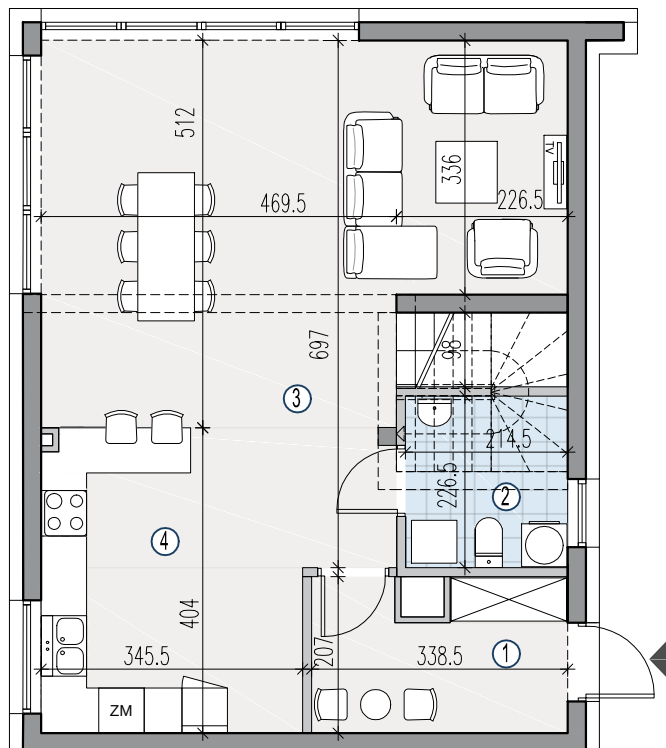
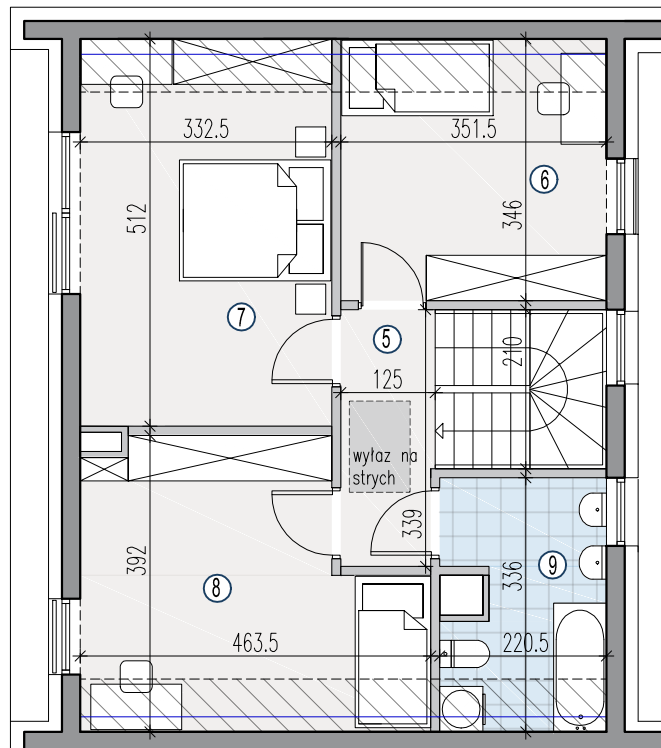




POZIOM +1



POZIOM +2



|          |             |                      |
|----------|-------------|----------------------|
| POZIOM 1 | 1 WIATROŁAP | 6,38 m <sup>2</sup>  |
|          | 2 TOALETA   | 4,27 m <sup>2</sup>  |
|          | 3 SALON     | 36,32 m <sup>2</sup> |
|          | 4 KUCHNIA   | 10,94 m <sup>2</sup> |

|          |            |                      |
|----------|------------|----------------------|
| POZIOM 2 | 5 KORYTARZ | 4,02 m <sup>2</sup>  |
|          | 6 POKÓJ    | 11,62 m <sup>2</sup> |
|          | 7 POKÓJ    | 16,46 m <sup>2</sup> |
|          | 8 POKÓJ    | 14,88 m <sup>2</sup> |
|          | 9 ŁAZIENKA | 6,54 m <sup>2</sup>  |

**POW. UŻYTKOWA** 111,43 m<sup>2</sup>

**POW. CZĘŚCI DZIAŁEK  
WRAZ Z TEREŃEM POD DOMEM** 310 m<sup>2</sup>

DODATKOWE POWIERZCHNIE NIE  
STANOWIĄCE POW. UŻYTKOWEJ :

POW. SCHODÓW 4,62 m<sup>2</sup>

POW. PODŁOGI PODDASZA  
NIEUŻYTKOWEGO 38,55 m<sup>2</sup>

Uwaga: 1.Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej. Urządzenia sanitarne, kuchenne, drzwi wewnętrzne i elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali i mają charakter poglądowy. 2.Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych i inne podane na podstawie projektu wykonawczego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń podane w świetle konstrukcji, bez wykończenia ścian- tynków i okładzin. Karta nie powinna stanowić podstawy doboru mebli, urządzeń i pozostałego wyposażenia. Pomiary w tych celach należy wykonać po wydaniu lokalu. 3.Powierzchnie są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 0,5 cm lub 1,5 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. 4.Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12. Informujemy, że rezygnacja ze ścian działowych wpływa na powierzchnię użytkową. 5.Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego

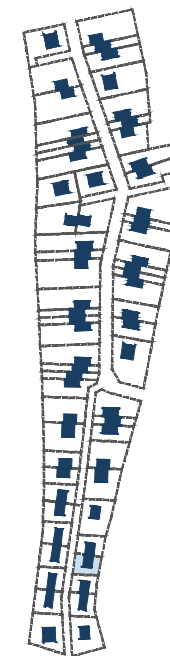
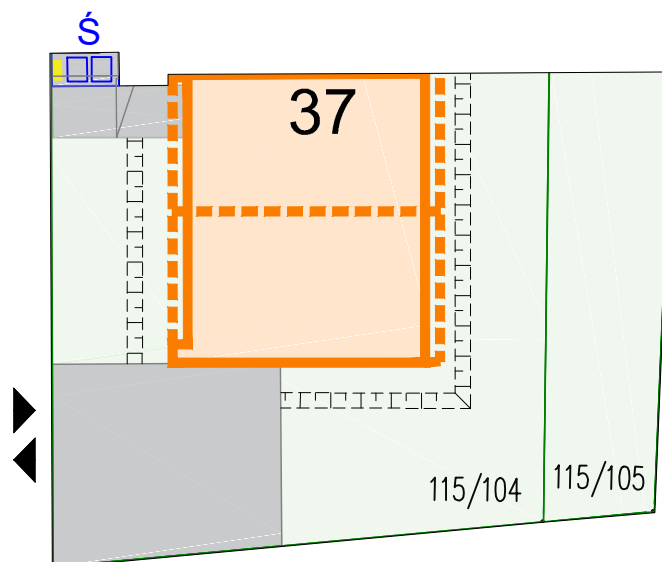
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

ŚCIANY DZIAŁOWE

LOKALNE OBNIŻENIA

SKOS, H min.=1,90m

H min.=2,20m



PRZEZNACZENIE TERENU WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI:

115/104 - Zabudowa Jednorodzinna (MN)  
115/105 - Zielenieć nieurzadzona (ZN)

Rzeczywista wielkość i kształt terenu/ogródku zostaną ostatecznie podane po zakończeniu budowy. Powierzchnia i kształt terenu/ogródku jest szacunkowa i nie ma wpływu na cenę.

TEREN UTWARDZONY TEREN NIEUTWARDZONY ŚCIANY ZIELEŃ IZOLACYJNA OGRODZENIE OBRYS DACHU MOŻLIWE OBNIŻENIE TERENU