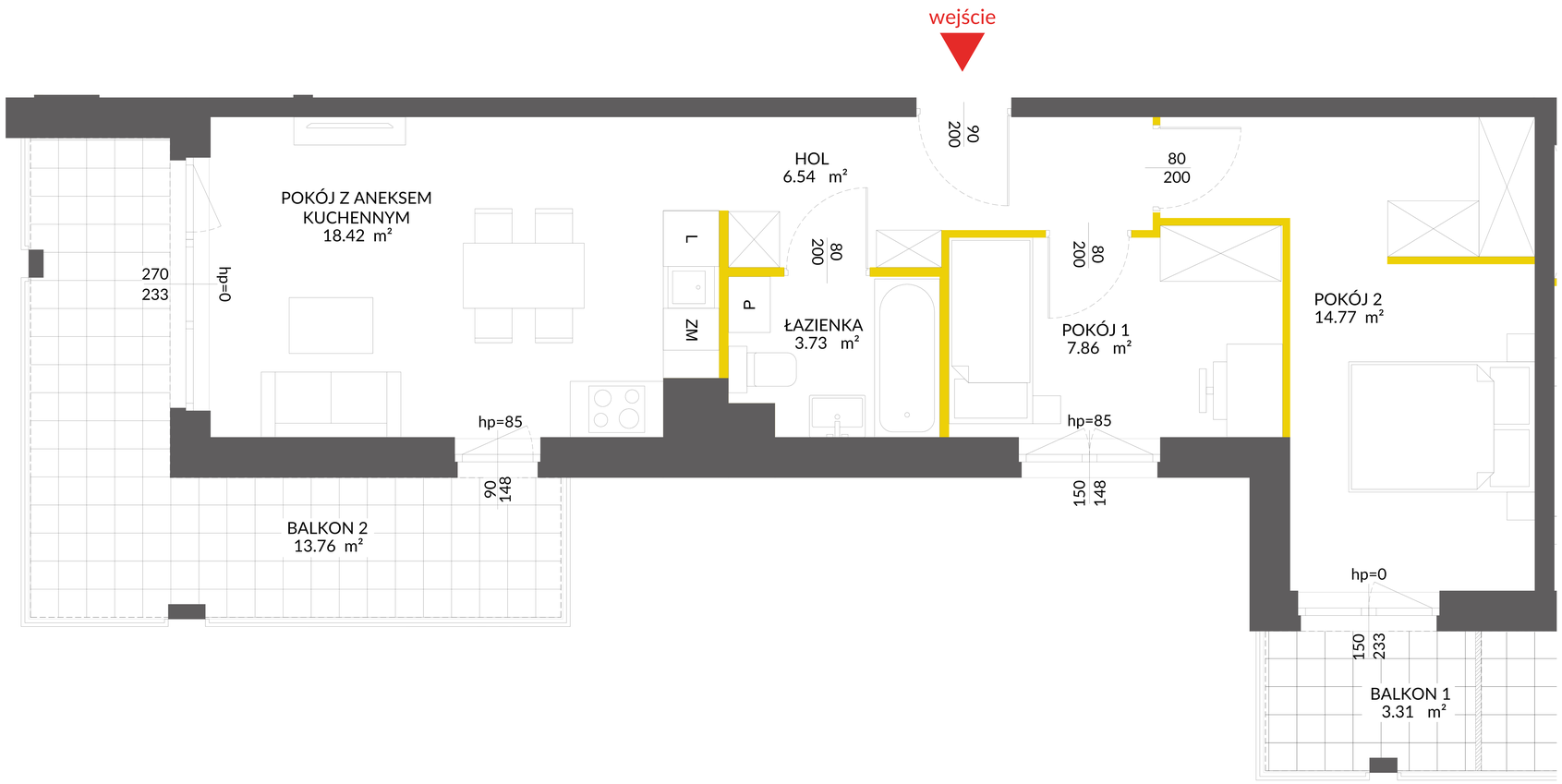
**lokal mieszkalny**

karta informacyjna inwestycji

URSUS FACTORY 6

data sporządzenia karty 08.03.2021

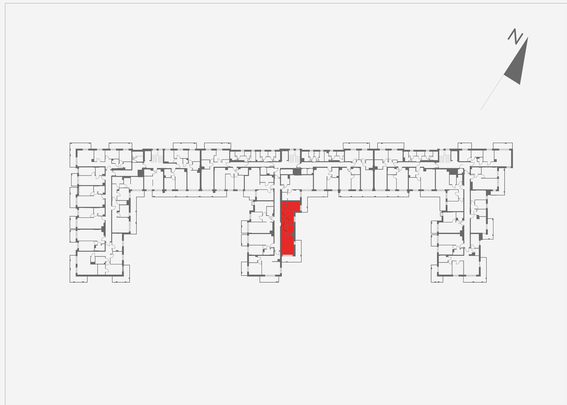



## LOKAL NR 150

| | |
|---|---|
| **PIĘTRO** | **5** |
| **POKOJE** | **3** |
| **KLATKA** | **2** |
| **POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA** | **52.66 m²** |
| **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** | **51.32 m²** |

| | |
|---|---|
| HOL | 6,54 m² |
| ŁAZIENKA | 3,73 m² |
| POKÓJ 1 | 7,86 m² |
| POKÓJ 2 | 14,77 m² |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 18,42 m² |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI | 1,34 m² |
| **BALKON 1** | **3,31 m²** |
| **BALKON 2** | **13,76 m²** |

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU




MIESZKANIA POWTARZALNE: 106,139

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Edwarda Habicha 9

**BIURO SPRZEDAŻY**

22 228 68 36

LEGENDA

ścianki działowe

ścianki i obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa.