
- ⊕ DZWONEK
- ⊕ GNIAZDO KOMPUTEROWE RJ45
- ⊕ ROZDZIELNICA MIESZKANIOWA TM + TELEKOMUNIKACYJNA SKRZYŃKA MIESZKANIOWA TSM
- ⊕ STEROWNIK POKOJOWY DO PIECA C.O.
- ⊕ STEROWNIK POKOJOWY DO REKUPERACJI
- ⊕ CZYNZASILANIE DLA CENTRALI WENTYLACJI
- ⊕ INW WYPUST 400V DO INWERTERA (PANELI FW)
- OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:
- ⊕ WYPROWADZENIE WODY
- ⊕ ZAWÓR
- ⊕ KOCIOL GAZOWY + ZASOBNIK
- ⊕ ROZDZIELACZ O.P.
- ⊕ ZESTAW WODOMIERNY
- ⊕ ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERNEM

- OZNACZENIA REKUPERACJI:**
- ⊕ CENTRALA REKUPERACJI
 - ⊕ ANEMOSTAT WYWIENNY SUFITOWY
 - ⊕ ANEMOSTAT NAWIEWNY SUFITOWY
 - ⊕ SKRZYŃKA ROZPRĘŻNA
- OZNACZENIA POZOSTAŁE:**
- ⊕ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / MIĘDZY-LOKALOWE / NOŚNE / ELEMENTY TECHNICZNE
 - ⊕ ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
 - ⊕ REDUKCJA ZE WZGLĘDU NA WYSOKOŚĆ
 - ⊕ SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ
- UWAGI:**
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
 - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
 - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.